

**Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu**

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanych: Stadniny Koni w Posadowie, KPGR Michorzewo, woj. wielkopolskie. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości wymienione w wykazach zamieszczonych na tablicy ogłoszeń: ANR OT Poznań, GMSP Naramowice, Urzędu Gminy Lwówek, Urzędu Gminy w Kuślinie, właściwych terytorialnie sołectw oraz opublikowanych w Głosie Wielkopolskim w dniach: 29.08.2007r., 24.10.2007 r., 30.05.2007 r.

Przedmiotem sprzedaży są:

poz. 1

- lokal mieszkalny Nr 1 na parterze w budynku Nr 9, o pow. użyt. 36,20 m² położony w m. Posadowo, gmina Lwówek, o strukturze: pokój o pow. 22,1 m², kuchnia o pow. 10,0 m², skrytka o pow. 4,1 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,3 m² wraz z udziałem w działce nr: 93/2 o pow. 7506 m² wynoszącym: 455/14145 cz.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr 18869, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.

Budynek mieszkalny sześciopokłowy, bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem użytkowym, w części mieszkalnym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. WC suche znajduje się poza lokalem mieszkalnym.

Cena wywoławcza wynosi – 7.600,- zł.

wadium – 1000,- zł.

minimalne postąpienie – 100,- zł.

poz. 2.

- lokal mieszkalny Nr 2 na parterze w budynku Nr 9, o pow. użyt. 36,40 m² położony w m. Posadowo, gmina Lwówek, o strukturze: pokój o pow. 27,2 m², kuchnia o pow. 9,2 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,3 m² wraz z udziałem w działce nr: 93/2 o pow. 7506 m² wynoszącym: 457/14145 cz.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr 18869, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.

Budynek mieszkalny sześciopokłowy, bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem użytkowym, w części mieszkalnym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. WC suche znajduje się poza lokalem mieszkalnym.

Cena wywoławcza wynosi – 7.600,- zł.

wadium – 1000,- zł.

minimalne postąpienie – 100,- zł.

poz. 3.

- lokal mieszkalny Nr 2 na piętrze w budynku Nr 2, o pow. użyt. 24,20 m² położony w m. Wąsowo ul. Lipowa, gmina Kuślin, o strukturze: pokój o pow. 21,6 m², korytarz o pow. 2,6 m² wraz z udziałem w działce nr: 110/8 o pow. 2518 m² wynoszącym: 242/2446 cz.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr 20185, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.

Budynek mieszkalny trzyrodzinny z lokalem użytkowym, piętrowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem mieszkalnym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. W lokalu nie ma pomieszczenia sanitarnego.

Budynek mieszkalny znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi – 9.300,- zł.

wadium – 1.000,- zł.

minimalne postąpienie – 100,- zł.

poz.4

- lokal użytkowy (dawna przychodnia lekarska) **Nr 3** w budynku **Nr 2** (dawniej nr 23) o pow. użyt. **48,6 m²** położony w **m. Wąsowo ul. Lipowa, gmina Kuślin**, o strukturze: 3 pomieszczenia o pow. 11,3 m² i 7,2 m² i 9,10 m², korytarz o pow. 15,2 m², łazienka o pow. 5,8 m² wraz z udziałem w działce nr: 110/8 o pow. 2518 m² wynoszącym - 486/2446 cz. oraz pomieszczenie garażowe o pow. 26,2 m² (garaż blaszany).

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr 20185, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu.

Budynek mieszkalny trzyrodzinny z lokalem użytkowym, piętrowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem mieszkalnym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Budynek mieszkalny znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Cena wywoławcza wynosi – 57.400,- zł.

wadium – 6.000,- zł.

minimalne postąpienie – 600,- zł.

Uwaga: Ceny wywoławcze zawierają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (dot. poz. 1-4) i podatek VAT (dot. poz. 4).

Przetarg na każdą nieruchomość oddzielnie odbędzie się w dniu 09 stycznia 2008 r. o godz. 10:00 w siedzibie Gospodarstwa Mieszkaniowego Skarbu Państwa w Poznaniu, ul. Naramowicka 150.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata wadium na każdą pozycję przetargową oddzielnie,
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w dniu przetargu.

Wadium w podanej powyżej wysokości można wpłacić:

- **na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu w Banku Zachodnim WBK S.A. nr: 85 1090 2734 0000 0001 0536 5683 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ANR najpóźniej na dzień przed dniem przetargu, lub**
- **czekiem** potwierdzonym przez bank, który należy, zdeponować najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg do godz. 14.00 w Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, ul. Fredry 12, pokój 319.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, a pozostałym osobom zostanie zwrócone – przelewem na podane konto, lub przekazem – na podany adres.

nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Gospodarstwem Mieszkaniowym.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gospodarstwa Mieszkaniowego Skarbu Państwa w Poznaniu ul. Naramowicka 150, tel. /061/ 822-94-38.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- ANR OT Poznań
- GMSP Naramowice
- Urzędu Gminy Lwówek,
- Urzędu Gminy w Kuślinie
- Właściwych terytorialnie sołectw
- Na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl

6/05 WUp. 12.12.07

Ogłoszenie wywieszono:

od dn. 18.12.2007r.

do dn. 08.01.2008r.

Z-ca Kierownika
Sekcji Gospodarowania Zasobem

mgr inż. Ewa Przybysz

Wpłacone wadium przepada na rzecz Agencji, w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który go wygrał uchyli się od zawarcia umowy,

UWAGA: Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu 08.01.2008 r. w godz. od 10:00 do 12:00 złożą w siedzibie Gospodarstwa Mieszkaniowego w Poznaniu, ul. Naramowicka 150, pokój 1, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Oryginał zaświadczenia lub decyzji przedłożonej przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części, w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania - nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu płatna będzie w całości do dnia podpisania notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium we wskazanym terminie, miejscu i formie oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).

Agencji przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszty notarialnej umowy kupna – sprzedaży ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się ze stanem przedmiotu i w związku z tym