

**UCHWAŁA NR XLV/325/2014
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 24 lutego 2014 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej
Chmielinko II w gm. Lwówek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami uchwaloną uchwałą Nr XVIII/114/2011, z dnia 29 grudnia 2011 r. Rady Miejskiej w Lwówku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko II, w gm. Lwówek.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 2 000 - załącznik nr 1.1. do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, w skali 1 : 500 - załącznik nr 1.2. do niniejszej uchwały;
- 3) rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2 000, będący załącznikiem nr 1.1. oraz rysunek planu w skali 1 : 500, będący załącznikiem nr 1.2. do niniejszej uchwały, zgodnie z § 3 pkt. 1 i 2;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 6) **stanie pierwotnym** – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania lub użytkowania terenu przed uchwaleniem planu;
- 7) **siłowni wiatrowej** - należy przez to rozumieć budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą, przetwarzającą energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 8) **prawidłowym funkcjonowaniem** – w odniesieniu do siłowni wiatrowych należy przez to rozumieć funkcjonowanie zgodne z ich przeznaczeniem oraz parametrami eksploatacyjnymi.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Nr XXIII/146/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko II w gm. Lwówek.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni: 187 ha

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w centralnej części gminy, na zachód od miejscowości Chmielinko.

§ 7. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 2) tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji siłowni wiatrowych i placów montażowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R/SW-1, R/SW-2, R/SW-3, R/SW-4, R/SW-5, R/SW-6**;
- 3) teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **R/ES**;
- 4) utwardzone dojazdy montażowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **Kx**;
- 5) główny punkt zasilania, oznaczony na rysunku planu symbolem **GPZ**;
- 6) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW i 5KDW**;

3. Zagospodarowanie elementów wymienionych w ust. 2 należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa.

§ 9. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie:

- 1) rola kl. IV a o powierzchni 5,51 ha;
- 2) rola kl. IV b o powierzchni 4,49 ha;
- 3) rola kl. V o powierzchni 19,04 ha;
- 4) rola kl. VI o powierzchni 4,67 ha; na cele określone w uchwale.

§ 10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. Realizacja zagospodarowania obszaru objętego planem wymaga zachowania zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalonych niniejszą uchwałą, w szczególności w Rozdziałach 6 i 9.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w uchwale oraz inwestycji celu publicznego.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek prowadzenie monitoringu skutków oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące ptactwo i ostoje ich bytowania oraz nietoperze, szczególnie w ciągu pierwszego roku eksploatacji siłowni wiatrowych.

2. Zasięg i zakres prowadzonego monitoringu przyrodniczego należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy.

2. Zakazuje się prowadzenia prac, trwale i niekorzystnie, naruszających stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

3. Warunki powyższe nie dotyczą zmian koniecznych podczas budowy.

§ 15. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek prowadzenia badań akustycznych.

§ 16. Przed posadowieniem siłowni wiatrowych ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych w celu rozpoznania szczegółowych warunków gruntowo – wodnych.

§ 17. 1. Po zakończeniu robót inwestycyjnych teren nim objęty należy przywrócić do pierwotnego stanu lub zbliżonego do pierwotnego, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych, zgodnie z przepisami prawa i ustaleniami planu.

2. Obowiązek doprowadzenia do stanu pierwotnego nie dotyczy utwardzonych dojazdów montażowych.

§ 18. Zgodnie z przepisami prawa teren **RM** zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 19. Ustala się, że hałas związany z pracą siłowni wiatrowych nie może przekroczyć wielkości określonych w przepisach prawa na granicy zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, dla prac ziemnych związanych z budową farmy wiatrowej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie od właściwego miejscowo konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami prawa.

§ 21. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 22. Ustala się obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej przy realizacji inwestycji, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami prawa.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 23. Na drogach wewnętrznych przewidzianych do transportu elementów siłowni wiatrowych dopuszcza się możliwość zmiany istniejących parametrów dróg, zgodnie z przepisami prawa i wymogami technicznymi koniecznymi dla przedmiotowej inwestycji.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 24. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się zachowanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu.

