

Do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:

**Budowa drewnianej wieży widokowej oraz wiaty rekreacyjnej
w miejscowości Zgierzynka – nr sprawy RG.271.09.01.2013.ZJ**
Projekt dofinansowany

w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i Rozwój wsi”

Zamawiający, Gmina Lwówek postępując w oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania, Zamawiający odpowiada na zadane pytania udzielając wyjaśnień:

1. Wykonawca – pytanie:

Czy drewno modrzewiowe na wieżę i wiatę może być zaimpregnowane ciśnieniowo przeciw grzybom i owadom, a następnie pokryte preparatem ogniochronnym Uniepal – Drew Aqua Kolor. Preparat ten jest dostępny w 3 kolorach pinia, kasztan lub palisander.

W opisie zalecono zabezpieczenie drewna impregnatem do stopnia trudno zapalnego w technologii ciśnieniowej oraz pokrycie dwoma warstwami powłoki malarskiej na bazie oleju naturalnego.

Ad. 1. Zamawiający odpowiada:

drewno modrzewiowe może być zaimpregnowane ciśnieniowo przeciw grzybom i owadom, oraz zgodnie z zapisami w opisie technicznym do projektu budowlanego dwoma warstwami powłoki malarskiej na bazie oleju naturalnego (z dostępnych Zamawiającemu informacji preparat Uniepal – Drew Aqua Kolor jest lakierem, który w odróżnieniu od farb na bazie oleju naturalnego tworzy powłokę nieprzepuszczalną co niepozwala na swobodne oddychanie drewna). Zamawiający nie dopuszcza do zastosowania (i przewidzenia w ofertach) preparatów które są lakierami. Preferowana kolorystyka elementów drewnianych wieży widokowej i wiaty rekreacyjnej to kolor kasztan.

Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ w rozdziale **III. Opis przedmiotu zamówienia**, ust. 3. Dane charakteryzujące projektowaną budowę pkt. 6) **wymaga** aby materiał przeznaczony do wykonania wieży widokowej i wiaty rekreacyjnej został zabezpieczony:

- preparatami chemicznymi zwiększającymi ich odporność ogniową,
- środkami przeznaczonymi do ochrony drewna przed szkodliwym działaniem zewnętrznych czynników atmosferycznych i szkodników drewna (grzybami i owadami), a także sinizną i pleśnieniem,

oraz aby środki użyte do zabezpieczenia drewna odpowiadały wyrobom dopuszczonym do stosowania w budownictwie, na potwierdzenie czego Wykonawca winien posiadać stosowne udokumentowanie.

Zamawiający z uwagi na rodzaj użytego w przedmiotowej dokumentacji projektowej drewna do budowy wieży widokowej oraz wiaty rekreacyjnej typu modrzew, dopuszcza zaimpregnowanie go także w innej porównywalnej co do skuteczności ochrony technologii, a niżeli ciśnieniowej, ważne aby impregnacja ta spełniła swoje wymagania i chroniła materiał drzewny w sposób wymieniony wyżej mając na uwadze wymagania dotyczące gwarancji jakich winien udzielić Zamawiającemu Wykonawca

(36 miesięczną gwarancję na jakość i skuteczność wykonania robót).

2. Wykonawca – pytania:

1. Proszę o podanie jakiego koloru blachodachówkę należy przyjąć do wyceny.
2. Na załączonym rysunku nr 4 do państwa Dokumentacji projektowej, zawarta jest informacja że, blachodachówki do pokrycia wieży widokowej jest 50,49 m², natomiast w państwa Przedmiarze pozycja 1.10 podane jest pokrycie dachu blachodachówką – 41,4736 m² . Proszę podać jaką ilość blachodachówki należy przyjąć do wyceny pokrycia dachu wieży widokowej.
3. W przedmiarze podana ilość boazerii jest 41,4736 m² , natomiast na załączonym rysunku nr 4 podana jest ilość 50,49 m². Proszę podać jaką ilość boazerii należy przyjąć do wyceny.
4. Proszę o sprecyzowanie jakim materiałem ma zostać pokryty dach zarówno wieży widokowej jak i wiaty drewnianej. Ponieważ w przedmiarze podana jest informacja iż alternatywnie można przyjąć gont papowy.
5. Proszę o podanie jaką ilość blachodachówki należy przyjąć do wyceny na wiatę drewnianą, ponieważ w Państwa przedmiarze podane jest że jest to ilość 39,31 m² natomiast w załączonym rysunku nr 10 podana jest ilość 40,11 m² .

Ad.2. Zamawiający odpowiada:

- 1) Zamawiający informuje, że mimo iż w dokumentacji projektowej projektant zaprojektował pokrycie dachu z blacho dachówki, a w przedmiarze dopuścił także alternatywnie gont papowy, **do wyceny pokrycia dachu wieży widokowej i wiaty rekreacyjnej należy przyjąć gont papowy w kolorze ciemnej zieleni.**
- 2) Zamawiający pragnie wyjaśnić, że zgodnie z zapisami SIWZ rozdział **III. Opis przedmiotu zamówienia, ust. 4. Uwagi:** dołączył do przedmiotowego zamówienia przedmiary robót do wykonania **z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze. Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, a występujące w przedstawionej dokumentacji projektowej przygotowanej na tą okoliczność nie są robotami dodatkowymi.**

Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 31 ust. 1. Przedmiot zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 3) Wykonawcy przystępujący do postępowania winni samodzielnie dokonać ewentualnych korekt w przedmiarze robót jeżeli uważają, że jest on niekompletny, bądź posiada zbędne pozycje katalogowe, bądź zawiera błędne wyliczenia.

Oferta cenowa Wykonawcy z uwagi na cenę ryczałtową winna być kompletna, a zaoferowana za wykonanie zamówienia cena musi uwzględniać wszystkie zobowiązania i obejmować wszystkie koszty i składniki związane z kompletnym wykonaniem zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego zakończenia bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy, musi obejmować całe zamówienie objęte dokumentacją techniczną i spełniać warunki stawiane przez Zamawiającego.

Z rozeznania i analizy dokumentacji projektowej, które przeprowadził Zamawiający do wyceny należy przyjąć pokrycie dachu wieży widokowej na powierzchni 50,49m², a do pokrycia wiaty widokowej należy przyjąć powierzchnię 40,11m².

3. Wykonawca – pytania:

Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania związane z wykonaniem drewnianej wieży widokowej oraz wiaty rekreacyjnej.

Dotyczy wieży widokowej:

1. W opisie i w kosztorysie przyjęto pokrycie dachu wieży blachodachówką i jednocześnie łączenie dachu.
Tańszym rozwiązaniem byłoby montaż łąt i pokrycie blachodachówką.

- 2 Jeśli przyjmujemy rozwiązanie z pokryciem blachodachówką i pełne łączenie, to mija się z celem pokrycie dachu papą termozgrzewalną.
3. Brak w kosztorysie pozycji obróbek blacharskich.
4. Brak w kosztorysie pozycji orynnowania i rur spustowych.
5. Brak w kosztorysie pozycji słupów i stężeń konstrukcji.
6. Brak w kosztorysie pozycji obsługi geodezyjnej.
7. W przedmiarze odnośnie instalacji odgromowej są policzone tylko wzwody pionowe, brak otoku i sond.

Dotyczy wiaty rekreacyjnej:

1. Dopuszcza się pokrycie dachowe z gontu a w kosztorysie występuje pozycja papy termozgrzewalnej.
2. Brak w kosztorysie pozycji obróbek blacharskich.
3. Brak w kosztorysie pozycji orynnowania i rur spustowych
4. Brak w kosztorysie pozycji słupy do posadowienia wiaty.
5. Brak w kosztorysie pozycji obsługi geodezyjnej

Ad. 3. Zamawiający odpowiada:

1) Zamawiający w pierwszej kolejności przywołuje wyjaśnienia których udzielił wyżej w pkt. Ad. 2. ppkt. 2) i powtórnie przypomina, że przedmiary robót **stanowią jedynie podstawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane wyłącznie jako pomocnicze**, wobec czego Wykonawcy winni samodzielnie dokonać analizy dołączonych przedmiarów i jeżeli uważają, że są one niekompletne, czy nie zawierają wszystkich elementów przedmiotu zamówienia określonego za pomocą dokumentacji projektowej winni ująć i policzyć w swoich ofertach wszystkie koszty i zawrzeć wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

2) Do wyceny pokrycia dachu wieży widokowej jak i pokrycia dachu wiaty rekreacyjnej należy przyjąć deskowanie o odpowiedniej grubości desek z uwagi na wybrane pokrycie dachowe (z boazeryjnym wykończeniem strony wewnętrznej oraz gont papowy w kolorze ciemnej zieleni), Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania w zamian deskowania płytę OSB-4 gr. 15mm o podwyższonej odporności na wilgotne środowisko, wykończoną od strony wewnętrznej kolorystyką identyczną jak kolorystyka całej konstrukcji wieży widokowej i wiaty rekreacyjnej.

