

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Do wiadomości wszystkich Wykonawców przystępujących do postępowania o zamówienie publiczne pn.: Rozbudowa sali wiejskiej we wsi Linie na działce nr ewid. 173 – roboty budowlane wykończeniowe - dokończenie budowy świetlicy wiejskiej we wsi Linie realizowanej etapami w roku 2006 i 2007 (obecnie stan surowy zamknięty) wraz ze wszystkimi kompletnymi robotami i wyposażeniem budynku niezbędnymi do uzyskania przez inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zamawiający zawiadamia, że dnia 23.05.2008r. wpłynęły do Zamawiającego pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia (SIWZ), które przedstawia się poniżej, i zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) udziela się wyjaśnień.

Pytanie;

1. Jak się odnieść do pomieszczenia (powierzchni) starej świetlicy wiejskiej w Liniu, która po rozbudowie będzie stanowiła całość obiektu?

Wyjaśnienie;

Wykonawcy w swoich ofertach winni przewidzieć i policzyć wszystkie roboty mające na celu dostosowanie „starego” pomieszczenia świetlicy do całej rozbudowy, należy przewidzieć rozebranie istniejącej podłogi drewnianej i legarów, dostosowanie wysokości poziomu posadzki w tym pomieszczeniu do wysokości posadzek w pozostałych pomieszczeniach (jednakowy poziom), przewidzieć ewentualne roboty ziemne, podsypkę piaskową, wykonanie warstwy podbetonu, izolacji przeciw wilgociowej z budowlanej folii polietylenowej, izolacji cieplnej z płyt styropianowych (minimum FS 20) gr. 5cm, wykonanie betonowej warstwy wyrównawczej, zbrojenie posadzki, wykonanie posadzki właściwej, ułożenie płytek gresowych, jednakowych jak w innych pomieszczeniach.

Pytanie;

2. Jak się odnieść do zaprojektowanej w projekcie budowlanym pochylni dla osób niepełnosprawnych, która w przedmiarze robót nie została ujęta, jak policzyć podest spoczynkowy wraz z wycieraczką przed dwoma stopniami schodowymi przed wejściem głównym do budynku od strony ulicy?

Wyjaśnienie;

Zgodnie z przygotowanym i przedstawionym na stronie internetowej projektem budowlanym, na który Zamawiający otrzymał decyzję o pozwoleniu na budowę zaprojektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych jest elementem kompletnego projektu i należy ją bezwzględnie przewidzieć i policzyć w swoich ofertach, jak i też podest spoczynkowy na gruncie wraz z wycieraczką (wym. 175x150cm).

Pytanie;

3. Jak rozumieć wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, przedmiar robót przewiduje wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki, a nie przewiduje wykonanie przyłącza?

Wyjaśnienie;

Przyłącze kanalizacji sanitarnej zostało przez projektanta wkreślone na planie zagospodarowania terenu i należy je także ująć w swoich ofertach (przyłącze z rur PCV S Ø 160 o dł. 38,0mb).

Pytanie;

4. Jak wykonać przyłącze wody zimnej – w opisie technicznym do projektu budowlanego instalacji sanitarnych , wod-kan., wentylacji, c.o. i c.w.u. jest zaprojektowana na istniejącym przyłączu studnia wodomierzowa typu KAJMAN z wodomierzem i zaworem antyskażeniowym.

Wyjaśnienie;

Przyłącze wodociągowe, które w projekcie zostało określone jako wykonanie studni wodomierzowej typu KAJMAN, należy przewidzieć w swoich ofertach jako wcinę w istniejące przyłącze do budynku (wskazane na planie zagospodarowania terenu) Dn32, bez studni wodomierzowej (nieuzasadnione koszty) przeprowadzić do pomieszczenia technicznego nr 3 (na rzucie poziomym budynku) i zamontować wewnątrz wodomierz z zaworem antyskażeniowym (przyłącze – wąż PP Ø 32mm o dł. 17,0mb).

