

RADA MIEJSKA  
LWÓWEK

**Uchwała Nr XXX/202/09  
Rady Miejskiej w Lwówku  
z dnia 30 września 2009r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bez przetargowej gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz.2603 ze zmianami ), Rada Miejska w Lwówku uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bez przetargowej działki nr 185/1 o powierzchni 0,0065 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW 37472 położonej w Zębowie, stanowiącej własność gminy Lwówek właścicielowi działki przyległej o nr 187.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lwówku

*Andrzej Gaspereczak*

RADCA PRAWNY

Nr Pz 2066

*Bartosz Przebużny*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXX/202/09**  
**z dnia 30 września 2009r.**

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w drodze bez przetargowej jest nieruchomość lub jej część jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć.

Procedura związana ze sprzedażą części nieruchomości została wszczęta na wniosek Pana Łukasza Kulusa, właściciela nieruchomości zabudowanej położonej w Zębowie przy ul. Długiej nr 4. oznaczonej jako działka nr 187 w tym części domu mieszkalno-gospodarczego. Część tego domu jest własnością Gminy Lwówek, obecnie użytkowaną przez Pana Łukasza Kulusa. Przeprowadzone postępowanie rozgraniczeniowe działki nr 185 należącej do Gminy Lwówek, ustaliło granice pomiędzy działkami nr 185 a 187. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie i konieczność uregulowania stanu prawnego tej części nieruchomości, przeprowadzono podział działki nr 185 i wydzielono teren wskazanej działki nr 185/1, której nabywcą będzie Łukasz Kulus.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Lwówek  
*Rufus Młoczkiwicz*  
**Rufus Młoczkiwicz**