2. Na terenach **R** dopuszcza się realizację:

- 1) infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją siłowni wiatrowych, np. podziemnych sieci elektroenergetycznych, sieci światłowodowych oraz innych urządzeń i sieci niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji będącej przedmiotem uregulowań planu;
- 2) innych obiektów infrastruktury technicznej związanych z prawidłowym funkcjonowaniem siłowni wiatrowych oraz z prowadzeniem upraw rolniczych;
- 3) lokalizację masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych lub prowadzenia monitoringu przyrodniczego.

§ 25. 1. Na terenach **R/SW** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) intensywność zabudowy: max 0,11 i min. 0,00;
- 2) min. 85% terenów biologicznie czynnych;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **8,00 m** od granicy z terenami dróg wewnętrznych **KDW**, oraz dla terenu R/SW-6 **100,00 m** od granicy z lasami, znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) wysokość pojedynczej siłowni wiatrowych wraz ze śmigłem, w jego górnym położeniu, do 200,0 m powyżej poziomu terenu;
- 5) wysokość wież - min. 100,00 m i max 150,00 m i średnica wirnika – min. 100,00 m i max 150,00 m;
- 6) ustala się min. 1 miejsce parkingowe;

2. Budowle stanowiące konstrukcje nośne siłowni wiatrowych powinny posiadać wymagane zabezpieczenia odgromowe, przed porażeniem prądem elektrycznym oraz być wyposażone w znaki przeszkodowe;

3. Oświetlenie siłowni wiatrowych nie może powodować nadmiernego podświetlenia tła zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych stosowanych w ruchu powietrznym oraz nie może przypominać tych znaków, a światła przeszkodowe umieszczone winny być na najwyższym punkcie gondoli;

4. Należy stosować jednolitą kolorystykę, przy czym zastosowany kolor winien być jasny i matowy.

5. Ustala się zakaz umieszczenia reklam na konstrukcjach siłowni wiatrowych za wyjątkiem symbolu producenta i właściciela farmy wiatrowej.

§ 26. 1. Na obszarze objętym planem ustala się realizację dojazdów montażowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Kx**, które będą służyły za dojazdy do siłowni wiatrowych.

§ 27. 1. Na terenie głównego punktu zasilania, **GPZ**, ustala się realizację stacji transformatorowej.

2. Na terenie **GPZ** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) intensywność zabudowy: max 0,30 i min. 0,05;
 - 2) min. 10% terenów biologicznie czynnych;
 - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **6,00 m** od granicy z działką drogową;
 - 4) ustala się min. 1 miejsce parkingowe;
 - 5) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu **GPZ**.
3. Ustala się zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem symbolu producenta i właściciela farmy wiatrowej.

§ 28. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz przy zachowaniu przepisów prawa, na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **RM** ustala się zachowanie istniejących parametrów zabudowy;

2. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącej zabudowy;

3. Dopuszcza się możliwość wymiany w całości lub w części istniejącej zabudowy, poprzez budowę nowych budynków pod warunkiem zachowania parametrów określonych w planie;

4. Ustala się zakaz lokalizowania reklam.

§ 29. Na terenie **RM** nową zabudowę należy kształtować w sposób zgodny z przepisami prawa oraz następujących warunków:

- 1) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie **9,50 m**,
 - b) dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 45°,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością budynku mieszkalnego;

2) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych lub garażowo-gospodarczych:

- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie **8,50 m**;
- b) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnej;
- c) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 45°.

§ 30. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, realizowanych na terenie oznaczonym symbolem **RM**, ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie **9,50 m**;
- 2) ustala się poziom posadzki parteru segmentu nie wyższy niż 0,80 m nad powierzchnią terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 3) dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 18° do 45°;
- 4) dopuszcza się realizację podpiwniczenia w części lub pod całością budynków mieszkalnych;
- 5) dostosować rozwiązania konstrukcyjne budynku do warunków gruntowo-wodnych;

§ 31. 1. Na terenie **RM** ustala się:

- 1) max 0,35 i min. 0,02 intensywność zabudowy,
- 2) min. 30% udział terenów biologicznie czynnych.

1. Na terenie **RM** ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **25,00 m** od granicy z działką drogową.

2. Na terenie **RM** ustala się min. 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz min. 1 miejsce dla pojazdów rolniczych, przy czym ustala się, że min. 1 miejsce musi być zrealizowane w garażu.

§ 32. 1. Na terenie rolniczym z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **R/ES**, ustala się rolnicze użytkowanie.