Pytanie;

5. Czy w cenie ofertowej ująć koszty przeprowadzenia badań i sprawdzeń (protokół z badania instalacji elektrycznej, protokół badania przewodów kominowych, protokół z badań dostarczanej wody do odbiorników, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą)?

Wyjaśnienie;

Zamawiający zamierza bezwzględnie uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie świetlicy wiejskiej w Liniu, a z tego wynika, że wszystkie protokoły badań i sprawdzeń są niezbędne i nieodzowne do uzyskania tego pozwolenia i należy je przewidzieć w swojej ofercie wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

Pytanie;

6. W opisie technicznym do projektu budowlanego przyjęto zainstalowanie grzejników c.o. typu COSMONOWA, a przedmiarze robót do wykonania ujęto grzejniki c.o. typu PURMO, jakie należy przyjąć?

Wyjaśnienie;

Należy przyjąć grzejniki c.o. typu PURMO.

Pytanie;

7. Czy bezodpływowy zbiornik na ścieki zaprojektowany do wykonania w technologii tradycyjnej, zbrojony, wylewny na mokro, można zastąpić zbiornikiem z żywic poliestrowych o tej samej pojemności?

Wyjaśnienie;

Projekt budowlany rozbudowy sali wiejskiej we wsi Linie na działce nr ewid. 173, został sporządzony jako praca autorska, a każdorazowa znacząca zmiana – odstępstwo od projektu wymaga zgody projektanta, na co na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada takiej zgody, przewidziany w projekcie budowlanym bezodpływowy zbiornik na ścieki posiada górną płytę zbrojoną przewidującą przeniesienie optymalnych obciążeń, zbiornik z żywic poliestrowych wymagałby zaprojektowania nowej płyty przykrywającej zbiornik przewidującej przeniesienie obciążeń, które mogą zaistnieć w przypadku jego zastosowania (przykładem może

być postój ciężkiego pojazdu typu tir podczas dokonywania wizji lokalnej na podwórzu gospodarczym przedmiotowej posesji).

Wobec powyższego Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy uwzględnić, przewidziany przez projektanta i zaprojektowany w projekcie budowlanym bezodpływowy zbiornik na ścieki takim jaki jest.

Zamawiający zweryfikował przedmiar robót do wykonania i przedstawia go Wykonawcą przystępującym do postępowania w zmienionej postaci, istniejący przedmiar nr 916-00-000 na stronie internetowej zastępuje się zmienionym o nr 916-00-001.

Jednocześnie zamawiający pragnie zwrócić uwagę na zapis w SIWZ (str. nr 2), który mówi, że: ...

” Wykonawcy przystępujący do postępowania zobligowani są do przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu wykonywania robót tj. we wsi Linie (światlica wiejska), gmina Lwówek i uzyskania wszelkich niezbędnych informacji (wraz z dokonaniem pomiarów sprawdzających) do sporządzenia oferty, oraz przewidzenia wszystkich innych niezauważonych i nieuwjętych robót w zakresie zamówienia i księżce przedmiarów, a niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia”....., oraz,

zgodnie z art. 31 Pzp, Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zostaje przez niego określony za pomocą dokumentacji projektowej, która jest w komplecie (w posiadanej całości) udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.bip.lwowek.com.pl w zakładce przetargi.

W związku z wyjaśnieniami udzielonymi do treści SIWZ i wprowadzonymi modyfikacjami do załącznika - przedmiaru robót do wykonania do tego zadania Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 06 czerwca 2008r.

Nowy termin złożenia ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne pn.:
Rozbudowa sali wiejskiej we wsi Linie na działce nr ewid. 173 – roboty budowlane wykończeniowe;

to dzień 06 czerwca 2008r. do godz. 9.00.,

otwarcie ofert nastąpi 06 czerwca 2008r. godz. 9,15, w sali narad, pokój nr 15 w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
Rafał Mroczkiewicz