

**UCHWAŁA NR LIII/274/2022
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 21 września 2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Józefowo na lata 2022-2029

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Józefowo na lata 2022 - 2029 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Załącznik do uchwały Nr LIII/274/2022
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 21 września 2022 r.

Plan odnowy miejscowości Józefowo na lata 2022-2029



GMINA LWÓWEK
POWIAT NOWOTOMYSKI

lipiec 2022

Wstęp

Plan odnowy wsi Józefowo określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2022-2029 i daje możliwość rozwoju wsi i wykorzystania jej walorów. Plan jest otwarty dając możliwość aktualizacji i wdrażania nowych koncepcji rozwoju miejscowości Józefowo.

W planie przedstawiono stan obecny wsi, jej zasoby, silne i słabe strony, infrastrukturę, koncepcję rozwoju, planowane przedsięwzięcia i plan realizacji działań.

Plan odnowy wsi ma przyczynić się do podniesienia standardu życia mieszkańców wsi, ma zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, ma zintegrować społeczeństwo i w konsekwencji podnieść atrakcyjność całej miejscowości przy zachowaniu jej walorów turystycznych.

1. Charakterystyka wsi Józefowo

Józefowo jest wsią sołecką położoną w gminie Lwówek w powiecie Nowotomyskim w województwie Wielkopolskim, graniczącą bezpośrednio z Lwówkiem. Powierzchnia gminy Lwówek to obszar 183,5 km², w tym:

- użytki rolne: 73%
- użytki leśne: 19%

Gmina stanowi 18,14% powierzchni powiatu.

Podział ludności wsi Józefowo ze względu na wiek przed-, po- i produkcyjny (na dzień 31.05.2011r.)

Tabela nr 1. Podział ludności

Analiza roczników w zakresie:	0 – 17 lat kobiety/ mężczyźni	18-59 lat kobiety	18-64 lat mężczyźni	60 lat i więcej kobiety	65 lat i więcej mężczyźni
		Wiek przedprodukcyjny	Wiek produkcyjny		Wiek poprodukcyjny

Liczba mieszkańcó w	21	45	56	16	6
	15				

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG w Lwówku.

2. Struktura przestrzenna

Wieś charakteryzuje się bardzo dużym stopniem rozproszenia zabudowy, a jedynie centrum wsi, o zwartej zabudowie ma charakter przysiółka. Poza centrum wsi, zlokalizowanym w rejonie skrzyżowania dróg gminnych nr 383556P Józefowo-Lwówek i nr 383558P prowadzącej z Józefowa do drogi powiatowej 2708P, zabudowa o większym stopniu rozproszenia znajduje się także przy drodze powiatowej 2708P Lwówek-Chmielinko, oraz na drogach wylotowych z miasta Lwówka, na przedłużeniu ulic Wiśniowej, Leśnej i Kamionki.



Ryc. 1 Droga gminna 383556P w centrum wsi Józefowa



Ryc. 2 Droga powiatowa 2708P Lwówek-Nowy Tomysł

Poza drogami gminnymi w ścisłym centrum wsi, oraz drogą powiatową 2708P Lwówek-Chmielinko, które mają nawierzchnię asfaltową, pozostałe drogi są drogami gruntowymi (polnymi lub prywatnymi udostępnionymi przez mieszkańców).

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo miasta Lwówek (ok 1,5 km od centrum wsi) zauważalny jest rozwój terenów mieszkaniowych, głównie na obszarach zlokalizowanych pomiędzy wsią Józefowo a miastem Lwówek.

3. Gospodarka i rolnictwo

Wieś Józefowo jest głównie wsią rolniczą w przewadze IV i V klasy gleb rolnych oraz lasy. Na polach tych dokonywane są zasiewy zbóż, rzepaku jak również roślin okopowych. Część pól to sady owocowe w przewadze sady wiśniowe, czereśniowe i brzoskwiniowe. Dominują małe gospodarstwa zajmujące się produkcją trzody chlewnej oraz warzyw i owoców. Większość mieszkańców pracuje we własnych przedsiębiorstwach lub firmach na terenie gminy i powiatu. Na terenie wsi Józefowo znajduje się kilka zakładów pracy oraz firm rzemieślniczych i usługowych dających zatrudnienie mieszkańcom wsi i gminy Lwówek.

