

Nr \_\_\_\_\_ zał. \_\_\_\_\_

## DECYZJA NR 239/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 03.04.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek**

**nazwa obiektu budowlanego (robót budowlanych): Drewniana wieża widokowa oraz wiata rekreacyjna**

**adres budowy: Zgierzynka, gm. Lwówek**

**nr ewid. działki: 402**

**Kategoria obiektu budowlanego: VIII**

autor projektu: Czesław Maciejewski, upr. bud nr 482/88/Pw w specjalności architektonicznej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/2960/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
  - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
  - uwzględnić uwagi i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : . . . . .
- 3) terminy rozbiórki:
  - a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania . . . . .
  - b/ tymczasowych obiektów budowlanych . . . . .
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie - . . . . .
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 6) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ewid. 402 (wł. Inwestora), w miejscowości Zgierzynka, gm. Lwówek.

Integralną część nin. decyzji stanowi projekt budowlany opieczętowany pieczęcią tut. organu.

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 01/13, z dnia 15.03.2013 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek, projekt budowlany uzgodniony w niezbędnym zakresie oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu i udzielono pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

### Otrzymują:

1. Gmina Lwówek  
ul. Ratuszowa 2  
64-310 Lwówek  
- wraz z 2 egz. zatwierzonego proj. budowlanego
2. a/a

Z UP. STAROSTY  
mgr inż. Grzegorz Skaliński  
Inspektor  
w Wydziale Budownictwa,  
Inwestycji i Ziemowład Publicznych

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu  
- wraz z 1 egz. zatwierzonego proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek  
ul. Ratuszowa 2  
64-310 Lwówek



## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 Ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane.
5. **Decyzja nin. wygasa, jeżeli:**
  - budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
  - budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
6. **Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić, kiedy nin. decyzja stanie się ostateczna.**

**DECYZJA NINIEJSZA  
jest ostateczna i wykonalna**  
GS/GS

Newy Tomyśl, dnia 26.09.2013 r.

INSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa i Inwestycji  
mgr inż. Grzegorz Skaliński

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z  
dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

inspektor  
Grzegorz Skaliński