

Uchwała Nr XVIII/114/2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, nr 75 poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159; Nr 153, poz. 901) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887), Rada Miejska w Lwówku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

tekst studium ze zmianami - załącznik nr 1;

rysunek studium ze zmianami - załącznik nr 2;

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVI / 313 / 02 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 19 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lwówek

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/114/2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr VIII/46/2007 z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek”.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju społeczno – gospodarczego gminy. Wynika również z konieczności racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), została przeprowadzona procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewidziana w art. 11 upzp.

Wobec wyczerpania przewidzianej ww. ustawą procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Lwówku projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami; w celu uchwalenia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek

Piotr Długosz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVIII/114/2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 29 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Lwówku dokonuje rozstrzygnięcia 7 uwag nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych przez Burmistrza, zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek ze zmianami, zgodnie z załączoną tabelą.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku

mgr Arkadiusz Kazmierczak

Załącznik do rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Lwówku

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 12 USTAWY, Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I ART. 39, W ZWIĄZKU Z ART. 54 UST. 2 USTAWY, Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LWÓWEK, ZE ZMIANAMI

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lwówku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	03.06.2011 r.	AXON PHU Sp. z o.o. ul. Parkowa 15 64-305 Bolewice	wnosi o przeznaczenie terenu pod tereny kopalinne za wzięcia na potwierdzenie i uobudowanie zloza piasku i żwiru	działki ozn. nr ewid. 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446/1, 446/2, 451, 452, 453, obręb Józefów	obszar występowania głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) w pierze czwartorzędowym wymagające odrony w skali krajowej; Wielkopolska Dolina Kopańska (WDK) obszar najwyższej ochrony gminy o mniejszej przydatności dla rolnictwa potencjalny obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych, stanowiący równocześnie ich granicę oddziaływania obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w wodę. Zgodnie z piśmie ZGK w Lwówku znak ZGK/D/437/08 z dnia 06.10.2008 r. granica obszaru ochrony potencjalnej zewnętrznej ujęcia wody dostosowana do granic działek, zgodnie z "Dokumentacją hydrogeologiczną na ujęcia wód podziemnych zawierającą weryfikację zasobów eksploatacyjnych oraz strefy ochronnej ujęcia wody w Józefowie, gm. Lwówek, pow. nowotomyski" przyjętej piśmie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.05.2005 r. projektowany Zwierzyński Park Krajobrazowy (PK w dolinie Mogilnicy)	X uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 446/1 i częściowo 446/2.	X Nie uwzględniono dla pozostałego terenu	X uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 446/1 i częściowo 446/2.	X Nie uwzględniono dla pozostałego terenu		
2.	07.06.2011 r.	Michał Dołala Dąbrowa ul. Wrejska 27 62-070 Dopiewo	wnosi o przeznaczenie terenu na obszar eksploatacji zloza kruszywa naturalnego	działki ozn. nr ewid. 303/3, 303/4, Linie	tereny przeznaczone do zaletwienia (oz. 303/3 i 303/4) lęgi (oz. 303/4) projektowany Zwierzyński Park Krajobrazowy (PK w dolinie Mogilnicy) (oz. 303/3 i 303/4)	X uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 446/1 i częściowo 446/2.	X Nie uwzględniono dla pozostałego terenu	X uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 446/1 i częściowo 446/2.	X Nie uwzględniono dla pozostałego terenu		Gmina skłania się ku prowadzeniu polityki proekologicznej związaną z czym utrzymuje się obecną przeznaczenie terenu

3.	09.06.2011 r.	Michał Dołata Dąbrowa ul. Wiejska 27 62-070 Dopiewo	wnosi o uwzględnienie wniosku w przedmiotowym projekcie	działki ozn. nr 303/3, 303/4, Line	tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej (dz. 303/3 i 303/4) projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy (PK w dolinie Mogilnicy) (dz. 303/3 i 303/4)	X Nie uwzględniono	X Nie uwzględniono	X Nie uwzględniono	X Nie uwzględniono	przedmiotowy dokument nie jest uwzględniany jedynie odniesieniem się do rozstrzygnięcia złożonych wniosków wnioskodawca składał wnioski o zmianę przeznaczenia nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 303/3 pod eksploatację kruszywa naturalnego.
4.	21.06.2011 r.	Jerzy Nowak ul. Przemysłowa 8 Ząbowo 64-310 Lwówek	wnosi o umieszczenie i zakwalifikowanie w ramach przygotowanego projektu terenów w obrębie 500 m od zakładu Taktak Ząbowo obcych terenów rolnych – Klasa VI w planowanych przedsięwzięciach wyłączone pod działalność przemysłową	teren taktaku działki ozn. nr ewid. 380/1, 381, Ząbowo	tereny aktywizacji gospodarczej posłużąca poszerzona granica drożyny Praszczewskiego Parku Krajobrazowego	X Uwzględniono dla pozostałych terenów rolniczych przemysłowych	X Uwzględniono dla pozostałego terenu	X Uwzględniono dla pozostałego terenu	X Uwzględniono dla pozostałego terenu	Rada postanowiła o wprowadzeniu obszaru 500 m od taktaku z przeznaczeniem pod teren rolniczy przemysłowy, dla terenów rekreacji, terenów rekreacji przeznaczonej na cele rolne – osadnicze i na gruntach o mniejszej przydatności rolniczej
5.	28.06.2011 r.	Barłomiej Czekala Broki 61 64-310 Lwówek	wnosi o przeznaczenie terenu na cele oświatowe oraz infrastrukturę przyziemną	działki ozn. nr ewid. 239, 247/7, Brody	tereny oświatowe (dz. 239) tereny mieszkaniowe (dz. 247/7) projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy (PK w dolinie Mogilnicy)	X Uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 239	X Nie uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 247/7	X Uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 239	X Nie uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 247/7	
6.	30.06.2011 r.	Jadwiga Jabłońska ul. Wiejska Polskiego 40a 65-077 Zielona Góra	wnosi o przeznaczenie terenu na tereny wydobywcze kruszywa	działka ozn. nr ewid. 105, Chmielinko	grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa stanowiące gazociąg przesyłowy Ø500 Odołanów – Police projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy (PK w dolinie Mogilnicy) potencjalny obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych, stankiawicy równocześnie ich granice oddzielają	X Uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 239	X Nie uwzględniono dla działki ozn. nr ewid. 247/7	X Uwzględniono	X Uwzględniono	Rada postanowiła o uwzględnieniu uwagi
7.	04.07.2011 r.	Piotr Nowak ul. ST. Witomna 18 64-310 Lwówek	wnosi o przeznaczenie terenu pod siedlisko	działka ozn. nr ewid. 821, obręb Lwówek	zeleń publiczna tereny z wodocią funkcją mieszkaniową projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy (PK w dolinie Mogilnicy)	X Nie uwzględniono	X Nie uwzględniono	X Uwzględniono	X Nie uwzględniono	działka położona jest w Lwówku, zabudowa siedliskowa jest funkcją kolonijną w stosunku do typowej zabudowy mieszkaniowej występującej w miejscowości w związku z czym utrzymuje się obecne przeznaczenie terenu