Tabela nr 2. Wykaz przedsiębiorstw na terenie wsi Józefowo

NAZWA PRZEDSIĘBIORSTWA

"EUROWOOD" ALEKSANDRA SERRARENS
CIESIELSTWO-DEKARSTWO USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE DAMIAN FURMAŃCZYK
EKO-TRANS-UTYLIZACJA ALBERT KARŁYK
HANDEL MAREK KOWALA
3D INSTALACJE DAWID DROZDOWSKI
„FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA KAPRAL ŁUKASZ JARNUT
DAREL DARIUSZ KAPŁON
AUTO-SERWIS FRANCISZEK ORŁOWSKI
FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA JUTA JUSTYNA KUCHTA

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG w Lwówku.

4. Wody powierzchniowe, głębinowe i bogactwa naturalne

Na obszarze wsi Józefowo znajdują się tereny wodonośne dzięki, którym zaopatruje się w wodę mieszkańców Miasta i Gminy Lwówek. Dzieję się tak dzięki zlokalizowanemu na tym terenie zespołowi studni głębinowych wraz ze Stacją Uzdatniania Wody. Jakość ujmowanej wody jest bardzo wysoka, czerpana z wód pochodzących z okresu czwartorzędu. W związku z powyższym obszar wsi Józefowo należy do terenu ochrony ujęcia wody podziemnej ustanowionego celem ochrony jakości wód ujmowanych. W centralnej części wsi zlokalizowany jest staw wokół, którego znajduje się teren rekreacyjny dla mieszkańców Józefowa. Po za wodami eksploatowane są również złoża piasków i glin



Ryc. 3. Teren stacji uzdatniania wody w Józefowie

5. Opieka społeczna i zdrowotna

Ochrona zdrowia zapewnia NZOZ przychodnia „MEDYK w Lwówku Wlkp. Świadczenia gwarantowane w zakresie opieki pielęgniarskiej wykonuje Grupowa Praktyka Pielęgniarska Opieka szpitalna zapewniona jest przez Szpital Powiatowy w Nowym Tomysłu. Opieka społeczna sprawowana jest przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy społecznej we Lwówku.

6. Oświata, religia i kultura

Dzieci i młodzież uczęszczają do:

- **ŻŁOBEK LWÓWEK**

64-310 Lwówek

ul. E. Szanieckiej 32

- **PRZEDSZKOLE W LWÓWKU**

64-310 Lwówek

ul. Zb. Świtalskiego 31

- **SZKOŁA PODSTAWOWA IM. E. SZANIECKIEJ LWÓWEK**

64-310 Lwówek, ul. Gimnazjalna 1,

7. Infrastruktura techniczna

Tabela nr 3.

Wodociągi	<p>- zwarta część wsi jest zwodociągowana lub mieszkańcy posiadają własne ujęcia wody w postaci studni. Z uwagi na planowany rozwój terenów mieszkaniowych pomiędzy Józefowem a Lwówkiem, konieczny będzie dalszy rozwój sieci wodociągowej;</p>
Gospodarka ściekowa	<p>- zwarta zabudowa wsi w okolicy centrum jest skanalizowana. Poziom podłączeń do sieci KS 88% mieszkańców objętych siecią. Z uwagi na planowany rozwój terenów mieszkaniowych pomiędzy Józefowem a Lwówkiem, konieczny będzie dalszy rozwój sieci kanalizacyjnej;</p>
Gospodarka odpadami	<p>- odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenie nieruchomości zamieszkałych zlecono ZGK w Lwówku Sp. z o. o. W ramach systemu, właściciele uzyskali możliwość selektywnego zbierania odpadów „u źródła”, lub odwóz do PSZOK w Lwówku;</p>
Telekomunikacja	<p>- wykorzystywane są elementy łączności kablowej, radiowej, światłowodowej i telefonia komórkowa. Na terenie wsi znajduje się maszt telefonii komórkowej.</p>
Drogi i transport	<p>- przez teren wsi przechodzi droga powiatowa nr 2708P Lwówek – Nowy Tomyśl, do centrum wsi prowadzi jedna droga asfaltowa i cztery drogi gruntowe.</p>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UMiG w Lwówku.

8. Analiza SWOT

Tabela nr 4

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Stosunkowo duża liczba zakładów pracy dających zatrudnienie	Brak wsparcia dla przedsiębiorców. Ciągłe rosnące koszty funkcjonowania przedsiębiorstw
Rozwijająca się nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Rosnące zapotrzebowanie na inwestycje infrastrukturalne, w celu uzbrojenia terenów mieszkaniowych
Czyste środowisko, Obszar Ochronny Wód – rozwój agroturystyki, ekologiczna produkcja płodów rolnych, odnawialne źródła energii	Obawa mieszkańców przed nowymi inwestycjami w zakresie OZE
Zmechanizowane rolnictwo, świadome możliwości wsparcia z dofinansowań UE	Niewykorzystywanie w pełni dofinansowań
Segregacja odpadów	Brak stałej współpracy z przedsiębiorstwami recyklingowymi
Aktywny samorząd wsi	Niewykorzystywanie w pełni możliwości inwestycyjnych
Walory krajobrazowe – panorama Lwówka, szlaki wędrówek pieszych	Brak ścieżek rowerowych.
Otoczenie lasów	Niewykorzystywanie w pełni walorów środowiskowych i usytuowania wsi

Infrastruktura techniczna w zwartej zabudowie wsi (kanalizacja sanitarna, wodociąg, światłowód)	Słabiej rozwinięta infrastruktura techniczna na terenach o rozproszonej zabudowie.
Tereny rekreacyjne i miejsca spotkań mieszkańców (światlica wiejska, atrakcyjny i zadbane teren rekreacyjny przy stawie, z elementami sportowymi, placu zabaw i siłowni zewnętrznej)	Niewykorzystany potencjał miejsc rekreacyjnych i miejsc spotkań (niezadawalająca aktywizacja mieszkańców). Brak stowarzyszeń, Grupy Odnowy Wsi,

ANALIZA SWOT

Tabela nr 5

SZANSE	ZAGROŻENIA
Stworzenie nowych miejsc pracy	Ucieczka młodych mieszkańców do miast
Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak nowych mieszkańców, inwestycji, innowacyjności
Położenie blisko Lwówka.	Bardzo rozproszona zabudowa, od Józefowa, po przedmieścia Lwówka, utrudniająca integrację całej wsi
Rozwój sieci dróg i infrastruktury towarzyszącej	Ograniczone środki budżetowe gminy, oraz zewnętrzne przy dużym zapotrzebowaniu na inwestycje infrastrukturalne
Świadome gospodarowanie zasobami wodnymi, rozwój retencji	„stepowanie”, zagrożenie suszą dla rolnictwa, jak również podtopieniami w czasie gwałtownych ulew (zagrożenie zalewaniem terenów niżej położonych)

Rozwój działalności pozarolniczej	Brak nowych miejsc pracy
Dostęp do środków pomocowych	Brak nowych inwestycji

9. Plan inwestycji w latach 2022 – 2029 **

Tabela nr 6

Inwestycje	Okres realizacji	Szacunkowy koszt ogółem
Rozwój sieci wodociągowej wsi *	2023-2025	7.155.000,00 zł
Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej (uzbrajanie terenów zabudowy mieszkaniowej) *	2023-2025	
Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi magazynującymi wody opadowe *	2023-2025	
Budowa sieci światłowodowej	2022-2023	500.000,00 zł
Dokończenie budowy drogi asfaltowej w kierunku drogi powiatowej Lwówek - Nowy Tomyśl	2024-2026	400.000,00 zł
Przebudowa dróg gminnych gruntowych na drogi asfaltowe przy terenach zabudowanych.	2027-2029	800.000,00 zł
Przebudowa i remont asfaltowej drogi gminnej w centrum wsi	2025-2027	300.000,00 zł
Bieżące utrzymanie dróg	2022-2029	50.000,00 zł

* w ramach projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z kanalizacją deszczową i zbiornikami retencyjnymi w miejscowości Lwówek i Józefowo”

** szacunkowe koszty i terminy realizacji poszczególnych zadań uzależnione są od możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację poszczególnych inwestycji

10. Stan obecny planowanych inwestycji

a) Tereny pod zabudowę mieszkaniową pomiędzy Lwówkiem a Józefowem i planowane inwestycje wodociągowe, kanalizacyjne i retencyjne



Ryc. 4.

b) Dokończenie budowy drogi asfaltowej w kierunku drogi powiatowej Lwówek - Nowy Tomyśl



Ryc. 5.
c) Planowane do przebudowy odcinki dróg gruntowych



Ryc. 6.

