

**UCHWAŁA NR LX/305/2023
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Konin na lata 2023-2030

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Konin na lata 2023 - 2030 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Załącznik
do Uchwały nr LX/305/2023
Rady Miejskiej w Lwówce
z dnia 2 lutego 2023 r.

Plan Odnowy Miejscowości Konin na lata 2023~2030



Styczeń 2023 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
WPROWADZENIE	4
1. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO	6
POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO-GEOGRAFICZNE	6
HISTORIA	9
ZABYTKI	12
MIEJSCA KULTU RELIGIJNEGO.....	14
ZASOBY PRZYRODNICZE	21
ZNANE OSOBY ZWIĄZANE Z KONINEM	23
DEMOGRAFIA.....	24
ROLNICTWO	24
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I TECHNICZNA	26
KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	30
2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KONIN	31
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KONIN	34
ANALIZA SWOT	34
4. PLAN INWESTYCJI	36
5. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	42
6. PODSUMOWANIE	42

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. kultywowania tradycji społeczności lokalnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Konin jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Konin to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2023-2030.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Konin został opracowany przez Prezesa Zarządu Stowarzyszenia Miłośników Konina – Monikę Marszałkiewicz, przy współpracy Sołtysa i Rady Sołeckiej. Cały projekt został przedstawiony na zebraniu wiejskim i po jego przyjęciu przedstawiony Radzie Miejskiej w Lwówku w celu zatwierdzenia.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.

3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych. Plan został opracowany przez p. Monikę Marszałkiewicz, następnie planowane jest jego przyjęcie przez Zebranie Wiejskiej Sołectwa Konin i finalne zatwierdzenie przez Radę Miejską w Lwówku.

1. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE

Gmina Lwówek położona jest w zach. części województwa wielkopolskiego, w odległości ok. 45-65 km na zachód od stolicy Wielkopolski. Lwówek dzieli od Poznania, w linii prostej, 52 km. Miasto i Gmina zajmują powierzchnię 183,5 km². Teren leży w obrębie Pojezierza Wielkopolsko-Kujawskiego, na pograniczu dwóch subregionów: Pojezierza Poznańskiego (obejmującego środkową i wsch. część obszaru) i Bruzdy Zbąszyńskiej (zach. część, którą płynie rzeka Czarna Woda).

Przez Gminę Lwówek przebiega z płn. wsch. na płd. zach. droga krajowa nr 92 (była trasa E-30), wiodąca z Warszawy przez Poznań do Berlina. Istotną rolę w ruchu lokalnym odgrywają drogi łączące Lwówek z Opalenicą, Nowym Tomyślem i Zębówem oraz droga biegnąca z Pakosławia przez Brody do Dusznik.

Poniższa mapa ukazuje Gminę Lwówek na tle województwa wielkopolskiego oraz powiatu nowotomyskiego.

Położenie gminy Lwówek na tle województwa wielkopolskiego oraz na tle powiatu nowotomyskiego



Źródło: opracowanie własne.

Krajobraz okolic Lwówka jest określany jako młodoglacjalny. Jest dziełem lądolodu skandynawskiego, który nasuwając się i ustępując wielokrotnie z terenu dzisiejszej Wielkopolski transportował duże ilości materiałów (skał, głazów narzutowych, piasków i glin).

Na terenie gminy wyróżnić można 4 obszary charakteryzujące się różnymi formami ukształtowania powierzchni: wzniesienia moreny czołowej, równinę denno-morenową falistą, równinę denno-morenową płaską oraz równinę terasowo-dolinną. W rejonie Lwówka, Chmielinka i Władysławowa występują niewysokie (5-20 m wys. względnej) pagórki moreny czołowej, zaliczane do Pagórków Lwówecko-Rakoniewickich. Otoczone są one równiną denno-morenową falistą, wytworzoną pod czasą lodowca w trakcie osadzania materiału przezeń naniesionego. Teren ten (Równina Nowotomska), opadający ku zach. do sandru nowotomskiego i na płd. do sandru bukowskiego, stopniowo przechodzi w równinę denno-morenową płaską - Równinę Opalenicką. Zach. część gminy Lwówek położona jest na równinie terasowo-dolinnej rzeki Obry, a ściślej - jej dopływu Czarnej Wody. W obrębie tych równin znajdują się rynny wyżłobione przez lodowiec: rynny jezior Linie, Konińskiego i zarastającego Zgierzynieckiego oraz rynny rzeczne utworzone przez wody wypływające spod czoła lodowca - dzisiejszą Mogilnicę i Czarną Wodę. Najwyższymi punktami okolic Lwówka są wzniesienia morenowe leżące w płd. części gminy: 137,8 m n.p.m. na płn. od Chmielinka i 133,8 m n.p.m. na płd. od Grońska. Z kolei najniżej położona jest dolina Czarnej Wody, płynącej w okolicach Komorowic i Grudzianki na wysokości 79,8 m n.p.m.

Budowa geologiczna terenu Gminy Lwówek związana jest ze zlodowaceniami, które ukształtowały krajobraz całej Wielkopolski. Około stumetrowa, przypowierzchniowa warstwa skorupy ziemskiej zbudowana jest z czwartorzędowych osadów plejstoceńskich (piasków wodnolodowcowych i glin morenowych). Jedynie w dolinach rzek i strumieni występują młodsze, holocenne osady organiczne. Głębsze partie podłoża, od głębokości ok. 100 m poniżej powierzchni terenu, tworzą trzeciorzędowe osady plioceńskie. Miasto Lwówek leży w centrum rozległego płata glin, podścielonych i otoczonych piaskami fluwio-glacialnymi zlodowacenia północnopolskiego, stadiału poznańskiego. Poniżej zalegają piaski i gliny zlodowacenia środkowopolskiego.

Gmina Lwówek pozbawiona jest większych bogactw naturalnych. W niewielkim stopniu eksploatowane były i są złoża torfów, piasków i glin. Torfy wydobywane były w dolinie Mogilnicy, na wschód od Zgierzynki. W oparciu o miejscowe złoża glin morenowych w końcu XIX i na pocz. XX w. zbudowano kilka niewielkich cegielni. W wielu miejscach, m.in. w Grońsku, na południe od Chmielinka, w Zgierzynce, utworzono piaskownie i żwirownie eksploatujące złoża osadów wodnolodowcowych.

Gleby okolic Lwówka należą do średnio urodzajnych. Przeważają gleby brunatne wytworzone ze żwirów, piasków i piasków zaglinionych, a w najbliższych okolicach i na płd. od Lwówka - z glin zwałowych. Tylko w zach. części opisywanego terenu, w dolinie Czarnej Wody, występują czarne ziemie wytworzone z glin zwałowych oraz gleby hydrogeniczne, mułowo-bagiennie. Niewielkie obszary gleb mułowo-bagiennych spotkać też można w dolinie Mogilnicy.

Klimat w tym rejonie nie odbiega od klimatu całej Wielkopolski, należącej do śląsko-wielkopolskiego regionu klimatycznego. Ma cechy charakterystyczne dla klimatu kontynentalnego i oceanicznego, z przewagą wpływów oceanicznych. Występują tu stosunkowo małe roczne amplitudy

temperatur powietrza, a także wczesna wiosna, długie lato oraz łagodna i krótka zima z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Historia

Zmiany klimatu, które spowodowały ustąpienie lodowca z terenu dzisiejszej Wielkopolski, były jedną z przyczyn powstania sprzyjających warunków do pojawienia się tutaj człowieka. Był on przemieszczającym się z miejsca na miejsce koczownikiem, zajmującym się zbieractwem, łowiectwem i rybołówstwem. Zawędrował na obszar zach. Wielkopolski już w starszej epoce kamienia (paleolicie). Najstarsze dowody pobytu człowieka na terenie gminy Lwówek odkryto w trakcie prac archeologicznych w Grońsku; pochodzą one ze środkowej epoki kamienia (młodszy mezolit, 8000-4000 lat p.n.e.). Najwięcej informacji o osadnictwie w okolicach Lwówka przyniosły ekspedycje archeologiczne Katedry Archeologii UAM, prowadzone w latach 1978-79.

