

**UCHWAŁA NR LXII/321/2023
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Najemcom lokali użytkowych położonych w Lwówku, przy ul. Nowotomyskiej 14, 16 i 18, z którymi Gmina Lwówek zawarła umowę najmu na czas określony do dnia 31 grudnia 2024 r., przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu zajmowanych w oparciu o te umowy lokali, w budynkach stanowiących w całości przedmiot najmu wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiącym działki o numerach ewidencyjnych 758/7, 758/12, 758/13, 758/14, 758/15, 758/16, 758/17 i 758/18, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017699/1.

§ 2. Wnioski w sprawach nabycia nieruchomości określonych § 1 uchwały należy złożyć w terminie do dnia 30 września 2023 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXII/321/2023 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 marca 2023 r.

Przyznanie pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych położonych w Lwówku, przy ul. Nowotomyskiej 14, 16 i 18 ich najemcom, z którymi Gmina Lwówek zawarła umowę najmu na czas określony do dnia 31 grudnia 2024 r. wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, podyktowane jest uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości wydzielonych decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek nr RG.6831.50.2022.D z dnia 16 stycznia 2023 r. Na podstawie decyzji ws. zatwierdzenia podziału nieruchomości powstały m. in. działki zabudowane wynajmowanymi garażami.

Dla działek o numerach ewidencyjnych 758/7, 758/12, 758/13, 758/14, 758/15, 758/16, 758/17 i 758/18, położonych w Lwówku, przy ulicy Nowotomyskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017699/1.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz