

UCHWAŁA NR XVIII/ 127/2008
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Lwówku przy ul. Nowotomyskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1, art.37ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz.2603 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lwówek, położonych w Lwówku przy ul. Nowotomyskiej 31, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 723 o powierzchni 0,3906 ha KW 34307,
2. działka nr 918 o powierzchni 0,0183 ha KW 34307,
3. działka nr 919/2 o powierzchni 0,1924 ha KW 34307,
4. działka nr 921/1 o powierzchni 0,0944 ha KW 34307,
5. działka nr 921/2 o powierzchni 0,0974 ha KW 34307,
6. działka nr 921/3 o powierzchni 0,0140 ha KW 34307,
7. działka nr 922 o powierzchni 0,6936 ha KW 19340.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Nr Pz-2066/05
Bartosz Przewoźny
Bartosz Przewoźny

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku
Analeta Raszperczak
Analeta Raszperczak

Uzasadnienie
do Uchwały nr XVIII/127/2008
z dnia 25 czerwca 2008

Zgodnie z art. 32,35 i 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika są nieruchomości stanowiące własność Gminy Lwówek.

Nieruchomości zabudowane są budynkami użytkowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego tj. Alicji i Mariana małż. Gmiąt zam. Chmielinko 19, 64-310 Lwówek.

Procedura związana ze sprzedażą nieruchomości została wszczęta na wniosek wieczystego użytkownika działek nr 922,918, 723, 919/2, 921/1, 921/2, 921/3 położonych w Lwówku przy ul. Nowotomyskiej. Wartość rynkową prawa własności gruntu oszacowano przez rzeczoznawcę majątkowego dla ww. działek na kwotę 145.531,00 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 93.271,00 zł, z czego ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Gminy stanowiąca różnicę praw własności wynosi 52.260,00 zł.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Rafał Mrpoczkiński