Dogodne warunki naturalne w dolinach Mogilnicy i Czarnej Wody, takie jak żyzne gleby, bogactwo zwierzyny w lasach oraz obfitość ryb w rzekach i jeziorach, przyczyniły się do pojawienia się ludności kultury pucharów lejkowatych (m.in. w Brodach, Koninie, Liniach i Marszewie) oraz nieco później, ludności kultury amfor kulistych (m.in. w Grońsku i Pakosławiu), żyjącej nad brzegami jezior i rzek.

Na ślady osad zamieszkałych przez zachodniowielkopolską grupę ludności kultury łużyckiej (z czasów szeroko znanej osady w Biskupinie) natrafiono nad jez. Linie koło wsi Linie, w okolicach Konina, Grońska, na wschód od Posadowa i Pakosławia oraz w rejonie Brodów i Marszewa. Osadnictwo tego okresu w dolinie Mogilnicy powiązane było zapewne z grodem w Komorowie. Z kolei osadnictwa ludności kultury pomorskiej dowodzą znaleziska w Koninie, Grońsku, Lipce Wielkiej i Zgierzynce oraz cmentarzyska grobów skrzynkowych w Chmielinku, Lipce Wielkiej i Brodach.

We wczesnym średniowieczu na terenie dzisiejszej gminy Lwówek wykształciły się 3 jednostki grodowe: w Brodach, Liniach i Grońsku. Być może czwarty gród istniał w okolicach Konina, ale do dziś nie ustalono jego lokalizacji. Wokół grodów skupione były osady otwarte. Struktura osadnictwa w okolicach dzisiejszego Lwówka uległa kolejnej zmianie wraz z utworzeniem państwa polskiego. Zyskał wówczas na znaczeniu ośrodek brodzki, z kasztelanią i licznymi nowymi osadami w Brodach, Pakosławiu i Posadowie. W tym czasie niezależnie rozwijały się osady w rejonie Grońska. Najstarsze wzmianki spośród wszystkich opisywanych miejscowości dotyczą Brodów i Wytomyśla, wymienianych pod datą 1250 w dokumentach z XVII w. W oryginalnych dokumentach pierwsze informacje mówią o Zębowie (1258) oraz o Koninie i Liniach (1260).

W 1414 r. z inicjatywy Ostrorogów pośrodku dóbr lokowano miasto Wojszyno; w 5 lat później (1 VII 1419) staraniem Sędziwoja Ostroroga król Władysław Jagiełło lokował na gruntach miasta Wojszyno i wsi Więcewojszyno miasto Lwów rządzące się prawem magdeburskim, od XVI w. zwane Lwówkiem.

Wiek XV i XVI to okres rozwoju Lwówka i jego okolic. O wielkości miasta świadczy liczba żołnierzy, których Lwówek był zobowiązany wystawić na wyprawę malborską w 1458 r. (12, a więc

tylu ilu Szamotuły czy Grodzisk, a więcej niż Pniewy, Trzciel lub Opalenica).

Potop szwedzki oraz spustoszenie miasta i okolic na krótki czas zahamowały rozwój. Jednak nowe przywileje targowe i cechowe nadane miastu staraniem właścicieli - Opalińskich i Trąpczyńskich - pozwoliły na przywrócenie mu dawnej świetności. Od pocz. XVIII w., za sprawą właściciela Lwówka, Adama z Werbna Pawłowskiego, do miasta zaczęli napływać innowiercy: Żydzi i protestanci, przyczyniając się do dalszego rozwoju handlu i rzemiosła. W tym czasie Lwówek osiągnął największą w swych dziejach liczbę mieszkańców.

Ponowny rozwój regionu datuje się od ok. 1830 r., kiedy we Lwówku znów zaczęło rozwijać się rzemiosło i powstały pierwsze zakłady przemysłowe (olejarnia, cegielnia). Budowa nowych zakładów i dalszy rozwój miały miejsce w końcu XIX i na pocz. XX w.

Śmierć Adama Pawłowskiego, pożary miasta i późniejsze zniszczenia przez wojska rosyjskie, dokonane w czasie konfederacji barskiej, przyczyniły się do stopniowego upadku miasta. Po drugim rozbiore Lwówek znalazł się pod zaborem pruskim (w powiecie babi-mojskim). W latach 1807-15 miasto i okolice, leżące w granicach Księstwa Warszawskiego, kilkakrotnie zostały zniszczone i wyludnione przemarszami wojsk i pożarami. Po klęsce Napoleona Lwówek, liczący niespełna 1500 mieszkańców, znalazł się ponownie pod panowaniem pruskim. Od 1815 r. opisywany teren wchodził w skład powiatu bukowskiego (później nowotomyskiego).

Mieszkańcy Lwówka i okolicznych wsi wzięli aktywny udział w Powstaniu Wielkopolskim. Na wieść o wybuchu Powstania już 28 XII 1918 r. we Lwówku powstała Rada Ludowa, a oddział powstańców z rejonu lwóweckiego opanował w styczniu 1919 r. Nowy Tomyśl i brał udział w późniejszych walkach.

W okresie międzywojennym Lwówek był miasteczkiem rolniczo-handlowym; rozwijał się drobny przemysł, aktywnie działały organizacje społeczne i kulturalne. Okupacja hitlerowska opisywanego terenu trwała od 9 IX 1939 do 25 I 1945 r. Okupanci w pierwszej kolejności wysiedlili z miasta ludność żydowską, a później część ludności polskiej wywieziona została do Generalnego Gubernatorstwa. Wyzwolenie przyniosła ofensywa Armii Czerwonej, będąca wynikiem rozpoczętej 12.01.1945 r. operacji "Wisła Odra". W lutym 1945 r. wojska radzieckie urządziły na polach między Lwówkiem a wsią Linie lotnisko polowe, z którego startowały samoloty wspierające wojska forsujące Odrę.

Lwówek należy do grupy najstarszych miast w Wielkopolsce. Jego historia sięga XI wieku. W średniowieczu miasto nosiło nazwę Lwów, zaś od połowy XVI wieku przyjęła się powszechnie nazwa Lwówek. Prawa miejskie uzyskał w 1414 roku. Dzięki otrzymanym przywilejom miasto zaczęło się intensywnie rozwijać, stało się jednym z największych w Wielkopolsce. W roku 1638 i 1696 było zniszczone pożarami. W połowie XVII wieku dużego spustoszenia miasta i okolic dokonały wojska szwedzkie. W okresie pełnego rozkwitu (1771) miasto liczyło już 3 tys. mieszkańców. Po drugim rozbiore Polski, Lwówek znalazł się pod zaborem pruskim. W latach 1807-1812, w czasie wojen napoleońskich, miasto zostało ponownie zniszczone. Pomimo wielu klęsk miasto od 1920 roku zaczęło się intensywnie rozwijać. Lwówek stał się prężnym ośrodkiem handlowo-rzemieślniczym.

Po wyzwoleniu spod okupacji hitlerowskiej, w styczniu 1945 roku, miasto nie wróciło już do swojej świetności. Dopiero w latach 1970-1980 zaczęła powstawać infrastruktura i drobne rzemiosło. Obecny okres transformacji ustrojowej sprzyja właściwemu rozwojowi miasta i gminy. Powstaje wiele inwestycji w zakresie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działalności produkcyjno – usługowo - handlowej.

Nazwy Konina jakich używano w poszczególnych latach:

- 1260r Cunin
- 1387r Cunino
- 1394r Konino
- 1403r Gunino
- 1442r Konyno
- 1469r Maior Conyno
- 1476r Konino Mnyskie
- 1508r Conyno sub Lwów nobilium
- 1538r Cunino Minor
- 1545r Cunynko
- 1566r MaiusKunino penes Lwówek.

W 1442 roku sąd ziemski zatwierdza rozgraniczenie wsi Konin i Linie. Las Połom włączono do wsi Konin.

W roku 1557 Andrzej Czarnkowski biskup poznański, na prośbę Wojciecha Sędzińskiego i jego poddanych przyłączył Konin do parafii Lwówek, ponieważ parafia Pniewy była zajęta przez innowierców. W 1566 roku następuje rozgraniczenie wsi Konin z miastem Lwówek, od narożnika z Posadowem do narożnika z Komorowem. Granica biegnie wzdłuż drogi z Pniew do Lwówka a potem wzdłuż drożyska, którym mieszkańcy Posadowa jeżdżą do boru w Lewicach.

Konin był własnością rycerską, później szlachecką. Być może przejściowo własnością klasztorną (o takim epizodzie w dziejach Konina świadczyć może używana w odniesieniu do tej wsi nazwa: Konino Mnyskie).

Konin jest jedną z najstarszych miejscowości w okolicach Lwówka o pisanej metryce. W XV i XVI w. Koninem władali Konińscy i Ostrorogowie Lwowscy. W 1633 roku majątek przeszedł w posiadanie Opalińskich, a w 1760 roku Lwówek, Konin i inne przyległe wsie nabyli Korzbok Łąccy. W okresie międzywojennym Konin stał się własnością Feliksa Tyszkiewicza, który gospodarował tu do II wojny światowej.

ZABYTKI

Pałac

Klasycystyczny pałacyk, położony w centrum parku dworskiego, zbudowany w poł. XIX w. dla rodziny Łąckich. Znajduje się nad brzegiem jeziora. Jest ładną, skromną, piętrową budowlą, ozdobioną tarasem widokowym.

Pałac w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

W chwili obecnej pałac jest po remoncie. Odnowiona została elewacja zewnętrzna budynku.

Zespół zabudowań folwarcznych

Na zach. od parku położony jest zespół zabudowań folwarcznych z przełomu XIX i XX w., złożony z budynków murowanych z czerwonych cegieł; wśród nich zwracają uwagę stajnie z pocz. XX w., spichrz zbudowany w 1900 r. i gorzelnia z 2 poł. XIX w.

Czworak

Na półd. od folwarku, przy drodze do Pawłówka zobaczyć można czworak (dom mieszkalny nr 3) z pocz. XX w. – murowany, parterowy, z podcieniem w elewacji frontowej, nakryty dachem mansardowym z facjatami.

Sześciorak

Na płd. od parku, przy drodze biegnącej przez wieś stoi dom mieszkalny nr 6 – sześciorak zbudowany w 1918 r. z cegieł, częściowo otynkowany, z elewacjami ozdobionymi elektrycznymi dekoracjami.

Budynek szkoły

We wschodniej części wsi, przy szosie do Posadowa zbudowano w 1902 r. budynek szkoły. Murowany z czerwonych cegieł, nakryty dachem dwuspadowym. Mieścił on niegdyś szkołę podstawową i punkt biblioteczny. Później istniały: filia Przedszkola z Lwówka oraz Warsztaty terapii Zajęciowej w Koninie.

Obecnie mieszczą się mieszkania komunalne oraz Świetlica Wiejska i siedziba Stowarzyszenia Miłośników Konina.



Budynek dawnej szkoły w Koninie

Źródło: opracowanie własne.



Tabliczka upamiętniająca rok budowy szkoły (1902 r.)

Źródło: opracowanie własne.

Kronika

W Koninie od dawien dawna była prowadzona kronika szkolna. Podczas II wojny światowej niestety uległa ona zniszczeniu. Na szczęście Pan A. Wróbel powrócił do tej tradycji i zaczął pisać kronikę po wojnie. Kronika była prowadzona równoległe z działalnością szkoły podstawowej w Koninie. Możemy dowiedzieć się z niej ile szkoła liczyła uczniów w poszczególnych latach, jakie były warunki pogodowe, jakie młodzież miała zamiłowania, w jakie miejsca odbywały się wycieczki, itp. Ostatnie wpisy zostały dokonane przez Pani I. Fornalik – nauczycielkę z dawnej szkoły w Koninie. Obecnie skan dawnej kroniki mieści się na stronie sołectwa Konin www.konin.lwowek.com.pl

Strona internetowa

Dzięki aktywnej działalności Stowarzyszenia Miłośników Konina oraz Sołectwa Konin najważniejsze informacje dotyczące wsi można znaleźć na stronie internetowej, którą założono w ramach konkursu „Piękniejsza Lwóweckie wsie (Misja Konin). Pamięć zaklęta w kamieniach” z roku 2017. www.konin.lwowek.com.pl

MIEJSCA KULTU RELIGIJNEGO

Kaplica

Przy polnej drodze na wschód od skraju zabudowań Konina wybudowana została kaplica. W czasach, gdy nie było kaplicy ludność wsi miała utrudniony dostęp do Kościoła. Niekiedy msze św. odprowadzane były przy figurze Matki Boskiej przy wjeździe do parku. Część mieszkańców uczęszczała na Mszę św. do pobliskiej parafii we Lwówku, bo było bliżej. Jeszcze inni jeździli do Pniew, byli i tacy, którzy wcale nie szli do Kościoła, dlatego też istniała wielka potrzeba zbudowania takiego obiektu.

Ludność Konina już od kilkunastu lat nosiła się z myślą wybudowania kaplicy, ale konkretne

decyzje zapadały na zebraniu zwołanym z inicjatywy sołtysa, na którym to zawiązano Komitet budowy 18 lipca 1989 r. od tego zebrania - można powiedzieć - prace "ruszyły z kopyta". Rozpoczęła się organizacja pracy, zwożenie materiałów, a także zbiórka pieniędzy. Pieniądze pozyskiwano z kilku źródeł. Nieoceniony okazał się tu zmarły śp. ks. kanonik Marian Maciejewski - koordynator całej budowy. Swój udział w budżecie budowy miał również Urząd Miasta i Gminy Lwówek Wlkp. i ówczesny burmistrz, a także nasza Rada Sołecka, która przeznaczyła na ten cel większość swoich funduszy. Innym źródłem były składki mieszkańców wsi. Nie były to tylko pieniądze: kto mógł ofiarował swój czas na dowożenie materiałów budowlanych i pracę oraz pożyczał swój sprzęt.

Kaplica p. w. bł. Michała Kozala Bp. w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

Gdy wykopano fundamenty i postawiono pierwsze ważniejsze ściany do Konina przyjechał ks. bp Zdzisław Fortuniak, który wkopał kamień węgielny, latem 16.06.1991 r. W roku 1993 ukończono pracę. Kaplica pod wezwaniem bł. Michała Kozala została poświęcona 27 czerwca 1993 roku przez ks. bp Zdzisława Fortuniaka. było to wielkie święto nie tylko dla naszej parafii, ale szczególnie dla mieszkańców Konina. Kilka lat temu przy kaplicy pojawiła się grota Najświętszej Maryi Panny. Przez 25 lat w kaplicy w Koninie odbywają się Msze Święte we wtorki i niedziele. Spotykają się na salce dzieci i młodzież. Prócz tego kaplica jest miejscem, gdzie odbywa się różaniec za zmarłych mieszkańców wsi. Niedzielne Msze św. wypełniają po brzegi kaplicę, która stała się dla koninian Domem Bożym.

W 2011 roku z inicjatywy sołtysa p. W. Słomy i kilku osób, została dokonana zbiórka pieniędzy na ułożenie kostki brukowej przed wejściem do kaplicy, ponownie w 2014 r. zebrano środki na ułożenie chodnika wokół kaplicy.

Nowy chodnik przed kaplicą w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

W roku 2020 nastąpiło malowanie kaplicy, wymiana nagłośnienia i oświetlenia dzięki ks. proboszczowi Wojciechowi Słomińskiemu. W ramach ogólnopolskiej peregrynacji Kopii Obrazu Matki Boskiej Częstochowskiej, wspomniany obraz 21 września 2021 r. zawitał do Konina.

Wnętrze kaplicy podczas peregrynacji w Koninie



Źródło: „Gazeta Lwówecka”, Szymon Konieczny, 2021



Źródło: „Gazeta Lwówecka”, Szymon Konieczny, 2020

Krzyże

Nieopodal budynku dawnej szkoły, przy rozwidleniu dróg stoi drewniany krzyż. Jak niesie wieść gminna tutaj zostały pochowane ofiary potopu szwedzkiego z 1655 roku. Na wiosnę 2011 r. został odnowiony przez jednego z mieszkańców wioski.

Krzyż upamiętniający ofiary potopu szwedzkiego z 1655 r.



Źródło: opracowanie własne.

Jadąc szosą przez wieś, następnie skręcając w kierunku południowo zachodnim w stronę wsi Zamorze dotrzeć można do pojedynczych gospodarstw. Można tam napotkać kilka krzyży. Krzyż towarzyszy wielu gospodarzom z Konina. Na zdjęciu poniżej krzyż przy gospodarstwie p. Kliks i p. Mrówka.

Wędrując dalej, w kierunku wioski Zamorze, znajduje się cmentarz choleryków z 1873 roku. Krzyż został odnowiony w 1997 roku. Na krzyżu widnieje tabliczka z napisem: „Na pamiątkę Cholery w roku 1873”.

Przy jednej z dróg wiodącej z Konina do Pniew, pod starą czereśnią stał kolejny krzyż. Zaznaczony był płotkiem oraz przywieszonym obrazkiem Świętej Rodziny. Jak podają najstarsi mieszkańcy został ustawiony przez Stanisława Musiała (w 1946 r.) jako votum za powrót trzech synów z II wojny światowej. W kolejnych latach został wymieniony w 1983 r. przez Bogdana Marszałkiewicza, a następnie wymieniony w 2020 r. przez córkę Bogdana Monikę. Poświęcenia nowego krzyża dokonał ks. bp Damian Bryl podczas spotkania z mieszkańcami Konina 13 września 2020 r.

Krzyż z obrazkiem Świętej Rodziny



Źródło: opracowanie własne.



Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2020



Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2020

Przy drodze prowadzącej z Konina do Zgierzynki umiejscowiony został w 1946 roku kolejny krzyż. Stoi on na polu p. Korpik.



Źródło: opracowanie własne.

Figurki Matki Boskiej

Tuż obok kaplicy znajduje się figurka Matki Boskiej w Grocie. Przez cały rok jest umiłowana królestwem kwiatów i zieleni. Została wybudowana przez mieszkańców Konina i wyświęcona w 1995 roku.

Grota z Matką Boską



Źródło: opracowanie własne.

Na skraju parku, przy bramie wjazdowej, znajduje się również figura Matki Boskiej, usytuowana jest na kamiennym cokole. To właśnie przy tej figurze odprawiane były kiedyś msze święte.

Figura Matki Boskiej przy wjeździe do parku



Źródło: opracowanie własne.

Niestety w 2020 r. Figura została zdemontowana ze względu na liczne popękania. Umieszczono nową figurę Maryi staraniem ks. Wojciecha Słomińskiego.



Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2021

Najmniejsza figura Matki Boskiej znajduje się nad dawnymi drzwiami wejściowymi do wielorodzinnego domu zwanego „czworakiem”. Niedawno została odnowiona przez mieszkańców wioski.

ZASOBY PRZYRODNICZE

Jeziro Konińskie

Jeziro Konińskie, nad którym leży wieś Konin ma powierzchnię 24 ha. Na wodach jeziora spotkać można m.in. łąbędzie nieme, perkozy i kaczki krzyżówki. Nad jeziorem zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy i sportów wodnych z plażą., wypożyczalnią sprzętu wodnego, sklepem spożywczym, polem namiotowym, kuchnią polową i toaletami.

W klasyfikacji rybackiej jezioro zalicza się do zbiorników linowo-szczupakowych. Do 1992 roku na jeziorze działalność prowadziło Gospodarstwo Rybackie Skarbu Państwa w Zbąszyniu. Obecnie wodami jeziora zarządza prywatny dzierżawca.

Jezioro Konińskie – plaża



Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2022

Zwierciadło wody położone jest na wysokości 89,7 m n.p.m. Średnia głębokość jeziora wynosi 1,7 m, natomiast maksymalna głębokość to 3,7 m. objętość zbiornika według różnych źródeł wynosi od 410,6 tys. m³ do 534,4 tys. m³.

W oparciu o badania przeprowadzone w 2002 roku jezioro zaliczane jest do wód pozaklasowych i poza kategorią podatności na degradację.

Według urzędowego spisu opracowanego przez Komisję Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych (KNMiOF) nazwa tego jeziora to: Jezioro Konińskie. W różnych publikacjach i na mapach topograficznych jezioro to występuje też pod nazwą: Konin.

Park krajobrazowy

Park krajobrazowy z pałacykiem położony jest w środkowej części wsi, pomiędzy jeziorem a drogą. Rozległy park o powierzchni 9,10 ha założono ok. poł. XIX w., z wykorzystaniem starszego zadrzewienia. W bogatym drzewostanie występują m.in. jesiony, wiązy, lipy, olsze, graby, klony oraz dęby, kasztanowce, świerki i sosny. Największymi i godnymi obejrzenia drzewami są: lipa drobnolistna o obw. 490 cm, klon jawor o obw. 350 cm, klon jesionolistny o obw. 320 cm i dwa jesiony wyniosłe o obw. 320 i 325 cm.

Wjazd do parku od wsch. wiodzie przez wysoką, murowaną z cegieł bramę, przy której stoi figura Matki Boskiej na kamiennym cokole.

Czarna Woda

Czarna Woda jest dopływem rzeki Obry. Jest to rynna rzeczna utworzona przez wody wypływające spod czoła lodowca. W dolinie Czarnej Wody, występują czarne ziemie wytworzone z glin zwałowych oraz gleby hydrogeniczne, mułowo-bagienne.

ZNANE OSOBY ZWIĄZANE Z KONINEM

WOJCIECH CYBULSKI



Urodził się 10 kwietnia 1808 w Koninie, zmarł 16 lutego 1867 we Wrocławiu. Był polskim językoznawcą, profesorem, uczestnikiem powstania listopadowego, deputowany do Pruskiego Zgromadzenia Narodowego i pruskiego Landtagu w Berlinie w latach 1849-1852.

Pochodził z niezamożnej rodziny, jego ojciec był zarządcą majątku hrabiostwa Łąckich. Szkołę elementarną ukończył w Lwówku a maturę zdał w roku 1828 w poznańskim gimnazjum. Studia filologiczne odbył na uniwersytecie w Berlinie w latach 1828 – 1836. Początkowo studiował filologię klasyczną i historię, uczestnicząc min w wykładach profesora Hegla. w roku 1829 spotkał Adama Mickiewicza, który wywarł na niego duży wpływ i spowodował zmianę zainteresowań w kierunku studiów nad literaturą słowiańską.

W roku 1831 wyjechał potajemnie z Berlina, aby wziąć udział w powstaniu listopadowym. Raniony w bitwie pod Rutkami dostał się do niewoli rosyjskiej. Karę zesłania odbywał w Wilnie i Bobrujsku. W roku 1833 w drodze do Berlina został aresztowany i osadzony w twierdzy w Świdnicy, po pewnym czasie został zwolniony, umożliwiono mu też dokończenie studiów na berlińskiej uczelni.

Doktorat uzyskał w 1836 i podjął wykłady z języków słowiańskich na macierzystej uczelni. Wkrótce potem, po uzyskaniu stypendium odbywał podróże naukowe do krajów południowosłowiańskich, przebywał kolejno w Pradze, Wiedniu, Bratysławie, Belgradzie, Zagrzebiu, Budapeszcie i Krakowie. W roku 1841 zrobił habilitację i został docentem prywatnym uniwersytecie w Berlinie, gdzie pracował do roku 1859. Dnia 14 grudnia tegoż roku objął na Uniwersytecie Wrocławskim Katedrę Filologii Słowiańskiej.

Swój pierwszy wykład wygłosił w dniu 16 kwietnia 1860. W tym samym roku poślubił w Warszawie Józefę Machczyńską. W czasie swojej pracy na wrocławskiej uczelni poradził zajęcia z języków i literatury słowiańskiej, dużo czasu poświęcił badaniu twórczości Mickiewicza. W dniu 11 lutego 1861 objął funkcje kuratora Towarzystwa Literacko-Słowiańskiego, którą sprawował do swojej śmierci. Zmarł na atak serca.

Wojciecha Cybulskiego pochowano na cmentarzu parafialnym pw. św. Doroty we Wrocławiu,

cmentarz ten został zlikwidowany w roku 1967, obecnie znajduje się tam Park Andersa. Ocalała płyta nagrobna, z inskrypcją w języku polskim, została wmurowana w południową ścianę kościoła św. Maurycego. Nazwiskiem Cybulskiego nazwano ulicę w centrum Wrocławia.

HIERONIM FELDMANOWSKI

Był nauczycielem i bibliotekarzem, poetą, publicystą i tłumaczem. Urodził się 7 września 1822 roku w Koninie pod Lwówkiem jako syn Jana oficjalisty dworskiego, i Anastazji z Wojterskich. Zmarł 9 lipca 1885 roku w Poznaniu.

Uczęszczał do gimnazjum św. Marii Magdaleny w Poznaniu, na początku lat czterdziestych XIX w. kształcił się w seminarium nauczycielskim. Później był nauczycielem, m.in. w Nekli, Spławiu i w majątku Mizerskich w Borowie pod Czempiniem. W powstaniu w 1848 roku był ranny w bitwie pod Miłosławiem, a następnie więziony w Poznaniu. Po wyjściu na wolność współpracował z czasopismami „Szkoła Polska” i „Szkółka dla Dzieci”.

Później znowu podjął prace jako pedagog, m.in. w latach 1858-59 jako wychowawca hrabiego Skórzewskiego z Czarniejewa odbył podróż na wschód. Podróżował też do Czech, Niemiec i Włoch. W latach 1868-81 był konserwatorem i bibliotekarzem Poznańskiego Towarzystwa Przyjaciół Nauk, pełnił też obowiązki sekretarza tego towarzystwa. Uporządkował księgozbiór PTPN, sporządził jego katalog oraz spis zbiorów archeologicznych i muzealnych. Prowadził też samodzielnie prace wykopaliskowe, m.in. w Pawłowicach pod Poznaniem.

Jako publicysta zadebiutował w 1842 roku na łamach „Przyjaciela Ludu” artykułem „Biecz”. Współpracował też z „Tygodnikiem Poznańskim”, w którym opublikował „Albumy z podróży na wschód” - plon wyprawy z lat 1858-1859. Wydał tomik wierszy „Drobnostki poetyckie” oraz liczne przekłady z Andersena, Byrona, Goethego, Schillera.

DEMOGRAFIA

Gmina Lwówek liczy 8.753 mieszkańców a miejscowość Konin zamieszkuje 420 mieszkańców (stan na 31.12.2010 r.), co stanowi 4,8% ogółu ludności gminy. Wśród mieszkańców jest nieznaczna przewaga kobiet (214) nad mężczyznami (206). Struktura wiekowa mieszkańców wsi przedstawia się następująco:

- dzieci i młodzież do lat 18 – 99 osób,
- mieszkańcy w wieku produkcyjnym (M 18-65, K 18-60) – 241 osób,
- mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym – 80 osób.

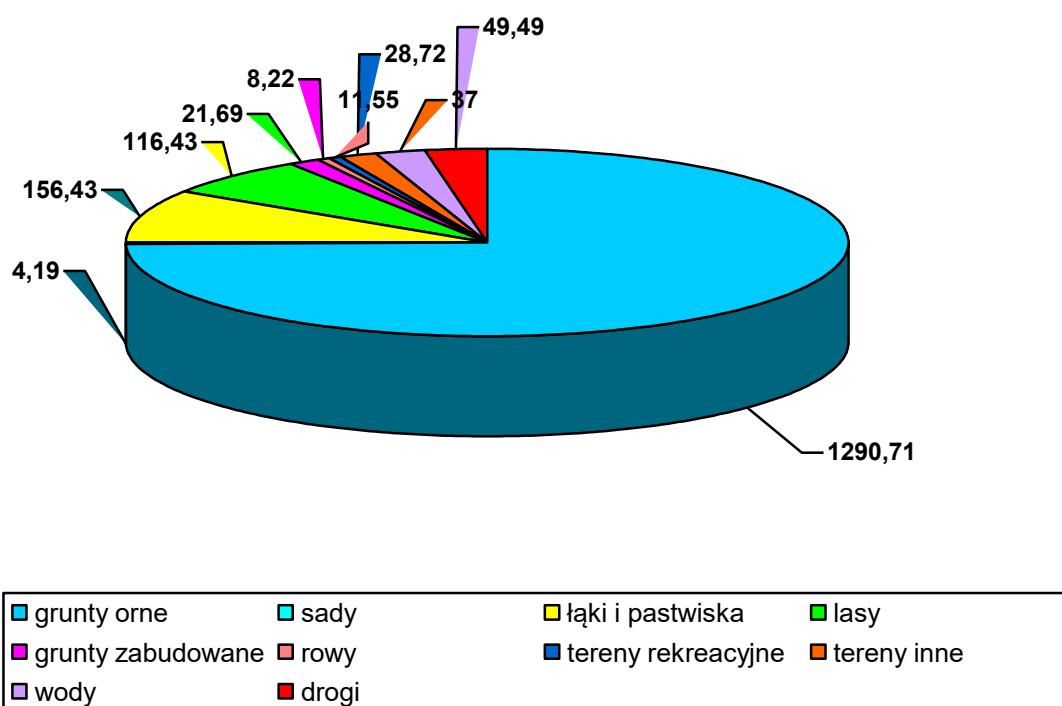
ROLNICTWO

Rolnictwo miejscowości Konin charakteryzuje się znacznym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych, co wpływa na niską ich rentowność. W miejscowości Konin większość mieszkańców prowadzi indywidualne gospodarstwa. W rolnictwie dominują małe gospodarstwa rolne. Przeważają gleby IV i V klasy. Rolnictwo głównie ukierunkowane jest na produkcję roślinną, w malejącym stopniu na

produkcję zwierzęcą. Na terenie miejscowości istnieją także sady i plantacje owocowe – głównie wiśnie, borówki amerykańskie, maliny i truskawki.

Ogólna powierzchnia gruntów obrębu Konin stanowi 1.724,43 ha. Największą część powierzchni użytków rolnych stanowią grunty orne tj. prawie 75% powierzchni obrębu. Stan zagospodarowania ziemi przedstawia poniższy wykres i tabela.

Struktura powierzchni gruntów obrębu Konin (ha)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Lwówek.

Powierzchnia obrębu Konin

Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	Powierzchnia %
Grunty orne	1 290,71	74,85
Sady	4,19	0,24
Łąki, pastwiska	156,43	9,07
Lasy	116,43	6,75
Grunty zabudowane	21,69	1,26
Rowy	8,22	0,48
Tereny rekreacyjne	11,55	0,67
Tereny inne	28,72	1,67
Wody	37,00	2,15
Drogi	49,49	2,87
Powierzchnia ogólna gruntów	1 724,43	100,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Lwówek.

Gospodarstwa towarowe gminy nastawiają się głównie na produkcję zbóż, a w szczególności pszenicy, jęczmienia, pszenżyta, kukurydzy i rzepaku, kosztem zmniejszania się powierzchni uprawy roślin okopowych.

W produkcji zwierzęcej zmniejsza się ilość krów mlecznych hodowanych w małych gospodarstwach, z uwagi na dotychczasową niską opłacalność produkcji. Cały czas produkuje się trzodę chlewną.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I TECHNICZNA

OŚWIATA I SPORT

W Koninie, w budynku dawnej szkoły podstawowej, znajduje się oddział Przedszkola Lwówek. Dzieci do szkoły podstawowej dojeżdżają do Posadowa, natomiast do gimnazjum uczęszczają w Lwówku. Młodzież ucząca się w szkołach ponadgimnazjalnych wybiera najczęściej placówki w Pniewach, Nowym Tomysłu, Poznaniu i w Trzciance.

Teren przy dawnej szkole w Koninie



Źródło: opracowanie własne.

Mieszkańcy korzystają z małego boiska położonego na terenie dawnej szkoły, dzisiejszej Świetlicy Wiejskiej oraz siedziby Stowarzyszenia Miłośników Konina. W Koninie znajduje się boisko do gry w piłkę nożną, mieści się ono na plaży przy jeziorze Konińskim. Przy strażnicy OSP w Koninie znajduje się boisko do gry w piłkę siatkową oraz plac zabaw dla dzieci.

OPIEKA ZDROWOTNA I SPOŁECZNA

Ochrona zdrowia zapewniona jest przez NZOZ Przychodnia „MEDYK” w Lwówku. Jeśli chodzi o opiekę szpitalną to mieszkańcy Konina podlegają pod Szpital Powiatowy w Nowym Tomyślu.

Opieka społeczna sprawowana jest przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku.

WODOCIĄGI

Miejscowość Konin jest w całości zwodociągowana.