2. Tymczasowo dopuszcza się lokalizację wolnostojących instalacji fotowoltaicznych wraz z instalacjami elektroenergetycznymi (farma fotowoltaiczna), dla której ustala się zamontowanie paneli na stacjonarnej konstrukcji wsporczej wraz z inwertorami, bez fundamentowania.

3. Dla terenu **R/ES** ustala się:

- 1) max wys. 3,00 m p.p.t.;
- 2) max 0,80 i min. 0,00 intensywność zabudowy;
- 3) min. 10% udział terenów biologicznie czynnych;
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości **8,00 m** od granicy z terenami dróg wewnętrznych **KDW**;
3. Dopuszcza się podłączenie do stacji transformatorowej na terenie GPZ;
4. Ustala się min. 1 miejsce parkingowe;
5. Dopuszcza się ogrodzenie terenu o wysokości do 2,50 m.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się

Rozdział 8.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 33. Na terenie objętym planem dopuszcza się wydzielenie działek pod planowane siłownie wiatrowe, urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu oraz pod poszerzenia istniejących dróg, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikać z faktycznych potrzeb, przy czym wielkość działki może być mniejsza niż 3000m²

§ 34. Plan dopuszcza wszelkie podziały i łączenie działek, zgodne z przepisami prawa.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 35. Przy budowie siłowni wiatrowych oraz dojazdów montażowych ustala się, że zostanie zapewniony swobodny przejazd umożliwiający pracę koparek przy konserwacji wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 36. Ustala się obowiązek zgłoszenia do właściwej instytucji nadzoru lotnictwa wojskowego, obiektów o wysokości powyżej 50,00 m n.p.t., zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 37. 1. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania.

2. Z zachowaniem przepisów prawa na terenach **KDW** dopuszcza się lokalizację indywidualnych zjazdów.

3. Na terenach **KDW** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się modernizację lub przebudowę istniejących dróg publicznych.

§ 38. Obsługę komunikacyjną siłowni wiatrowych ustala się:

1) z istniejących dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**

2) z dojazdów montażowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Kx**.

§ 39. Przy zachowaniu przepisów prawa ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej na terenie zabudowy zagrodowej, **RM**.

2. Dopuszcza się realizację nowej infrastruktury technicznej na terenie **RM** przy zachowaniu przepisów prawa.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDW**, **GPZ** i utwardzonych obszarów w ramach terenów **R** ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów lub do gruntu, przy zachowaniu parametrów wynikających z przepisów prawa. W razie niemożności zachowania tych parametrów ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych doprowadzających wody deszczowe i opadowa do wymagań zgodnych z przepisami prawa.

§ 41. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę lub modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami prawa oraz ustaleniami planu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

2. Kolizje z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa i ustaleniami planu.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 42. Planem ustala się okres funkcjonowania siłowni wiatrowych trzydzieści lat z możliwością przedłużenia.

§ 43. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 44. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.











Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Andrzej Kasperczak

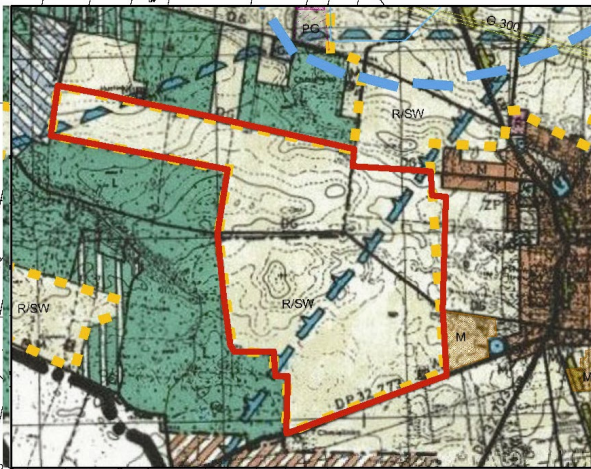
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU FARMY WIATROWEJ CHMIELINKO II W GMINIE LWÓWEK SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR XLV/325/2014
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
Z DNIA 24.02.2014 R.









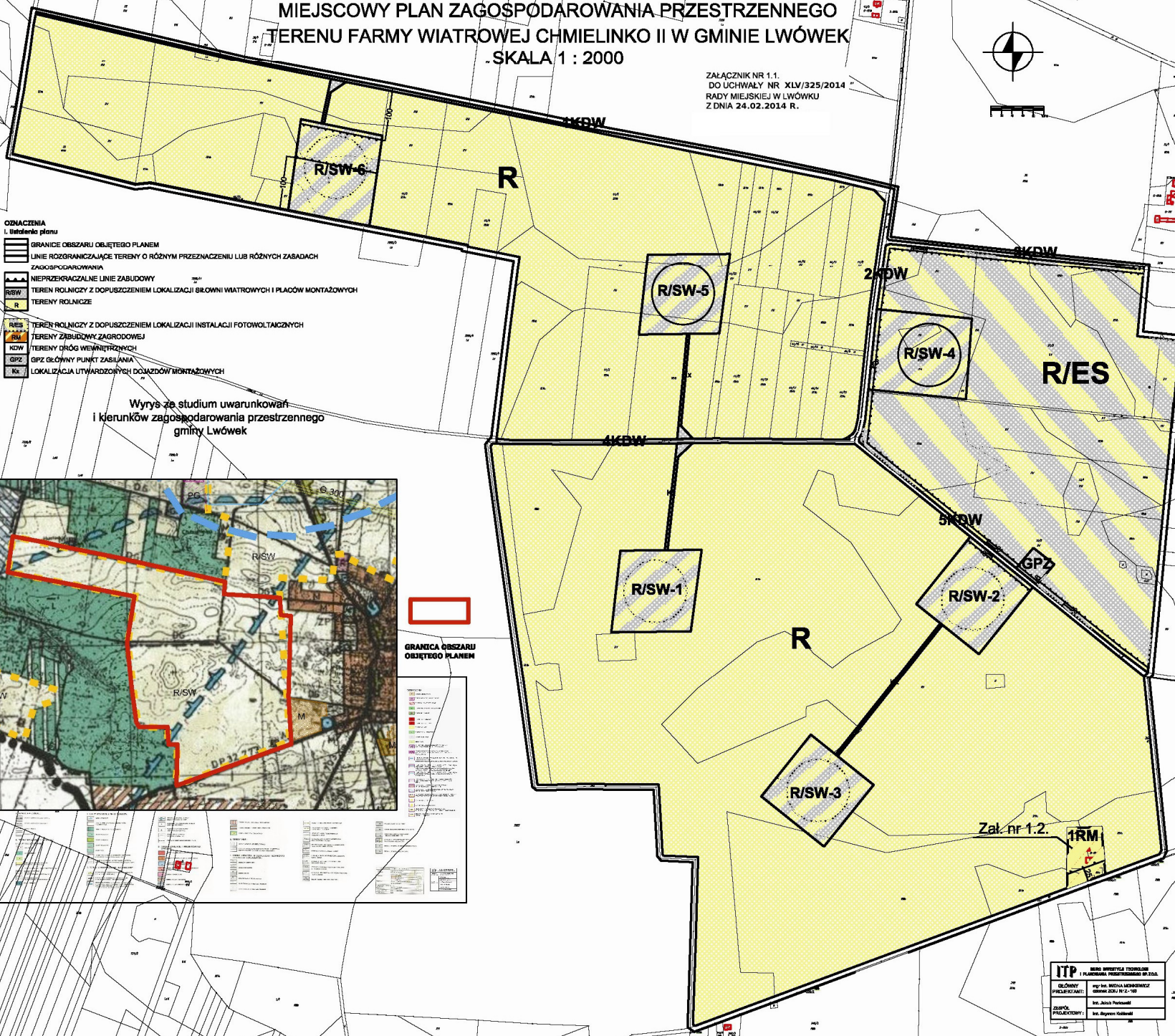
- OZNACZENIA
i symbole planu**
-  **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
 -  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
 -  **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
 -  **TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ŚROWNI WIATROWYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH**
 -  **TERENY ROLNICZE**
 -  **TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH**
 -  **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**
 -  **TERENY ŚROG WIEWIETRZNYCH**
 -  **GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA**
 -  **LOKALIZACJA UTWARDZONYCH DOŁĄCZÓW MONTAŻOWYCH**

Wynis z studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Lwówek



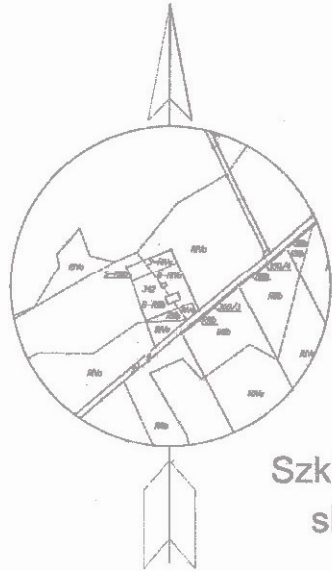
 **GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM**

LEGENDA	
	TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ŚROWNI WIATROWYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
	TERENY ROLNICZE
	TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ŚROG WIEWIETRZNYCH
	GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
	LOKALIZACJA UTWARDZONYCH DOŁĄCZÓW MONTAŻOWYCH

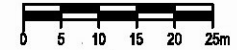


ITP	BIURO INŻYNIERSTWA TECHNICZNEGO I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W L.W.
KLASYFIKACJA:	PROJEKT WYKONANO W ZAKŁADZIE PROJEKTOWYM W L.W. 2-10
ZADANIE:	PROJEKT WYKONANO W ZAKŁADZIE PROJEKTOWYM W L.W. 2-10
PROJEKTOWY:	mgr inż. Andrzej Pankowski
PROJEKTOWY:	mgr inż. Bogdan Góralski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU FARMY WIATROWEJ CHMIELINKO II W GMINIE LWÓWEK

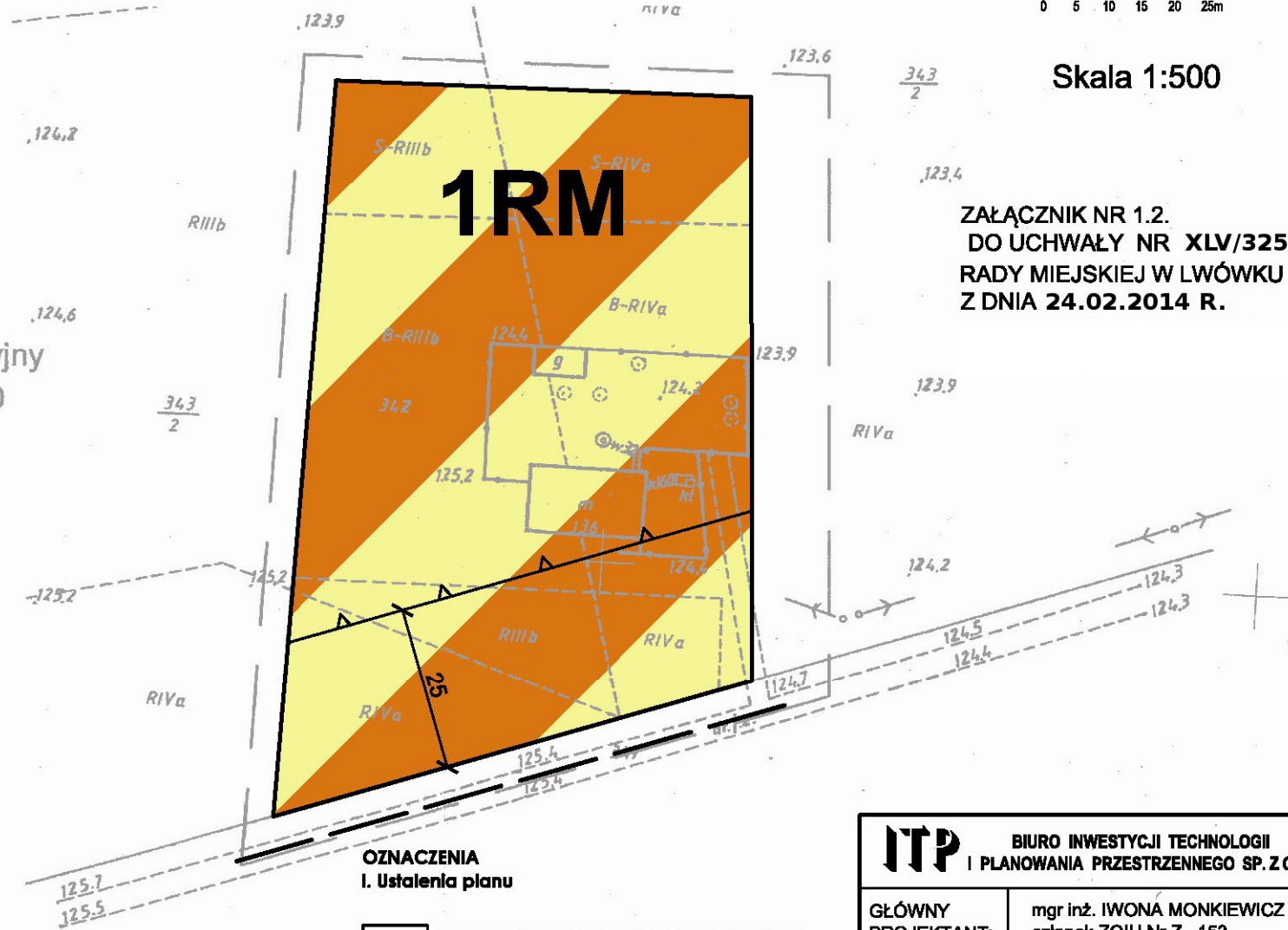


Szkic orientacyjny
skala 1:5000



Skala 1:500

ZALĄCZNIK NR 1.2.
DO UCHWAŁY NR XLV/325/2014
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
Z DNIA 24.02.2014 R.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenie pracy: KERG 883-562013		
Miejscowość	Dzielnica	Chmielniko 542
Jednostka malarzowska	Identyfikator	201503_5
	Nazwa	(Lwówek - obszar wiejski)
Obrys wieżowca/ry	Identyfikator	2003
	Nazwa	Chmielniko
Skala mapy	Selcja	1:500 422 143 044
Nazwa układu współrzędnych	Przebiegających płaszczyzn	"1805" strefa IV
	Identyfikator	Kromschar 85
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem przedłożenia		
Informacje o skutecznosci granicznych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zrealizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Kontur sztywny przedłożony, który nie jest ujawniany w formie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		
<p>GEODEZJA KRISSEL 64-300 Nowy Tomyśl ul. Poznańska 42 www.geodej.pl</p> <p>inż. Krzysztof Gaj Geodezja i Kartografia 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Piłsudskiego 14 tel. 661 871 905 Nasz adres: ul. Wolności 14 Cieplice Wielkopolskie, 64-300 Nowy Tomyśl Ami i mieszkańcy powiatu opolskiego, w tym powiatu, które i podlega podlega</p>		

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomysku

W obszarze samorządu, Białe
dokumentacja (zawiera) mapy zasadniczej. Dokumenty
zawierają dane geodezyjne i kartograficzne, które
są podstawą do sporządzenia mapy zasadniczej
i mapy ewidencyjnej. Dane te są podstawą do
sporządzenia mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej.
Dane te są podstawą do sporządzenia mapy
zasadniczej i mapy ewidencyjnej. Dane te są
podstawą do sporządzenia mapy zasadniczej
i mapy ewidencyjnej. Dane te są podstawą do
sporządzenia mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej.

OZNACZENIA
I. Ustalenia planu

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ITP BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ członek ZOIU Nr Z - 153
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	inż. Jakub Perkowski
	mgr Rafał Pieczyński
	inż. Szymon Kobierski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/325/2014
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 24 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy
wiatrowej Chmielinko II, w gm. Lwówek

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko II, w gm. Lwówek, w dniach od 10 grudnia 2013 r. do 10 stycznia 2014 r., uwagi można było składać do 24 stycznia 2014 r.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag, w związku z tym Rada Miejska w Lwówku odstępuje od merytorycznych ustaleń dotyczących rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XLV/325/2014

Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 24 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 80, poz. 526 ze zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 123, poz. 858);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 1059 ze zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej planu miejscowego, oraz ustalenia zmiany planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego nie zachodzi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym.

§ 2. Wykonanie podłączenia do sieci elektroenergetycznej farmy wiatrowej i instalacji fotowoltaicznych oraz realizacja dojazdów do poszczególnych wież, będzie zadaniem inwestora, tym samym nie obciążą budżetu Gminy Lwówek.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLV/325/2014
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 24 lutego 2014 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko II w gm. Lwówek

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XXIII/146/2012, z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko II w gm. Lwówek.

Zakres ustaleń planu wynika z ww. uchwały oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz.647 ze zm.).

Przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XVIII/114/2011, z dnia 29 grudnia 2011 r.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko II w gm. Lwówek w celu uchwalenia.

Po uchwaleniu, uchwała Rady Miejskiej w Lwówku wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz