

**UCHWAŁA NR LXXV/378/2023
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana B. B., nieruchomości gruntowej położonej w Chmielinku, gmina Lwówek, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/3 o powierzchni 0,2309 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00019043/1.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Andrzej Jędrzejczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXV/378/2023 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., dla wymienionej nieruchomości, jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję drogi. Działka nr 17/3 została wydzielona decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek nr RG.6831.53.2023.D z dnia 12 grudnia 2023 r. zatwierdzającą podział nieruchomości nr 17, położonej w miejscowości Chmielinko, gmina Lwówek, stanowiącej własność Gminy Lwówek. Na podstawie uchwały nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 września 2015 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu farmy wiatrowej Chmielinko II w gm. Lwówek, dla części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17 położonej w Chmielinko, stanowiącej drogę, ustalono następujące przeznaczenie terenu: teren lokalizacji instalacji fotowoltaicznej – oznaczony na rysunku planu symbolem ES.

W związku z powyższym wydzielony fragment nie służy już jako droga dojazdowa do innych nieruchomości, natomiast poprawi warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości objętych ww. miejscowym planem zagospodarowania, którymi są działki nr 10/2, 27/1 i 27/2, stanowiące własność nabywcy i dla których ustalono tożsame przeznaczenie terenu.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz