

**Uchwała Nr XL / 261 / 2010  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 28 czerwca 2010 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Linie, Józefowo i Chmielinko, gmina Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Linie, Józefowo i Chmielinko, gmina Lwówek.

2. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu wraz z opracowaniem układu przestrzennego regulującego zasady podziału, warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu.

**§ 2.**

Granice obszarów objętych planem stanowią granice działek oznaczonych nr ewid.:

- 1) 303/3 (pow. 17.69 ha), 303/4 (pow. 17.7108 ha) położone w obrębie wsi Linie,
- 2) 106 (pow. 63.80 ha) położona w obrębie wsi Chmielinko,
- 3) 438 (pow. 1.00 ha), 439 (pow. 1.00 ha), 440 (pow. 1.00 ha), 441 (pow. 2.00 ha), 442 (pow. 2.01 ha), 443 (pow. 1.01 ha), 444 (pow. 1.00 ha), 445 (pow. 2.00 ha), 446/1 (pow. 0.7301 ha), 446/2 (pow. 26.7999 ha) położone w obrębie wsi Józefowo, przedstawione

- na mapach stanowiących załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lwówku  
*Andrzej Kasperczak*

RADCA PRAWNY  
Nr Pz 2066  
*Barłoz Przewoźny*

**Uzasadnienie do uchwały Nr XL / 261 / 2010**  
**Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 28 czerwca 2010 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych  
Linie, Józefowo i Chmielinko, gmina Lwówek

Tereny objęte uchwałą zbudowane są przeważnie z gleb wrażliwych na przekształcenia stosunków gruntowo-wodnych, które określono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek jako grunty o mniejszej przydatności dla rolnictwa i tereny przeznaczone do zalesienia. Wyznaczone tereny zlokalizowane są częściowo w zasięgu występowania surowców pospolitych - żwiru. Obecnie, w granicach terenów objętych uchwałą, zaobserwować można wzmożone działania inwestycyjne, zmierzające do rozpoczęcia wydobywania kruszywa oraz tworzenia sztucznych zbiorników wodnych. Uruchomienie eksploatacji złóż bądź utworzenie sztucznych zbiorników wodnych spowoduje zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych oraz degradację gleby, co pozostanie w sprzeczności z zasadami racjonalnej gospodarki gruntami. W związku z powyższym stosowne jest aby przedmiotowe grunty pozostały gruntami omymi bez możliwości tworzenia sztucznych zbiorników wodnych i wydobywania kruszywa naturalnego.

Niezbędna jest zatem regulacja obecnego stanu rzeczy w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie terenu w przyszłości i minimalizację konfliktów, poprzez opracowanie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą.

  
**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Lwówek  
*Rafał Mroczkiewicz*

**ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH  
LINIE, JÓZEFOWO I CHMIELINKO, GMINA LWÓWEK**

Analizowane tereny, zlokalizowane są w obrębach geodezyjnych Linie, Józefowo i Chmielinko w gminie Lwówek, należą do wrażliwych przyrodniczo obszarów, gdzie obserwuje się silne tendencje do uruchomienia wydobycia kruszywa naturalnego oraz tworzenia sztucznych zbiorników wodnych. Należy podkreślić, że w przeważającej części są to tereny zbudowane z gleb wrażliwych na przekształcenia stosunków gruntowo-wodnych. Ponadto na części terenów objętych niniejszą uchwałą znajduje się obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w wodę. Mając na uwadze powyższe istnieje zagrożenie kolizji ewentualnych inwestycji z warstwą wodonośną. Niekontrolowany rozwój przedmiotowych terenów może również doprowadzić do powstania sytuacji konfliktowych na styku ewentualnych inwestycji oraz zasad ochrony gruntów rolnych. Brak systemowych rozstrzygnięć co do warunków ewentualnego funkcjonowania tych terenów uniemożliwi prowadzenie prawidłowej polityki przestrzennej.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Lwówek  
*Rafał Mroczkiewicz*