3) Jeżeli Wykonawca po analizie przedmiarów robót stwierdzi, że jest on niekompletny i niezawiera wszystkich elementów do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, to winien samodzielnie uzupełnić go o wszystkie możliwe do wykonania czynności, składniki i koszty mające wpływ na kompletne i prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia (cena ryczałtowa).

4. Wykonawca – pytania:

1. Proszę o podanie informacji czy w miejscach parkingowych i dojścia do wieży widokowej ma zostać ułożona geowłóknina tak jak jest to zawarte w państwa SST, czy też agrotkanina tak jak jest to zawarte w państwa przedmiarach robót.
2. Czy można zastosować papę podkładową V60 S35 ?
3. Proszę o wyjaśnienie zapisu dotyczącego zamontowania informacji o możliwej ilości osób przebywającej jednocześnie na wieży widokowej. W jakiej formie ma być taka informacji (tabliczka, tablica), oraz jak ma ona wyglądać. Proszę o udostępnienie szkicu pogładowego.
4. Czy w razie rozbieżności dotyczących ilości materiałów zawartych w Państwa przedmiarach oraz ilości zawartych w Państwa Rysunkach jak i SST, należy sugerować się ilościami zawartymi w SST i rysunkach czy też informacjami zawartymi w przedmiarach ?
5. Czy do wyceny należy przyjąć 2 zestawy mebli ogrodowych? Czyli 4 ławki i 2 stoły ?

Ad. 4. Zamawiający odpowiada:

1) W miejscach parkingowych i na dojściach do wieży widokowej ma winna zostać ułożona geowłóknina, tak jak zostało zawarte w SST do przedmiotowego zamówienia.

2) Zamawiający informuje, że do pokrycia dachowego wieży widokowej jak i wiaty rekreacyjnej należy zastosować gonty papowe w kolorze ciemnej zieleni, w związku z tym połać dachu nie wymaga użycia w pierwszej kolejności papy podkładowej, gdyż jej zastosowanie uzależnia się przede wszystkim od kąta nachylenia dachu (papę podkładową zaleca się na połacie o małym spadku – 18-20°), pomimo tego należy sprawdzić zalecenia wybranego producenta gontów papowych, który może wymagać zastosowania papy podkładowej.

3) Informacja o możliwej ilości osób przebywającej jednocześnie na wieży widokowej ma spełniać wymagania ostrzegawczej tabliczki informacyjnej i winna być zamontowana przy wejściu na wieżę widokową (czyli tło tabliczki żółte, rozmiarowo dopasowana do treści i miejsca zamontowania, zamawiający nie posiada szkicu poglądowego tabliczki),

4) W przypadku rozbieżności dotyczących ilości materiałów zawartych w przedmiarach oraz ilości zawartych w dokumentacji projektowej **należy do wyceny przyjąć dane z dokumentacji projektowej, przedmiary stanowią jedynie podstawę informacyjną nie wiążącą Wykonawców przystępujących do postępowania.**

5) Tak - do wyceny należy przyjąć 2 zestawy mebli ogrodowych, czyli 4 ławki i 2 stoły.

5. Wykonawca – pytanie:

Czy do pokrycia dachu można zastosować blachodachówkę o wymiarach :
długość moduły 350mm , wysokość przetłoczenia 15 lub 20mm, wysokość profilu 20mm. Oraz proszę o podanie czy ma być do blachodachówką pokryta poliestrem w macie czy w połysku?

Ad. 5. Zamawiający odpowiada:

W związku z wyjaśnieniami udzielonymi wyżej Zamawiający informuje, że do pokrycia dachu należy użyć gonty papowe w kolorze ciemnej zieleni.

Zamawiający samodzielnie uzupełnia i zamieszcza na stronie internetowej pt. „Uzupełnienie” uszczegółowiony rysunek K1 pokazujący przekrój pionowy przez kotwę stalową dla zakotwienia słupów wieży widokowej i jej widok boczny, co stanowi uzupełnienie dokumentacji projektowej – załącznika do SIWZ, oraz poprawiony projekt umowy (zauważono błędy pisarskie).

Z uwagi na zadane pytania jak i możliwość ich uwzględnienia w ofertach Wykonawców – Zamawiający przedłuża termin do składania ofert do dnia 30 października 2013r. do godz. 10⁰⁰.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, od których wpłynęły pytania – jeżeli Wykonawca ujawnił swój adres elektroniczny, bez ujawniania źródła zapytań i zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono siwz wraz z załącznikami do tego zamówienia; www.bip.lwowek.com.pl w zakładce przetargi.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

/-/ Piotr Długosz