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Obecnie w miejscowości Konin sieci kanalizacji sanitarnej, jednak na obrzeżach wsi znajdują się Oczyszczalnia Ścieków, do które trafiają ścieki z Aglomeracji Lwówek, obejmującej część miejscowości: Lwówek, Pakosław, Brody, Bródki, Józefowo, Chmielinko, Grońsko, Komorowo oraz

Zębowo. Obsługa wywozu ścieków z terenu wsi Konin wykonywana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o.o.

GOSPODARKA ODPADAMI

Wywóz odpadów segregowanych w systemie workowym, oraz zmieszanych w kubłach dokonywany jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Lwówku Sp. z o.o.

DROGI

Konin jest miejscowością rozdrobnioną, w związku z czym jest kilka dróg polnych łączących tzw. huby z centrum wsi. Przez teren miejscowości Konin przebiegają drogi:

powiatowe:

- 2730P Konin do DK 92 (w kierunku Posadowa),
- 1750P Lwówek-Linie

gminne:

- 353842P – Konin w kierunku DK 92,
- 353843P – Konin- Zamorze,
- 353844P – Konin-Chudobczyce,
- 353845P – Konin w kierunku jeziora,
- 353846p – Konin-Chudobczyce,
- 353847P – Konin-Zgierzynka

TELEKOMUNIKACJA

Mieszkańcy wsi Konin korzystają ze środków łączności w postaci sieci telefonicznych kablowych, radiowych oraz komórkowych. Obsługa abonentów odbywa się za pośrednictwem indywidualnych połączeń operatorów sieci.

Podobnie jak w usług telekomunikacyjnych mieszkańcy mają możliwość korzystania z sieci internetowej.

GAZOWNICTWO

Wieś Konin w chwili obecnej nie jest podłączona do sieci gazyfikacyjnej.

BEZPIECZEŃSTWO

W Lwówku znajduje się Komisariat Policji, który dba o bezpieczeństwo publiczne w całej gminie. W Koninie działa Ochotnicza Straż Pożarna. Służbę pełni 16-stu strażaków ochotników.

PRZEMYSŁ

Większość mieszkańców utrzymuje się z pracy najemnej. W miejscowości nie ma dużej firmy produkcyjnej ani przemysłowej. Jest kilka mniejszych działalności: pieczętarki, usługi poligraficzne, blacharstwo samochodowe, sklep spożywczy, wykończenia wnętrz, transport, sprzedaż owoców, sprzedaż ryb, usługi medyczne, handel oponami. Gospodarstwa wysokotowarowe specjalizują się w produkcji roślinnej (rzepak, pszenica, jęczmień, kukurydza).

REKREACJA

Usytuowanie miejscowości Konin z dala od ośrodków wielkiego przemysłu sprawia, że środowisko naturalne jest tutaj nieskażone i sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Atmosfera naturalnego środowiska jaką stwarza jezioro Konińskie sprawia, że jest wspaniałym miejscem rekreacji i wypoczynku dostrzeganym nie tylko przez wędkarzy ale również przez całe rodziny, które przybywają nad nie na pikniki. W sezonie letnim jest bardzo oblegane przez plażowiczów oraz w celach biwakowych.

Jeziro Konińskie – plaża i pole namiotowe



Źródło: opracowanie własne.

Jeziro Konińskie, dzięki sąsiedztwu lasów, łąk i plaży jest słynne w całym regionie. W każdy upalny weekend wypoczywa tu spora liczba plażowiczów i turystów, którzy mają do dyspozycji nie tylko strzeżone kąpielisko, wypożyczalnię sprzętu wodnego, boisko do piłki nożnej oraz do piłki plażowej, ale także pola namiotowe i campingowe, zaplecze gastronomiczne, natryski, toalety i stanowiska wędkarskie.

Gmina posiada dogodne warunki dla aktywnego wypoczynku m.in. poprzez przebiegający przez Konin szlak rowerowy:

- start- Rynek, ulice: Ratuszowa, Źródlana, E. Sczanieckiej

- roгатki Lwówka, wyjazd na drogę w kierunku Posadowa
- Posadowo
- Zgierzynka
- drogą asfaltową do skrzyżowania z drogą krajową E-30, po jej przekroczeniu prosto
- drogą gruntową do Konina (jezioro)
- wąską drogą asfaltową na Linie
- Linie -droga asfaltowa- jezioro
- Zębowo
- skrzyżowanie w Komorowicach - w lewo na Grudną
- Grudna – w prawo na Węgielnię
- połączenie ze szlakiem niebieskim
- grę terenową „Quest o Koninie”

KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Na terenie miejscowości Konin funkcjonują trzy organizacje społeczne. W ich działalność angażuje się duża część mieszkańców wsi.

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA KONIN

Według ustnego podania w roku 1890 została wybudowana drewniana szopa i zgromadzono w niej pierwszy sprzęt przeciwpożarowy (drewniane beczki, drabiny, wiadra, haki, itp.). W roku 1910 były właściciel Konina S. Łącki zakupił sikawkę konną. Pierwsza data założenia straży pożarnej w Koninie, udokumentowana protokołem to dzień 11 listopada 1945 r. Prezesem pierwszego Zarządu był Wincenty Ciszak.

Obecnie Ochotnicza Straż Pożarna w Koninie liczy 17-stu członków czynnych i 20-stu wspierających. Wyposażeniem jednostki jest: samochód ŻUK, motopompa M-800, węże strażackie, syrena, 9 szt. ubrań bojowych, 8 szt. ubrań galowych, hełmy, buty gumowe i bojowe.

W 2022 r. OSP Konin z samochodu GLM (gaśniczy, lekki, motopompa) FSC ŻUK z 1987 r. pozyskano na SLRt (samochód lekki, ratownictwa technicznego) FORD TRANSIT z 2004 r.

STOWARZYSZENIE INTEGRACYJNE WSPÓLNOTY BARKA

Od 2016 r. Stowarzyszenie Integracyjne Wspólnoty Barka w Chudobczycach prowadzi Ośrodek Wypoczynkowy w Koninie nad jeziorem Konińskim. Z dostępu do jeziora korzysta ok. 2 tys. osób rocznie wypoczywając w domkach letniskowych. Organizacja prowadzi także małą gastronomię na plaży, z której korzystają turyści oraz mieszkańcy Konina. Sieć Barka działa od ponad 30 lat i ciągle się

rozwijają tworząc podmioty takie jak przedsiębiorstwa społeczne, które włączają w reintegrację zawodową osoby wykluczone społecznie.

STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW KONINA

Stowarzyszenie Miłośników Konina jest bardzo młodą organizacją, gdyż powstało w marcu 2011 r. Obecnie stowarzyszenie liczy 35 osób. Są to głównie mieszkańcy wsi Konin. W skład pierwszego zarządu wchodzi: Prezes – Monika Marszałkiewicz, Wiceprezes – Michalina Biniaszak, Skarbnik – Marta Wajdzik. Siedzibą jest budynek dawnej szkoły, oddział przedszkola. Stowarzyszenie organizuje wycieczki w różne zakątki Polski (np. Kołobrzeg, Częstochowa), integruje młodzież i dzieci poprzez różnego rodzaju zabawy (np. podchody, wspólne ogniska). Co roku udaje się zorganizować Festyn Rodzinny w Koninie, w różnych formach od dużych imprez po spotkania przy ognisku. Organizacja chce, aby ta doroczna impreza na trwałe wpisała się w tradycję wsi Konin. Stowarzyszenie Miłośników Konina wspiera Radę Sołectką i Sołtysa wsi Konin podczas realizacji różnych projektów min. w Programie „Piękniejszą Wielkopolskie Wsie”, „Nasza wieś, naszą wspólną sprawą”. Współpracuje z KOLD -em. Prezes Stowarzyszenia jest także liderem Grupy Odnowy Wsi.

Do najważniejszych celów Stowarzyszenia należą:

- Stwarzanie możliwości wszechstronnego psychofizycznego rozwoju dzieci, młodzieży i osób dorosłych,
- Integracja i aktywizowanie środowiska lokalnego,
- Inicjowanie wydarzeń kulturalnych, sportowych oraz innych akcji podnoszących jakość życia mieszkańców środowiska wiejskiego,
- Pobudzanie środowiska lokalnego do działania, kształtowanie właściwych postaw obywatelskich wśród dzieci, młodzieży i osób dorosłych,
- Promocja wsi i gminy,
- Działanie na rzecz edukacji wsi,
- Ochrona dziedzictwa kulturowego wsi i gminy oraz rozwój i zachowanie tradycji,
- Współdziałanie z innymi organizacjami społeczno-gospodarczymi, zakładami pracy, władzami samorządowymi i rządowymi,
- Poprawa i zagospodarowanie istniejącej bazy materialnej wsi i gminy,
- Przeciwdziałanie uzależnieniom i promowanie zdrowego stylu życia,
- Działanie na rzecz upowszechniania aktywnego wypoczynku mieszkańców,
- Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu społeczeństwa,
- Odnowa wsi.

2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KONIN

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Konin zostały sporządzone na podstawie wywiadu, w którym mieszkańcy określili jak postrzegają swoją

miejscowość. Tabela ta przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ tradycje lokalne i ludowe,
- ✓ miejsce kultu,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			x	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			x	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		x		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			x	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			x	
- osobliwości przyrodnicze			x	
- wody powierzchniowe (jeziora, rzeki, stawy)				x
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	x			
- gleby, kopaliny	x			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			x	
- walory zagospodarowania przestrzennego		x		
- zabytki				x
- zespoły artystyczne			x	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu				x
- święta, odpusty, pielgrzymki			x	
- tradycje, obrzędy, gwara			x	
- legendy, podania i fakty historyczne			x	
- ważne postacie historyczne			x	
- specyficzne nazwy	x			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			x	
- działki pod domy letniskowe				x
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		x		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		x		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		x		
- place i miejsca publicznych spotkań		x		
- miejsca sportu i rekreacji			x	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			x	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		x		
- ruch tranzytowy			x	
- przyjezdni stali i sezonowi			x	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły		x		
- Dom Kultury – świetlica wiejska				x
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP				x
- SIW Barka			x	
- Stowarzyszenie Miłośników Konina				x

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KONIN

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku wsi Konin posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT wsi Konin w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi Konin umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

Wizja miejscowości Konin

Konin w 2023 roku to miejscowość:

- średniozamożna,
- bezpieczna, przyjazna dla mieszkańców i przyjezdnych,
- atrakcyjna turystycznie,
- kultywująca lokalny tradycje,
- posiada obiekty sportowe, place zabaw oraz miejsce spotkań społeczno-kulturalnych.

ANALIZA SWOT

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

MOCNE STRONY

1. Dobre położenie blisko aglomeracji miejskich (Lwówek, Pniewy, Nowy Tomyśl, Poznań).
2. Dobry układ komunikacyjny i sieć dróg.
3. Posiadanie terenów inwestycyjnych i rekreacyjnych.
4. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.
5. Wysoki stopień zwodociągowania, dobrze rozwinięta sieć elektro-energetyczna i telefoniczna.
6. Usytuowanie Konina w bliskiej odległości od miasta gminnego.

7. Malowniczo położona plaża wraz z infrastrukturą.
8. Boisko do gry w piłkę nożną oraz boisko do gry w siatkówkę, plac zabaw.
9. Tereny gdzie występuje dużo zwierzyny łowieckiej możliwość grzybobrania.
10. Aktywny samorząd wsi.
11. Wzrastająca świadomość ekologiczna mieszkańców.
12. Quest o Koninie.
13. Działalność mieszkańców poprzez utrzymanie kaplicy bł. Michała Kozala.
14. Działalność Stowarzyszenia Miłośników Konina.
15. Działalność OSP Konin.
16. Działalność Stowarzyszenia Integuracyjnego Wspólnoty Barka.
17. Kulturowanie tradycji lokalnych i ludowych (wyplatanie słomy, tworzenie wieńców dożynkowych).

SŁABE STRONY

1. Nienajlepszy stan techniczny dróg.
2. Brak zaplecza przy boisku sportowym.
3. Brak doposażenia placu zabaw.
4. Brak oświetlenia rozdrobnionych gospodarstw oraz na oświetlenia na plaży.
5. Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej.
6. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym.
7. Potrzeba remontu świetlicy wiejskiej (budynek starej szkoły).
8. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.
9. Utrudnienia w dostępie do miejscowości (słabe połączenie PKS).
10. Brak ścieżek rowerowych.
11. Słabe wykorzystanie potencjału jeziora i plaży.

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

SZANSE

1. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej.
2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich.
3. Otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy).
4. Istniejąca autostrada w granicach powiatu.
5. Rozwój agroturystyki.
6. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości.
7. Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami.
8. Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego.
9. Rozbudowa i budowa nowych siedlisk oraz domów w obrębie wsi.

ZAGROŻENIA

1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce.
2. Trudno dostępny pieniąż (niestabilność kredytowa i bankowa).
3. Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa wynikająca z kryzysu gospodarczego.
4. Bezrobocie w regionie.
5. Ucieczka ludzi młodych do większych aglomeracji.
6. Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa.
7. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.

4. PLAN INWESTYCJI w latach 2023-2030*

Dla potrzeb gminy Lwówek opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości Konin wchodzącej w skład gminy Lwówek. W celu stworzenia katalogu inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywnym na terenie wsi Konin posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Niżej wymienione zadania planowane są do realizacji przy wykorzystaniu wszelkiego rodzaju dostępnych środków zewnętrznych krajowych i zagranicznych, jak również przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, a także przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców.

Plan Odnowy Miejscowości Konin zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa.

RODZAJ INWESTYCJI		OKRES REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT *
REMONT/PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ:	Przebudowa drogi gminnej nr 383542P w msc. Konin	2023-2025	3 500 000,00 zł
	Przebudowa drogi gminnej 383543P w kierunku wsi Zamorze	2025-2029	500 000,00 zł
	Przebudowa drogi gminnej 383544P w kierunku plaży	2025-2027	700 000,00 zł
	Przebudowa drogi gminnej 383546P w kierunku Chudobczyc	2025-2027	700 000,00 zł
MODERNIZACJA SKWERU im. POWSTAŃCÓW WLKP.		2025-2026	100 000,00 zł
MODERNIZACJA TERENU REKREACYJNEGO PRZY		2025-2030	150 000,00 zł

OSP Z DOPOSAŻENIEM PLACU ZABAW		
OŚWIETLENIE DRÓG LOKALNYCH I OŚWIETLENIE PLAŻY NAD JEZIOREM	2023-2030	50 000,00 zł
ZAGOSPODAROWA NIE TERENÓW ZIELONYCH WE WSI	2023-2030	20 000,00 zł
BUDOWA CHODNIKA ŁĄCZĄCEGO PLAŻĘ Z WIOSKĄ ORAZ UTWARDZENIE TERENU POD PRZYSTANKIEM AUTOBUSOWYM	2024-2029	150 000,00 zł
UTWORZENIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ NA TRASIE DAWNEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ	2025-2030	800 000,00 zł
TWORZENIE TRAS I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH	2023-2026	50 000,00 zł
REMONT I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ MODERNIZACJA OTOCZENIA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.	2025-2030	500 000,00 zł
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ	2028-2029	2 500 000,00 zł
DZIAŁANIA PROEKOLOGICZNE	2023-2029	35 000,00 zł
REWITALIZACJA CMENTARZA CHOLERYCKIEGO	2027-2028	70 000,00 zł
BUDOWA SIECI ŚWIATŁOWODOWEJ	2025-2029	500 000,00 zł
PROMOCJA I KULTYWOWANIE TRADYCJI LOKALNYCH I LUDOWYCH	2023-2029	100 000,00 zł

* szacunkowe koszty i terminy realizacji poszczególnych zadań uzależnione są od możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację poszczególnych inwestycji

1. Remont/przebudowa infrastruktury drogowej.

A) Przebudowa drogi gminnej nr 383542P w msc. Konin.

Planowana przebudowa drogi na odcinku od Cmentarza Cholerycznego w kierunku drogi krajowej nr DK92, tj. na odcinku o ok 2,6km. Planowane jest wykonanie przebudowy drogi gruntowej na drogę o nawierzchni bitumicznej o szerokości 4,5m wraz z przebudową zjazdów do posesji, budową mijanek do posesji, wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego. Projekt zmieni estetykę Konina i wpłynie na poprawę bezpieczeństwa publicznego. Przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz pozytywnie zmieni wizerunek miejscowości wśród turystów i przyjeżdżających gości. W przyszłości przyczynić się może do zwiększonego ruchu osadniczego na terenie sołectwa. Realizacja zadania ma przyczynić się do skrócenia czasu dojazdu mieszkańców o obiektów użyteczności publicznych jak i poprawę bezpieczeństwa i komfortu jazdy mieszkańców. Inwestycja jest niezwykle ważna, z uwagi na fakt, iż stanowi trasę autobusową dojazdu dzieci do szkół i przedszkoli. Droga stanowi również połączenie gminy Lwówek z gminą Pniewy, łącząc powiaty Nowotomyski i Szamotulski.



Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2022.

B) Przebudowa drogi gminnej 383543P w kierunku wsi Zamorze

Planowana przebudowa drogi na odcinku od Cmentarza Cholerycznego w kierunku wsi Zamorze na odcinku o ok 0,5km. Planowane jest wykonanie przebudowy drogi gruntowej (częściowo o nawierzchni z kruszywa łamanego) na drogę o nawierzchni bitumicznej o szerokości min 4,0m wraz z przebudową zjazdów do posesji, budową mijanek do posesji, wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego. Projekt zmieni estetykę Konina i wpłynie na poprawę bezpieczeństwa publicznego. Przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz pozytywnie zmieni wizerunek miejscowości wśród turystów i przyjeżdżających gości. Droga stanowi również połączenie gminy Lwówek z gminą Pniewy, łącząc powiaty Nowotomyski i Szamotulski.



Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2022.

C) Przebudowa drogi gminnej 383544P w kierunku plaży

Planowana przebudowa drogi na odcinku od od skrzyżowania z drogą powiatową do wjazdu na teren plaży na odcinku o ok 0,4km. Planowane jest wykonanie przebudowy drogi gruntowej na drogę o nawierzchni bitumicznej wraz z wykonaniem ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego. Projekt zmieni estetykę Konina i wpłynie na poprawę bezpieczeństwa publicznego. Przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz pozytywnie zmieni wizerunek miejscowości wśród turystów i przyjeżdżających

gości. W szczególności poprawi bezpieczeństwo i komfort jazdy dojeżdżającym na teren rekreacyjny przy plaży



Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2022.

D) Przebudowa drogi gminnej 383546P w kierunku Chudobczyc

Planowana przebudowa drogi na odcinku od drogi powiatowej Lwówek-Linie w kierunku wsi Chudobczyce, tj. na odcinku o ok 0,65km. Planowane jest wykonanie przebudowy drogi gruntowej na drogę o nawierzchni bitumicznej o szerokości min 4,0 m. Projekt zmieni estetykę Konina i wpłynie na poprawę bezpieczeństwa publicznego. Droga stanowi również połączenie gminy Lwówek z gminą Kwilcz, łącząc powiaty Nowotomyski i Międzychodzki.

Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2022.

2. Modernizacja skweru im. Powstańców Wlkp.

Modernizacja centralnego punktu w wiosce poprzez zagospodarowanie zieleni, odrestaurowanie istniejącego krzyża, który upamiętnia pochowane ofiary potopu szwedzkiego z 1655 roku.

3. Modernizacja boiska sportowego i rozbudowa placu zabaw.

Zadanie będzie polegać na modernizacji boiska sportowego do gry w piłkę siatkową, znajdującego się przy budynku OSP w Koninie oraz rozbudowa placu zabaw przy tym boisku.

Zadanie powyższe zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców miejscowości oraz młodzieży. Realizacja inwestycji pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży szkolnej oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i fizycznego jej mieszkańców. Realizacja tego celu zaspokoi oczekiwania dzieci i młodzieży. Ponadto inwestycja ta podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miejscowości Konin. Wzrośnie liczba osób uprawiających sport, rozwiną się młode talenty sportowe, zwiększy się popularyzacja sportu wśród młodzieży i osób dorosłych oraz poprawi się stan zdrowia i kondycji mieszkańców (w szerszej perspektywie czasowej).



4. Oświetlenie dróg lokalnych i oświetlenie plaży nad jeziorem.

Inwestycja będzie polegała na zamontowaniu latarni oświetlających drogę do rozdrobionych w kilku kierunkach gospodarstw, a także oświetlenie na plaży. Inwestycja poprawi niezmiernie bezpieczeństwo użytkowników dróg, jest konieczna ze względu na dość odległe położenie gospodarstw rolnych od centrum wsi. Oświetlenie plaży jest potrzebne do poprawy wizerunku wsi, bezpieczeństwa i rozwoju turystyki.

5. Zagospodarowanie terenów zielonych.

Zwiększenie poziomu estetyki miejscowości poprzez urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych.

6. Budowa chodnika łączącego plażę z wioską oraz utwardzenie terenu pod przystankiem autobusowym.

Bardzo istotnym zadaniem w miejscowości Konin jest budowa chodnika łączącego wioskę z plażą w Koninie. Drugą częścią tej inwestycji będzie doprowadzenie odnoża tego chodnika do placu zabaw i boiska sportowego przy budynku OSP Konin wraz z wykonaniem twardej podbudowy pod przystanek autobusowy. Chodnik łączący wioskę z plażą w dużym stopniu uatrakcyjni miejscowość, poprawi bezpieczeństwo nie tylko pieszych, ale też kierujących pojazdami mechanicznymi. Utworzy dodatkową infrastrukturę drogową, co z pewnością zachęci przyjezdnych do korzystania z plaży w Koninie.

7. Utworzenie ścieżki rowerowej na trasie dawnej kolei wąskotorowej.

Zadanie polegające na utworzeniu ścieżki rowerowej łączącej Lwówek z wsią Konin. Położenie wyznaczałaby trasa dawnej kolei wąskotorowej. Utworzenie ścieżki rowerowej zmobilizuje mieszkańców wsi oraz okolicznych miejscowości do aktywnego spędzania wolnego czasu uprawiając sport, pozwoli propagować zdrowy model życia tak wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców gminy Lwówek. Przyczyni się do podniesienia poziomu atrakcyjności wsi Konin oraz w okresie letnim utworzy doskonały szlak, którego meta będzie nad jeziorem.

8. Tworzenie tras i ścieżek rowerowych.

Ze względu na wzrastającą świadomość potrzeby aktywności fizycznej wśród mieszkańców istnieje zapotrzebowanie na wytyczanie tras rowerowych oraz budowę ścieżek rowerowych.

9. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz modernizacja otoczenia świetlicy wiejskiej.

Remont istniejącego budynku, który uzyskał miano świetlicy wiejskiej oraz jego wyposażenie. Modernizacja terenu należącego do budynku, w którym znajduje się świetlica wiejska. Zagospodarowanie terenów zielonych wokół świetlicy wiejskiej.

10. Budowa kanalizacji w wiosce.

Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie całej wioski Konin. Realizacja inwestycji uzależniona jest od ewentualnej zmiany granic aglomeracji Lwówek

11. Działania proekologiczne.

Zadanie polega na budowie instalacji fotowoltaicznych oraz rozwiązań ekologicznych szeroko rozumianych.

12. Rewitalizacja cmentarza choleryckiego.

Cmentarz cholerycki z 1873 roku wymaga odnowienia i godnego miejsca pamięci.



Źródło: Monika Marszałkiewicz, 2022.

13. Budowa sieci światłowodowej.

W dobie informatyzacji istnieje potrzeba budowy sieci światłowodowej.

14. Promocja i kultywowanie tradycji lokalnych i ludowych (wyplatanie słomy, wieńców dożynkowych).

W Koninie istnieje grupa mieszkanki, która bardzo aktywnie kultywuje tradycje wyplatania dożynkowych wieńców. Wieś Konin wielokrotnie zdobywała I miejsca w konkursach dożynkowych. Wsparcie lokalnych tradycji poprzez organizację warsztatów, zakupu strojów ludowych, materiałów do pracy, to zachowanie tradycji dla przyszłych pokoleń.

5. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lwówek. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Lwówek, Radzie Sołectkiej miejscowości Konin oraz Sołtysowi wsi Konin.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych, które opisują jego postęp i efekty.

6. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Konin ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LX/305/2023 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 2 lutego 2023 roku

Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu Planu Odnowy Miejscowości Konin na lata 2023-2030 jest niezbędne w przypadku chęci ubiegania się o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, działanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej architektury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, m.in. dla zadań z zakresu wod-kan, jak również w zakresie modernizacji dróg lokalnych.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz