

**Do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotówkowego w kwocie 1.500.000,00zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach Gminy Lwówek na 2010r.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Pzp) prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

**Zamawiający :** Gmina Lwówek reprezentowana przez  
Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek Rafała Mroczkiewicza  
ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, tel./fax. 0-61 44 14 024

**Zamawiający, Gmina Lwówek postępując w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) udziela wyjaśnień do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia do tego zadania, nie ujawniając źródła zapytań, przesyłając niezwłocznie ujawnionym, potencjalnym Wykonawcą następujące dokumenty i informacje:**

- 1) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
- 2) dokumenty potwierdzające upoważnienie przedstawicieli JST do podpisania umowy kredytowej,
- 3) wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z JST (z uwzględnieniem nazwy, nr REGON i NIP),
- 4) wykaz instytucji, w których JST korzysta z kredytów i pożyczek (z nazwą, aktualnym zadłużeniem, miesięcznym obciążeniem i ostatecznym terminem spłaty),
- 5) prognozę łącznej kwoty długu JST na lata kredytowania,
- 6) Gmina Lwówek nie korzysta z transakcji wykupu wierzytelności,
- 7) Gmina Lwówek nie udzieliła, ani nie udziela w chwili obecnej żadnych poręczeń i gwarancji,
- 8) sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2008, 2009 (druki: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S – pełna wersja, Rb-28S – pełna wersja),
- 9) sprawozdanie z wykonania budżetu za pierwszy kwartał 2010r. (druki: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S – pełna wersja, Rb-28S – pełna wersja),
- 10) uchwałę Rady Miejskiej w sprawie zaciągnięcia kredytu wskazującą źródło spłaty kredytu,
- 11) ostatnią uchwałę zmieniającą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie Budżetu Miasta i Gminy Lwówek na 2010r.,
- 12) informację o Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Lwówku oraz zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku, a w szczególności informacje o zadłużeniu oraz o wynikach finansowych za lata 2008,2009r.  
Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku oraz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku są zakładami budżetowymi Gminy Lwówek i samodzielnie nie mogą zaciągać zobowiązań finansowych, w załączeniu sprawozdania za rok 2008 i 2009 Rb-30, przedstawiają sytuację finansową zakładów budżetowych,
- 13) opinia RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu, będzie dostępna dla Wykonawcy przed podpisaniem umowy kredytowej.

**Zamawiający odpowiada na zadane pytania:**

**Pytanie Wykonawcy:**

1) Z uwagi na konieczność dostarczenia w/w dokumentów niezbędnych do analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej, prosimy o przesunięcie terminu przetargu na dzień 21.07.2010r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi konieczności przesunięcia terminu składania ofert.

**Pytanie Wykonawcy:**

2) czy Zamawiający może wyjaśnić, na jaki okres ma zostać udzielony kredyt (w szczególności, jaką datę należy przyjąć jako początek tego okresu)? Zgodnie z pkt. III. 3.c SIWZ kredyt ma być postawiony do dyspozycji kredytobiorcy w dniu 31.07.2010r., gdy tymczasem w pkt. III. 3.b SIWZ okres kredytowania ma się rozpocząć w dniu 01.01.2011r.

**Odpowiedź:**

Postawienie kredytu do dyspozycji Zamawiającego ma nastąpić w dniu 30 lipca 2010r. spłata kredytu od 01.01.2011r. do 31.12.2018r., z karencją spłaty pierwszych rat odsetkowych i kapitałowych na dzień 31 grudnia 2010r. – I rata płatna 31 marzec 2011r.

**Pytanie Wykonawcy:**

3) Jaki należy przyjąć termin uruchomienia kredytu (transz kredytu) na potrzeby obliczenia ceny oferty?

**Odpowiedź:**

Termin uruchomienia kredytu (transz kredytu) należy przyjąć w dacie postawienia kredytu do dyspozycji Zamawiającego, tj. w dniu 30 lipca 2010r.

**Pytanie Wykonawcy:**

4) Czy przesunięcie płatności rat kapitałowych (pkt. XIII. 8 SIWZ) oraz przedłużenie okresu kredytowania (pkt. XIII. 9 SIWZ) wymagać będzie zgody Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Tak, przesunięcie płatności rat kapitałowych oraz przedłużenie okresu kredytowania wymagać będzie zgody Wykonawcy- Banku udzielającego kredytu, lecz zgodnie z SIWZ płatność rat kapitałowych nie jest bezwzględnie wymagana, ale czas przesunięcia płatności raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres kredytowania ustalony w umowie.

**Pytanie Wykonawcy:**

5) Czy zamawiający może potwierdzić, że możliwość spłaty kapitału w ratach i terminach innych niż określono w SIWZ (pkt. XIII. 12 SIWZ) oznacza spłatę rat kapitałowych w terminach wcześniejszych niż umówione lub w wyższej wysokości niż umówione?

**Odpowiedź:**

Tak, oznacza to możliwość spłaty przez Zamawiającego kapitału w ratach i terminach innych niż określono w SIWZ, w terminach wcześniejszych niż umówione i w wyższej wysokości niż umówione.