Ryc. 7.

d) planowany do remontu / przebudowy odcinek drogi asfaltowej w centrum wsi (rozwiązanie kwestii odprowadzenia wody opadowej)



Ryc. 8.

11. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Józefowo zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa, oraz podniesienie jakości życia mieszkańców.

1. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z kanalizacją deszczową i zbiornikami retencyjnymi w miejscowości Lwówek i Józefowo”.

Inwestycja obejmuje uzbrojenie terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej (wynikającej z miejscowych planów zagospodarowania terenu) położonych na pograniczu wsi Józefowo i miasta Lwówek, w sieci wodociągowej o długości ok. 680mb z przyłączami, i sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok 1,25km z przyłączami. W ramach zadania planują się również budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 1,6km i zbiorników retencyjnych o pojemności pow. 1000m³ wraz z budową separatora lamelowego i wyczyszczeniem rowu.

2. Budowa sieci światłowodowej

Inwestycja realizowana będzie przez podmiot zewnętrzny, a polegać będzie na rozbudowie sieci światłowodowej (kablowej doziemnej i napowietrznej) w celu zapewniania mieszkańcom dostępu do Internetu szerokopasmowego

3. Dokończenie budowy drogi asfaltowej w kierunku drogi powiatowej Lwówek - Nowy Tomyśl

W ramach zadania, planowane jest wykonanie przebudowy drogi gruntowej na drogę o nawierzchni asfaltowej na odcinku ok 400mb i szerokości min 4,0mb. Planowane jest wykonanie podbudowy drogi, robót zmiennych i nawierzchni bitumicznej i poboczy. W ramach zadania planowane jest również przebudowa skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową nr 2708P Lwówek-Chmielinko

4. Przebudowa dróg gminnych gruntowych na drogi asfaltowe przy terenach zabudowanych.

W ramach zadania planowana jest przebudowa dróg gminnych gruntowych, na drogi asfaltowe o parametrach dostosowanych do potrzeb ruchu drogowego. Planowana przebudowa obejmuje odcinki dróg gminnych z istniejącą zabudową mieszkaniową, w szczególności drogi 383526P, 383549P, 383548P, 383559P, 383558P

5. Przebudowa i remont asfaltowej drogi gminnej w centrum wsi

W ramach zadania, planowane jest wykonanie remontu drogi gminnej nr 383558P, w celu usunięcia problemu z odprowadzeniem wód opadowych z nawierzchni istniejącej drogi gminnej.

6. Bieżące utrzymanie dróg

W ramach zadania planuje się wykonanie cyklicznych prac konserwacyjnych na drogach gruntowych, polegających na profilowaniu dróg gminnych równiarką, z lokalnym uzupełnianiem zaniżeń w drogach materiałem dowożonym

12. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych

W centrum wsi znajduje się krzyż upamiętniający wizytę Papieża Jana Pawła II w Poznaniu oraz świetlica wiejska.



Ryc. 9. Świetlica wiejska i znajdujący się przy niej krzyż

W centrum wsi znajdują się również zrewitalizowany i zadbane staraniem mieszkańców teren rekreacyjny przy stawie z urządzeniami placu zabaw, siłowni zewnętrznej, miejscem na ognisko wykonany przy dużym udziale mieszkańców Józefowa w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”. Miejsce to jest chętnie odwiedzane przez mieszkańców jak i przyjezdnych.



Ryc. 10. Wejście na teren rekreacyjny w Józefowie



Ryc. 11. Teren rekreacyjny w centrum wsi Józefowo

13. Podsumowanie

Stworzenie Planu Odnowy Miejscowości oraz projektu Odnowa i rozwój wsi, należało do priorytetów mieszkańców wsi Józefowo. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu jest warunkiem niezbędnym uzyskania wsparcia finansowego w ramach „PROW 2014-2020” działanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej architektury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”

Uzasadnienie
do Uchwały nr LIII/274/2022 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 21 września 2022 roku

Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu Planu Odnowy Miejscowości Józefowo na lata 2022-2029 jest niezbędne w przypadku chęci ubiegania się o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, działanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej architektury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, m.in. dla zadań z zakresu wod-kan, jak również w zakresie modernizacji dróg lokalnych.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz