

**UCHWAŁA NR XVII/109/2020
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości poł. w Lwówku, przy ul. Aleje Emilii Sczanieckiej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 4, o pow. 31,72 m², w budynku nr 33, z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 4,81 m² oraz wraz z odpowiednim udziałem we współwłasności działki nr 462, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00017117/7.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVII/109/2020 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 20 lutego 2020 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., dla wymienionej nieruchomości jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję terenów mieszkaniowych.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości lokalowej wraz z odpowiednim udziałem w gruncie, a następnie po ogłoszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz