

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

Daniela Maciejewska

ul. M. Curie - Skłodowskiej 8, 64-300 Nowy Tomyśl
tel. (061) 44-43-437, kom. 0-607-58-36-97
e-mail: czeslawm99@wp.pl
NIP 788-140-38-12, Regon 630706726

**Branża : ARCHITEKTURA I
KONSTRUKCJA**

Egzemplarz : ROBOCZY

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek

**Zadanie projektowe: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY
STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ**

Obiekt: Komorowice, 64-310 Lwówek, dz. nr ewid. 146/3,
jednostka ewid. 301502_5 Lwówek,
obręb ewid. 0007 Komorowice

Teczka zawiera:

1. Załączniki

.....

2. Informacja BIOZ

.....

3. Inwentaryzacja rysunkowa

.....

4. Opis techniczny

.....

5. Część rysunkowa

.....

Autor projektu : tech. bud. Czesław Maciejewski 482/88/Pw
stopień zawodowy , imię i nazwisko , Nr uprawnień bud. Podpis

Asystent: inż. arch. Bartosz Fizyczak
stopień zawodowy , imię i nazwisko , Nr uprawnień bud. Podpis

Pieczęć organu zatwierdzającego projekt

Nowy Tomyśl, lipiec 2019 r.

Egzemplarz zawiera stron:

SPIS ZAWARTOŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI

- Kserokopia uprawnień projektowych projektanta tech. bud. Czesława Maciejewskiego
 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr 482 / 88 / PW
 - Zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym budynkiem objętym opracowaniem;
- Oświadczenie projektanta.

2. INFORMACJA BIOZ

3. INWENTARYZACJA RYSUNKOWA

- Rys. **I1** Rzut parteru (skala 1:50)
- Rys. **I2** Przekrój A-A (skala 1:50)
- Rys. **I3** Elewacja frontowa (skala 1:50)
- Rys. **I4** Elewacja tylna (skala 1:50)
- Rys. **I5** Elewacje boczne (skala 1:50)

4. OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny do projektu termomodernizacji i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej.

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. **A1** Rzut parteru (skala 1:50)
- Rys. **A2** Przekrój A-A (skala 1:50)
- Rys. **A3** Elewacja frontowa (skala 1:50)
- Rys. **A4** Elewacja tylna (skala 1:50)
- Rys. **A5** Elewacje boczne (skala 1:50)

ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Komorowice,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 146/3

Nowy Tomyśl, lipiec 2019 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że opracowany na zlecenie inwestora: **przedstawiciela Gminy Lwówek** projekt architektoniczno- budowlany termomodernizacji i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanym na działce o nr ewid. 146/3 w miejscowości Komorowice, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

INFORMACJA BIOZ

**DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ**

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Komorowice,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 146/3

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Inwestycja realizowana będzie w jednym etapie.

Roboty budowlane związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Roboty budowlane przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.
- Roboty transportowe związane z dostawą materiałów i wywozem istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Roboty budowlane związane z dociepleniem ścian, podłóg oraz dachu budynku:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów dodatkowych
- Roboty budowlane przy dociepleniu ścian, podłóg oraz dachu budynku.
- Roboty transportowe związane z dostawą materiałów i wywozem zużytych elementów dodatkowych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty jest w opisie technicznym do projektu termomodernizacji i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka nr ewid. 146/3 w miejscowości Komorowice jest zabudowana w chwili obecnej przez budynek świetlicy wiejskiej (objęty projektem).

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz z pracą na wysokości do 12 m nad poziomem terenu. W czasie prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników i zapoznać ich z przepisami BHP których znajomość jest konieczna ze względu na specyfikę wykonywanych prac budowlanych.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe dotyczące pracy. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów ocieplenia, stolarki okiennej, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik robót powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzonych robót budowlanych oraz przepisami BHP związanymi z planowanymi robotami.
- Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z wykształceniem zawodowym, kwalifikacjami oraz uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych.
- Przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń.
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc.
- Bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników.
- Przestrzegać na placu budowy stosowania podstawowych środków ochrony osobistej tj. kasków, okularów, masek i rękawic ochronnych, linek i szelek zabezpieczających a także asekuracji przez osoby towarzyszące.
- Oznakować plac budowy.
- Chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5 m.
- Używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe rozstawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających oraz wyposażenia osób pracujących w odzież ochronną.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro, oraz poda wszystkim pracownikom numery telefonów stacjonarnych i mobilnych. Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania dla samochodów dostawczych, pracowników i ewentualnych podwykonawców.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenia na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników.

Ponadto poda informacje o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo - Gaśniczej.

Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

Nowy Tomyśl, lipiec 2019 r.

OPRACOWAŁ:

INWENTARYZACJA **RYSUNKOWA**

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Komorowice,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 146/3

OPIŚ TECHNICZNY

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Komorowice,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 146/3

I . Podstawa opracowania projektu

- Uzgodnienia z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

II . Dane ogólne:

1. Podstawa opracowania.

Podstawą wykonania prac termomodernizacyjnych jest zlecenie inwestora. Termomodernizacja obejmuje następujący zakres prac: wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana okien, ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie podłogi na gruncie oraz ocieplenie połaci dachowych.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 146/3 w miejscowości Komorowice, gm. Lwówek.

III . Opis budynku:

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 146/3 w miejscowości Komorowice. Wjazd na teren opracowania znajduje się od strony zachodniej - zjazd z drogi gminnej. Główne wejście do obiektu zlokalizowane jest na elewacji frontowej - od strony drogi. Teren dookoła obiektu jest płaski pod względem wysokościowym. Otoczenie stanowi nawierzchnia nieutwardzona oraz zieleń.

IV. Projekt zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu i mają charakter prac budowlanych remontowych.

V. Ochrona zabytków

Działka będąca przedmiotem opracowania jest położona poza strefą ochrony konserwatorskiej.

VI. Wpływ na środowisko

Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na środowisko.

VII. Użyte materiały i rozwiązania architektoniczno – budowlane wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

Projektuje się wymianę zniszczonych i wyeksploatowanych okien w ilości opisanej poniżej o konstrukcji PCV na okna zespolone drewniane/PCV, otwierałno- uchylne, szklone szkłem potrójnym klejonym z nawietrzakami higrosterowalnymi. Projekt zakłada również wymianę zużytej stolarki drzwiowej zewnętrznej w ilości opisanej poniżej na stolarkę w konstrukcji stalowej ocieplonej.

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej:

- okno proste, jednoskrzydłowe o wym. 110x140 - **szt. 5**
- okno proste, jednoskrzydłowe o wym. 80x60 - **szt. 2**
- drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe o wym. 100x210 - **szt. 2**
- drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe asymetryczne o wym. 130x210 - **szt. 1**
- drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe o wym. 100x210 - **szt. 3**
- drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe o wym. 90x210 - **szt. 2**

Wielkość otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych pozostaje bez zmian.

Uwaga:

Przed wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów na budowie.

Całkowity współczynnik przenikania ciepła okna U_{max} nie większy niż **0,8 W/(m² *K).**

Całkowity współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych U_{max} nie większy niż **1,0 W/(m² *K).**

Nie przewiduje się zmian konstrukcji i wielkości otworów okiennych i drzwiowych.

Projektuje się zmianę materiałową okien na PCV/ drewno w kolorze białym z zewnątrz i wewnątrz.

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych na aluminiowe anodowane w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. Projektuje się wymianę podokienników wewnętrznych na granitowe.

W ramach robót związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej nie przewiduje się naruszenia i zmian wyglądu elewacji.

Nie przewiduje się przebudowy elementów konstrukcyjnych nadproży i zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych.

VIII. Użyte materiały i rozwiązania architektoniczno – budowlane **ocieplenia przegród zewnętrznych**

1. Docieplenie podłogi na gruncie

Z uwagi na brak ocieplenia podłogi w istniejącej części należy w całości budynku wykonać nową izolację przeciwwilgociową i termiczną. Na istniejącej płycie betonowej należy ułożyć warstwę folii polietylenowej. Izolację podłogi na gruncie stanowić będzie styropian Termoorganika dach-podłoga o gr. 10 cm. Warstwę szlichty zbrojonej należy wykończyć płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej wraz z cokolikami.

2. Docieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne SZ1 należy ocieplić warstwą styropianu $\lambda=0,040$ W/mK gr. 10 cm (metodą lekką-mokrą), klejoną zaprawą klejowo – szpachlową i mocowaną mechanicznie do podłoża. Warstwę wykończeniową stanowić będzie tynk cienkowarstwowy mineralny barwiony w masie oraz boazeria drewniana.

Ściany zewnętrzne SZ2 powyżej poziomu gruntu należy osuszyć, ocieplić warstwą styropianu XPS $\lambda=0,040$ W/mK gr. 6 cm (metodą lekką-mokrą), klejoną zaprawą klejowo – szpachlową i mocowaną mechanicznie do podłoża oraz wykończyć płytkami klinkierowymi.

3. Docieplenie konstrukcji dachu

Dach należy ocieplić warstwą płyt z wełny mineralnej gr. 24 cm i 6 cm układanych między krokwiami drewnianymi zabezpieczanymi folią dachową. Izolację należy obudować płytą g-k ognioodporną gr. 12,5 mm na stelażu stalowym mocowanym do konstrukcji drewnianej.

4. Montaż elewacji z boazerii z modrzewia syberyjskiego

Projektuje się wykonanie części elewacji z desek z modrzewia syberyjskiego ROMB TIGA o wymiarach deski 68x24 mm mocowanych do rusztu drewnianego 160x40 mm na ukrytym systemie łączenia fasady xFix TIGA wg. zaleceń producenta. Deski należy zabezpieczyć Lazura ochronną do drewna wg. zaleceń producenta.

Uwaga:

Na ścianie należy wykonać kołkowanie kotwami montażowymi przeznaczonymi na trudne nienośne podłoża (kołki montażowe nie dziurawią izolacji termicznej w ten sposób eliminują efekt biedronki).

Izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie do wys. 2m powyżej poziomu terenu (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego).

Wierzchnia warstwa wyprawiona z cienkowarstwowego tynku mineralnego barwionego w masie, składającego się z podkładu tynkarskiego oraz tynku mineralnego.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk na cokole w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Przed przystąpieniem do dalszych prac należy przygotować ściany do położenia izolacji termicznej - ściany należy umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki. Przy małych obszarach powstałe nierówności należy wypełnić zaprawą, a w przypadku dużych obszarów nierówności należy uzupełnić dodatkową (cienką 1-1,5cm) warstwą materiału dociepleniowego.

Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemontować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji tj. uchwyty na flagi, oprawy oświetleniowe, tabliczki informacyjne oraz rury spustowe oraz elementy instalacji odgromowej. Elementy te należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe i zamontować po wykonaniu ocieplenia.

IX. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane prace remontowo - budowlane nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

X. Uwagi końcowe

- W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.
- Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy informować konstrukcyjny nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.
- Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i ewentualnie po uzgodnieniu z jednostką projektową wprowadzić zmiany.

Nowy Tomyśl, lipiec 2019 r.

OPRACOWAŁ:

CZEŚĆ RYSUNKOWA

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR: Gmina Lwówek,
ul. Ratuszowa 2,
64-310 Lwówek,

ADRES BUDOWY: Komorowice,
64-310 Lwówek,
działka o nr ewid. 146/3