**Pytanie Wykonawcy:**

6) Czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie kalendarza rzeczywistego (tj. 365/366 dni) na potrzeby obliczania odsetek od kredytu (w umowie kredytowej) oraz na potrzeby obliczania ceny oferty?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dopuszcza przyjęcie kalendarza rzeczywistego na potrzeby obliczania odsetek od kredytu oraz na potrzeby obliczania ceny oferty oraz przyjęcie go w umowie kredytowej.

**Pytanie Wykonawcy:**

7) czy zamawiający dopuszcza zabezpieczenie kredytu wekslem własnym In blanco wraz z deklaracją wekslową?

**Odpowiedź:**

Nie, zamawiający nie dopuszcza zabezpieczenie kredytu wekslem własnym In blanco wraz z deklaracją wekslową.

**Pytanie Wykonawcy:**

8) Czy w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą, Zamawiający wyrazi zgodę na zrefinansowanie udzielonego zamawiającemu kredytu, kredytem ze środków EBI, przy założeniu, że nie wpłynie to na warunki i sposób kredytu, które pozostaną zgodne z SIWZ i przedstawioną ofertą?

**Odpowiedź:**

Jeżeli w momencie złożenia ofert przez Wykonawców wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zrefinansowanie udzielonego kredytu po wyborze oferty najkorzystniejszej i podpisaniu umowy, kredytem ze środków EBI nie jest naruszeniem uczciwej konkurencji i przy założeniu że, że nie wpłynie to na warunki i sposób kredytu, które pozostaną zgodne z SIWZ to, Tak.

**Pytanie Wykonawcy:**

9) Czy Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego co do roszczeń z umowy kredytu oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego co do roszczeń z weksla?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego co do roszczeń z umowy kredytu.  
Zamawiający nie dopuścił zabezpieczenia kredytu wekslem własnym In blanco, więc nie podda się egzekucji z tego tytułu.

**Pytanie Wykonawcy:**

10) Czy Skarbnik Miasta i Gminy Lwówek kontrasygnuje umowy kredytowe, deklaracje wekslowe, weksle oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji?

**Odpowiedź:**

Tak, Skarbnik Miasta i Gminy Lwówek kontrasygnuje umowy kredytowe, oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w przypadku takiej potrzeby.

**Pytanie Wykonawcy:**

11) Czy Zamawiający może wskazać jaki należy przyjąć dzień uruchomienia kredytu do wyliczenia kosztu kredytu?

a) czy należy przyjąć wypłatę kredytu jednorazowo w kwocie 1.500.000,00zł w dniu 30.07.2010r.

b) czy Zamawiający dopuszcza stosowanie kalendarza rzeczywistego (365/366) na potrzeby obliczenia odsetek od kredytu?

**Odpowiedź:**

Tak, wypłatę kredytu jednorazowo w kwocie 1.500.000,00zł w dniu 30.07.2010r.

Tak, Zamawiający dopuszcza stosowanie kalendarza rzeczywistego (365/366) na potrzeby obliczenia odsetek od kredytu.

**Pytanie Wykonawcy:**

**12) Czy zamawiający może wskazać koszt poszczególnych inwestycji pn.:**

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Lwówek, miejscowość Bródki, Chmielinko, Józefowo,
- 2) Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Opalenickiej z Al. E. Sczanieckiej wraz z przebudową ul. Opalenickiej w miejscowości Lwówek,
- 3) Rozbudowa i modernizacja stacji kontroli pojazdów,

w ujęciu:

- a) koszt brutto,
- b) wartość podatku VAT,
- c) źródła finansowania przedsięwzięcia;
  - środki własne,
  - kredyt komercyjny,
  - dotacje UE,
  - inne,

oraz podanie okresu realizacji tego przedsięwzięcia (od ... do ...).

**Odpowiedź:**

1) Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Lwówek, miejscowość Bródki, Chmielinko, Józefowo,

- a) koszt brutto – 1.072.000,00zł
- b) wartość podatku VAT – 193.311,00zł
- c) źródła finansowania przedsięwzięcia;
  - środki własne – 272.000,00zł
  - kredyt komercyjny – 800.000,00zł,

Okres realizacji przedsięwzięcia od 17.03.2010r. do 30.09.2010r.

2) Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Opalenickiej z Al. E. Sczanieckiej wraz z przebudową ul. Opalenickiej w miejscowości Lwówek,

- a) koszt brutto – 410.800,00zł
- b) wartość podatku VAT – 74.079,00zł
- c) źródła finansowania przedsięwzięcia;
  - środki własne – 10.800,00zł
  - kredyt komercyjny – 400.000,00zł,

Okres realizacji przedsięwzięcia od 15.05.2010r. do 30.08.2010r.

3) Rozbudowa i modernizacja stacji kontroli pojazdów,

- a) koszt brutto – 532.000,00zł
- b) wartość podatku VAT – 95.934,00zł
- c) źródła finansowania przedsięwzięcia;
  - środki własne – 232.000,00zł
  - kredyt komercyjny – 300.000,00zł,

Okres realizacji przedsięwzięcia (w obecnym czasie trwa procedura przetargowa, złożenie ofert wyznaczono na dzień 20.07.2010r.), wymagany termin zakończenia inwestycji wyznaczono do dnia 30.11.2010r.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

/-/Rafał Mroczkiewicz