

ZARZĄDZENIE NR 29/2021

BURMISTRZA MIASTA I GMINY LWÓWEK

Z DNIA 26 MAJA 2021 R.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Lwówek.**

Na podstawie art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz.611) oraz § 9 Załącznika do Uchwały Nr XXVII/165/2020 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lwówek na lata 2021 - 2025, Burmistrz Miasta i Gminy w Lwówku zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w tym zamiennego w wysokości **9,00 zł.**

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości:

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1) teren miasta | - 4,50 zł; |
| 2) teren wsi | - 3,60 zł. |

§ 3. Wysokość czynników obniżających stawkę czynszu lokali mieszkalnych przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 66/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek z dnia 5 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Lwówek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2021 r. i podlega ogłoszeniu na stronie BIP Gminy Lwówek.

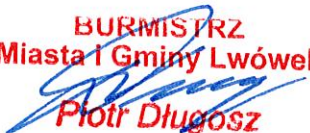
**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek**
Piotr Długosz

Wysokość czynników obniżających stawkę czynszu lokali mieszkalnych

1. Podstawową stawkę czynszu w wysokości **9,00 zł** obniża się o 10 % z uwzględnieniem każdego z wymienionych czynników wg. załącznika do Uchwały Nr XXXIX/266/2001 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

2. Ustalone obniżki stawki bazowej wynoszą:
 - 1) obniżka o 10 %, stawka wyniesie - **8,10 zł / m²**;
 - 2) obniżka o 20 %, stawka wyniesie - **7,20 zł / m²**;
 - 3) obniżka o 30 %, stawka wyniesie - **6,30 zł / m²**;
 - 4) obniżka o 40 %, stawka wyniesie - **5,40 zł / m²**;
 - 5) obniżka o 50 %, stawka wyniesie - **4,50 zł / m²**;
 - 6) obniżka o 60 %, stawka wyniesie - **3,60 zł / m²**;
 - 7) obniżka o 70 %, stawka wyniesie - **2,70 zł / m²**;
 - 8) obniżka o 80 %, stawka wyniesie - **1,80 zł / m²**.

3. Przy ustalaniu stawki czynszu dla poszczególnych lokali uwzględnia się wszystkie czynniki obniżające występujące w lokalu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek

Piotr Długosz