

**RADA MIEJSKA
LWÓWEK**

UCHWAŁA NR XVII / 110/2008

RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

Z DNIA 29 KWIETNIA 2008

w sprawie: **zasad wydzierżawienie lub wynajmu na okres do pięciu lat w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Lwówek, przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową, rolną i ogrodniczą oraz określenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych pod wyżej wymienioną działalność.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek na wydzierżawienie lub wynajem w trybie przetargowym na okres do 5 lat nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Lwówek, przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową, rolną i ogrodniczą.

§ 2. 1. Ustala się następujące ceny wyjściowe miesięcznego czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową:

- 1) położonych na terenie miasta Lwówek: - 2,50 zł/m²,
- 2) położonych na terenie gminy Lwówek: - 2,00 zł/m².

2. Określa się następujące ceny wyjściowe rocznego czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod działalność rolną i ogrodniczą:

- 1) za grunty - 3,00 zł/ar przeliczeniowy, obliczony według przelicznika powierzchni użytków rolnych dla I okręgu podatkowego, zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.),
- 2) za stawy stanowiące wodę stojącą: - 1,50 zł/ar.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Z dniem wejścia w życie Uchwały traci moc Uchwała nr XLIII/291/2002 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie czynszu dzierżawnego za grunty gminne pod działalność handlowo-usługową oraz rolną i ogrodniczą na terenie Miasta i Gminy Lwówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku
Andrzej Bąsperczyk

RADCA PRAWNY
Nr Pz 2066
Bartosz Przeważny

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XVII /110/2008 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 29 kwietnia 2008 r.**

Zgodnie z powołaną we wstępie ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady należy określanie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata. W związku z powyższym zasadne jest udzielenie Burmistrzowi zgody na wydzierżawienie lub wynajem w trybie przetargowym na okres do 5 lat nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Lwówek, przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową, rolną i ogrodniczą oraz określenie zasad naliczania wysokości stawek czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Rafał Mrpoczkiwicz