

**UCHWAŁA NR XVII/111/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**  
**Z DNIA 29 KWIETNIA 2004 R.**

**w sprawie:** *zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku uchwała co następuje:

- § 1.** W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji, zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres od 1 roku do 3 lat – nieruchomości lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników, na zasadach i warunkach określonych w Programie pomocy udzielanej przedsiębiorcom ze środków publicznych z tytułu nowych inwestycji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, po uprzednim spełnieniu warunku wynikającego z art. 10 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177).
- § 2.** Program obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Lwówek i ma zastosowanie do inwestycji oddanych do użytku od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
- § 3.** Oświadczenie, o którym mowa w programie, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4.** Traci moc Uchwała Nr VI/37/2003 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 18 marca 2003 r.
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2004 r. nie wcześniej jednak, niż po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lwówek oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr XVII/111/04  
Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 kwietnia 2004 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji.

Obecnie obowiązująca Uchwała Nr VI/37/2003 z dnia 18 marca 2003 r. wymaga aktualizacji z uwagi na zmianę przepisów oraz fakt, że przez okres obowiązywania nie powstała nowa inwestycja, która spowodowałaby wzrost zatrudnienia.

Brak zainteresowania takimi ułatwieniami może świadczyć również o zbyt dużych wymaganiach w stosunku do przedsiębiorców w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy.

## **PROGRAM POMOCY UDZIELANEJ PRZEDSIĘBIORCOM W GMINIE LWÓWEK**

### **I. *Nazwa programu:***

Program pomocy udzielanej przedsiębiorcom ze środków publicznych z tytułu nowych inwestycji

### **II. *Podstawa prawna:***

Uchwała Nr XVII/111/2004 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji.

### **III. *Przeznaczenie pomocy:***

Pomoc zawarta w niniejszym programie przeznaczona będzie na wspieranie nowych inwestycji na terenie gminy Lwówek. Przez nowe inwestycje należy rozumieć budowę nowych i rozbudowę działających przedsiębiorstw na terenie gminy Lwówek.

### **IV. *Forma pomocy:***

Zwolnienie z podatku od nieruchomości

### **V. *Warunki dopuszczalności:***

Warunki uzyskania zwolnienia, o których mowa w § 1 uchwały:

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy poniosą nakłady na budowę, rozbudowę lub nabycie przedsiębiorstwa w wysokości:
  - a) nie mniejszej niż 10 tyś. Euro do 250 tyś. Euro- 1 rok
  - b) powyżej 250 tyś. Euro do 1 mln. Euro - 2 lata,
  - c) powyżej 1 mln. Euro - 3 lata
2. Udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25 % . Przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku.
3. Przyrost zatrudnienia netto w ciągu dwóch miesięcy po zakończeniu inwestycji, wyniósł co najmniej 10 %.
4. Co najmniej 50 % przyrostu zatrudnienia, o którym mowa w punkcie 3, obejmuje osoby zamieszkałe w gminie Lwówek.
5. Warunkiem uzyskania pomocy w oparciu o niniejszy program jest prowadzenie działalności związanej z daną inwestycją przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

6. W przypadku realizowania inwestycji przy udziale podmiotu finansującego, będącego właścicielem nieruchomości oddanej do użytkowania na podstawie umów najmu, dzierżawy lub leasingu innemu przedsiębiorcy, warunek wielkości nakładów inwestycyjnych (pkt 1) dotyczy podmiotu finansującego, a warunek dotyczący wielkości zatrudnienia( pkt 3 i 4) odnosi się do przedsiębiorcy korzystającego z nieruchomości, jeżeli ciężar podatku na podstawie wyżej wymienionych umów został przeniesiony na tego przedsiębiorcę.
7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały wprowadzającej niniejszy program, przyznaje w drodze decyzji Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek na uzasadniony wniosek przedsiębiorcy, do którego obowiązany jest dołączyć:
  - a) oświadczenie o przystąpieniu do niniejszej pomocy, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/11/2004 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 kwietnia 2004 roku,
  - b) udokumentowaną informację:
    - o poniesionych nakładach inwestycyjnych (wraz z rachunkami),
    - o zatrudnieniu spełniającym wymogi punktów 3 i 4Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o przyznanie zwolnienia
8. W przypadku korzystania z pomocy z tytułu nowych inwestycji, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej w gminie Lwówek.
9. W przypadku rozbudowy lub inwestycji polegającej na zakupie przedsiębiorstwa, zwolnione z podatku od nieruchomości są tylko grunty, budynki, budowle lub ich części zajmowane na cele działalności gospodarczej, powstałe w wyniku lub związane z tą inwestycją.
10. Podatnik, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszym programem, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał. Ten sam skutek następuje, jeżeli podatnik korzystający ze zwolnienia nie przedłoży w terminie do 15 stycznia roku obowiązywania ulgi, udokumentowanych informacji o poniesionych nakładach inwestycyjnych( wraz z rachunkami).
11. Podatnicy, o których mowa w pkt 9 dotyczącym warunków dopuszczalności, zobowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych, liczonymi od dnia udzielenia zwolnienia.
12. Do czasu zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami, przedsiębiorcy zobowiązanemu do jej zwrotu pomoc nie może być udzielona ponownie.

## ***VI. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidziana w programie:***

1. Na koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, składają się:
  - a) cena nabycia gruntu, pomniejszona o naliczony podatek od towarów i usług
  - b) nakłady na budowle i budynki
  - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem

działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:

- maszyny i urządzenia,
- narzędzia, przyrządy i aparatura,
- wyposażenie techniczne do prac biurowych,
- infrastruktura techniczna

**VII. *Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej, operacyjnej lub udzielanej przedsiębiorcom z sektorów uznawanych za wrażliwe:***

**VIII. *Program nie przewiduje pomocy eksportowej, operacyjnej ani pomocy w sektorach uznawanych za wrażliwe.***

**IX. *Wielkość środków przewidzianych na udzielanie pomocy w ramach programu:***

Zastosowanie zwolnienia spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy Lwówek. Kwota zmniejszonych dochodów zależna będzie od liczby przedsiębiorców, którzy przystąpią do programu.

**X. *Czas trwania programu:***

Program obowiązuje od dnia wejście w życie uchwały Nr XVII/111/2004 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 kwietnia 2004 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku.

**XI. *Beneficjanci pomocy:***

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy poniosą nakłady na budowę, rozbudowę lub nabycie przedsiębiorstwa na terenie gminy Lwówek.

**XII. *Organ udzielający pomocy:***

Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska w Lwówku jako organ stanowiący oraz Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek jako organ podatkowy.

**XIII. *Kumulacja pomocy:***

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą z danego tytułu bez względu na formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy 50 %, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw uzupełnia o kolejne 15 punktów procentowych.

**XIV. *Zakres terytorialny:***

Program obejmuje swoim działaniem teren gminy Lwówek.

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że.....

(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania lub adres siedziby)

NIP

KLASA PKD

PESEL/REGON

(forma prawna przedsiębiorcy)

(wielkość przedsiębiorcy)

w ..... roku, dokonałem nowych inwestycji- w rozumieniu załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVII/111/2004 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji, na kwotę ..... (słownie .....)  
stanowiącej równowartość .....EURO.

W przypadku zaistnienia zmian powodujących utratę zwolnienia, zobowiązuje się do powiadomienia Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek o tych faktach w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

(data)

(podpis)

Załączniki:

1. Wniosek o udzielenie zwolnienia
2. Aktualny wpis do rejestru sadowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej
3. Informację o poniesionych nakładach inwestycyjnych (wraz z rachunkami),
4. Informację o zatrudnieniu spełniającym wymogi punktów 3 i 4 Warunków dopuszczalności opracowanych w Programie pomocy
5. Informacja o pomocy udzielonej w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy