

Lwówek, dnia 5 kwietnia 2024 r

RG.6220.27.2023.KK

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek
nr 3/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane ramach projektu pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z kanalizacją deszczową i zbiornikami retencyjnymi w miejscowości Lwówek i Józefowo, gmina Lwówek”.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sieci kanalizacji sanitarnej składającej się z rur kanalizacyjnych o średnicy do 300 mm i długości do 1500 m oraz przyłączy kanalizacyjnych do granicy działek z rur kanalizacyjnych o średnicy do 200 mm o długości łącznej do 300 m. Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 32 m³/dobę odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków. W ramach inwestycji projektowana jest sieć wodociągowa która stanowi sieć wodociągową rozdzielczą. Planowane są dwa zbiorniki retencyjne w postaci rurociągu kanalizacji deszczowej o średnicy DN 2000 mm z rur betonowych. Odbiornikiem dla sieci kanalizacji deszczowej będzie istniejąca sieć kanalizacji deszczowej. Rurociągi układane będą głównie w istniejących pasach drogowych na terenach gminnych, jedynie część rurociągu odprowadzającego wody deszczowe zlokalizowana zostanie na terenie prywatnym. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z oddziaływaniem na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją stanowią działki o zabudowie jednorodzinnej, usługowej, gospodarczej dla rolnictwa oraz niezabudowane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Na etapie prac wykonawczych spodziewać należy się krótkotrwałej i odwracalnej emisji hałasu do środowiska, której źródłem będzie praca urządzeń i pojazdów obsługujących budowę.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z krótkotrwałą emisją substancji do powietrza. Emisja związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych oraz z przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą również procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność. Na tym etapie wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną. Podczas realizacji inwestycji wykorzystane zostaną m.in.: rury z tworzyw sztucznych, piasek, beton, paliwa. W związku z realizacją przedsięwzięcia nastąpi zużycie wody na cele technologiczne, np. na potrzeby próby szczelności kanałów. Woda wykorzystana do jej przeprowadzenia zostanie odebrana wozem asenizacyjnym przez uprawniony podmiot.

Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą przede wszystkim prace budowlano-montażowe. Będą powstawać odpady takie jak m.in.: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu; gleba i ziemia, w tym kamienie; odpady opakowaniowe; tworzywa sztuczne; materiały izolacyjne. Wytwarzane odpady będą gromadzone w wyznaczonych miejscach, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, w sposób wykluczający rozwiewanie odpadów. W miejscach, gdzie będzie to możliwe odpady będą magazynowane na podłożu nieprzepuszczalnym, aby zapobiec przedostawaniu się substancji do gleby. Po zakończeniu inwestycji zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na terenie miasta Lwówek oraz wsi Józefowo w gminie Lwówek.

Uwzględniając powyższy zakres przedsięwzięcia, wynika, że tylko część zakresu przedsięwzięcia dotycząca budowy kanalizacji sanitarnej, kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jest ujęte w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Teren, na którym realizowane będzie w/w przedsięwzięcie stanowiący:

- działki nr ewid. 932/31, 932/17, 932/5 obręb Lwówek, działka nr 346/3 obręb Józefowo, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr IX/51/2019 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla działek nr ewid. 346/2 obręb Józefowo i działki nr ewid. 932 obręb Lwówek, gmina Lwówek ; wg ustaleń przedmiotowego planu, działki stanowią tereny dróg wewnętrznych;

- działka nr ewid. 936/11 obręb Lwówek, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XV/83/2019 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 936, 935/30, 935/29, 946, 945, 941/17, 942/15, 943/29, 944/35 obręb Lwówek, gmina Lwówek; wg ustaleń przedmiotowego planu, działka stanowi teren dróg wewnętrznych;

- działka nr ewid. 933 obręb Lwówek, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Lwówek
Maciej Piechowiak