

**UCHWAŁA NR LIII/380/2014
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie: statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku statut w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIV/85/2007 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie: statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Andrzej Kasperczak

**STATUT ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W LWÓWKU**

§ 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zwany dalej „ZGM” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r., poz. 236 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 150);
- 5) niniejszego Statutu oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 2. Siedzibą ZGM jest Lwówek

§ 3. ZGM działa na obszarze miasta i gminy Lwówek.

§ 4. ZGM używa pieczęci z napisem:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Lwówku

§ 5. 1. ZGM jest samorządowym zakładem budżetowym działającym w oparciu o rachunek ekonomiczny, interesy mieszkańców i aktualne przepisy dotyczące szczegółowych zasad gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

2. ZGM prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego.

3. ZGM prowadzi własną rachunkowość oraz sporządza na jej podstawie obowiązujące sprawozdania finansowe.

4. Sprawozdanie z realizacji planu finansowego ZGM składa Burmistrzowi Miasta i Gminy oraz Radzie Miejskiej w Lwówku.

§ 6. Mienie ZGM jest mieniem komunalnym.

§ 7. 1. Dochody ZGM stanowią:

- 1) odpłatności za najem i dzierżawę lokali;
- 2) odpłatności za inne świadczenia;
- 3) dotacje z budżetu Gminy.

2. Z powyższych dochodów pokrywa się koszty działalności ZGM.

§ 8. 1. Na czele ZGM stoi kierownik, który kieruje jego działalnością, reprezentuje ZGM na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.

2. Kierownik ZGM działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa do zarządzania mieniem komunalnym udzielonym przez Burmistrza, który sprawuje bezpośredni nadzór nad jego organizacją i funkcjonowaniem.

3. Kierownik zatrudniony jest na podstawie umowy o pracę. Czynności wynikające ze stosunku pracy wobec Kierownika wykonuje Burmistrz.

§ 9. 1. Podstawowym zadaniem ZGM jest:

- 1) prowadzenie całokształtu zagadnień związanych z administrowaniem budynków mieszkalnych i użytkowych, a w szczególności:
 - a) techniczna ochrona zasobów lokalowych,
 - b) utrzymanie w należyтым stanie zasobów mieszkaniowych,
 - c) kontrola prawidłowego użytkowania mieszkań i pomieszczeń użytkowych,
 - d) zawieranie umów najmu i ich rozwiązywanie,
 - e) naliczanie, inkasowanie i windykacja od najemców – czynszów lub innych opłat za używanie lokalu,
 - f) prowadzenie ewidencji mienia komunalnego;
- 2) utrzymywanie terenów zielonych na terenie gminy Lwówek;
- 3) utrzymywanie czystości na terenie miasta Lwówek,

2. Rada Miejska w Lwówku może powierzyć ZGM realizację innych zadań odpowiednio do przekazanych składników mienia.

3. W wykonywaniu swych zadań ZGM współpracuje z Urzędem Miasta i Gminy Lwówek.

§ 10. 1. Likwidacja lub przekształcenie ZGM następuje w trybie określonym właściwymi przepisami.

2. Zmiana statutu ZGM wymaga podjęcia przez Radę Miejską uchwały o zmianie statutu.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LIII/380/2014 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 23 października 2014 r.

Proponowana uchwała w sprawie statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ma na celu dostosowanie treści statutu ZGM do aktualnej sytuacji ekonomicznej i prawnej przedsiębiorstwa.

Zmian wymagały zapisy dotyczące siedziby oraz zakresu działań ZGM.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, organem władnym do podjęcia zmian w samorządowych zakładach budżetowych jest Rada Miejska. W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz