

Uchwała Nr VIII / 47 /2007
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), Rada Miasta i Gminy Lwówek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII / 47 /2007
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk na terenie gminy Lwówek;

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), działając na wniosek inwestora, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Lwówku.

Stosownie do art. 14 ust. 5 w/w ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, została przekazana Radzie łącznie z projektem niniejszej uchwały.

Budowa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą a następnie jego eksploatacja, wymaga wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej poprzedzonej zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2004.121.1266) art. 7 ust. 1 przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przystępując do planu nie ma pełnej wiedzy o ewentualnych przeszkodach, jakie wiążą się z wyznaczeniem lokalizacji planowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Stąd obszar objęty przedmiotowym opracowaniem będzie większy niż teren faktycznie zajęty w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miejskiej w Lwówku podjęcie niniejszej uchwały.

Lwówek,

21.05.2007 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LWÓWEK

1. Przedmiotowa analiza jest sporządzona przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Lwówku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk , odcinek na terenie gminy Lwówek.
2. W chwili obecnej trwają przygotowania do budowy infrastruktury technicznej umożliwiającej eksploatację złóż gazu ziemnego i ropy naftowej Lubiatów-Międzychód-Grotów. Uzyskany gaz ziemny powinien zostać przesłany do planowanej Odazotowni Grodzisk, gdzie po procesie usunięcia z jego składu azotu, zostanie przesłany do krajowego systemu gazowniczego. Gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, pozwoli na połączenie elementu infrastruktury technicznej służącej do eksploatacji złóż Lubiatów-Międzychód-Grotów, jakim jest terminal Ekspedycyjny Wierzbno z planowaną Odazotownią Grodzisk.
3. Budowa a następnie eksploatacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego przyczyni się do wzrostu krajowego wydobycia gazu, co w konsekwencji zaowocuje zwiększeniem energetycznego bezpieczeństwa Polski.
4. W związku z tym, iż gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno – Odazotownia Grodzisk, na części swojej trasy zostanie zlokalizowany na terenach, których aktualne przeznaczenie to tereny leśne. Zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, pod wyznaczony ww. planem miejscowym gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Trasa gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą została wyznaczona w sposób optymalny z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia i prowadzi na przebiegającej długości wzdłuż istniejących gazociągów wysokociśnieniowych.

5. Stwierdza się, że planowane rozwiązania są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek” uchwalonym uchwałą nr XLVI/313/02 z dnia 19 września 2002 r. Rady Miejskiej w Lwówku.