

Uchwała Nr XVIII/123 /2008
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru, o którym mowa w ust. 1 i pokazanego na załączniku, do granic nieruchomości niezbędnych dla realizacji przedmiotowego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Lwówku Nr VIII/47/2007 z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku

Andrzej Kaszperczak

RADCA PRAWNY
nr Pz-2066/05

Bartosz Przekoźny
Bartosz Przekoźny

Uzasadnienie do uchwały Nr XVIII/123/2008

Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk na terenie gminy Lwówek;

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), działając na wniosek inwestora, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Lwówku.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, została przekazana Radzie łącznie z projektem niniejszej uchwały.

Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą a następnie jego eksploatacja, wymaga wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej poprzedzonej zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004. Nr 121, poz. 1266) art. 7 ust. 1 przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze zmianami przebiegu gazociągów, w stosunku do pierwotnie przewidywanego, zachodzi konieczność zmiany załącznika graficznego do uchwały o przystąpieniu a to wymaga zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia.

Przystępując do planu nie ma pełnej wiedzy o ewentualnych przeszkodach, jakie wiążą się z wyznaczeniem lokalizacji planowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Stąd obszar objęty przedmiotowym opracowaniem będzie większy niż teren faktycznie zajęty w wyniku realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miejskiej w Lwówku podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Rafał Mroczkiewicz

Lwówek, 25 czerwca 2008 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH
ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LWÓWEK

1. Przedmiotowa analiza jest sporządzana przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.
2. W chwili obecnej trwają przygotowania do budowy infrastruktury technicznej umożliwiającej eksploatację złóż gazu ziemnego i ropy naftowej Lubiatów – Międzychód – Grotów. Uzyskany gaz ziemny powinien zostać przesłany do planowanej Odazotowni Grodzisk, gdzie po procesie usunięcia z jego składu azotu, zostanie przesłany do krajowego systemu gazowniczego. Gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, pozwoli na połączenie elementu infrastruktury technicznej służącej do eksploatacji złóż Lubiatów – Międzychód – Grotów, jakim jest Terminal Ekspedycyjny Wierzbno z planowaną Odazotownią Grodzisk.
3. Budowa a następnie eksploatacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego przyczyni się do wzrostu krajowego wydobycia gazu, co w konsekwencji zaowocuje zwiększeniem energetycznego bezpieczeństwa Polski.
4. W związku z tym, że gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, na części swojej trasy zostanie zlokalizowany na terenach, których aktualne przeznaczenie to tereny leśne, zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, pod wyznaczony ww. planem miejscowym gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Trasa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą została wyznaczona w sposób optymalny z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia i prowadzi na przeważającej długości wzdłuż istniejących gazociągów wysokociśnieniowych.

BUKMIESTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Rafał Mroczkiewicz