

**UCHWAŁA NR XLI/290/2013  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej gromadzkiej rady oraz budynku gospodarczego, położonej w Brodach wchodzącej w skład mienia komunalnego oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 241/3 o powierzchni 0.0776 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomysłu, księgę wieczystą nr PO1N/ 00020204/8.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lwówku

**Andrzej Kasperczyk**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLI / 290 /2013**  
**z dnia 5 grudnia 2013r.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII / 114 /2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. dla wymienionej nieruchomości jako kierunek przyszłego zagospodarowania przyjęto wiodącą funkcję terenów mieszkaniowych obrębie wsi Brody.

Opinia mieszkańców wsi Brody, obecnych na zebraniu wiejskim dnia 23 września 2013r. jednoznacznie wskazała na sprzedaż nieruchomości określonej jako obiektu po „gromadzkiej radzie”. Zbycie nastąpi na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego dla wymienionej działki, a następnie po ogłoszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

**Piotr Długosz**