



**ZAKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY
NOWY TOMYŚL UL. WYPOCZYNKOWA 8**

tel./fax (0 61) 44 23 555, tel.kom. 0 602 280 469, e-mail: tomek@gostynski.com, www.gostynski.com

Zakład Projektowo-Usługowy oferuje usługi w zakresie:

projektowania
bud. mieszkalnych
bud. gospodarczych
bud. inwentarskich
pawilonów handlowych
warsztatów rzem.

kosztorysowania
robót budowlanych

nadzorowania
robót budowlanych

uzgodnień techn.
w zakresie bud.

inwentaryzacji
budynków

Temat:

Odnowa centrum wsi Pakosław poprzez modernizację placu z miejscem kultu religijnego

Załączniki:

- 1.Opis techniczny
- 2.Projekt zagospodarowania terenu 1:1000
- 3.Kosztorys inwestorski
- 4.Obmiar robót
- 5.Tabela elementów scalonych
- 6.Harmonogram robót

Inwestor:

Urząd Miasta i Gminy Lwówek
64-310 Lwówek, ul. Ratuszowa 2

Lokalizacja:

Pakosław (nr ewid. działki 62)

Opracowanie:

inż. Zbigniew Gostyński
Nowy Tomyśl, ul. Wypoczynkowa 8

mgr inż. arch. Norbert Generowicz
Wiórek, ul. Działkowa 27

inż. arch. Tomasz Gostyński
Nowy Tomyśl, ul. Wypoczynkowa 8

inż. Zbigniew Gostyński
upr. bud. Nr 9207/2007
z § 4 ust. 2, § 6 ust. 5, § 17 ust. 1 pkt 2
64-300 NOWY TOMYŚL
ul. Wypoczynkowa 8, tel./fax (061) 44 23 555



OPIS TECHNICZNY

do odnowy centrum wsi Pakosław
poprzez modernizację placu z miejscem kultu religijnego

1. Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek

2. Lokalizacja zadania: Pakosław, nr ewid. działki 62

3. Zakres robót: odnowa centrum wsi Pakosław poprzez modernizację placu z miejscem kultu religijnego

4. Zestawienie powierzchni:

- chodniki, deptaki i miejsca parkingowe	2433,50 m ²
- plac przy kapliczce, alejki spacerowe	380,00 m ²
- linie rozdzielające miejsca parkingowe, detal posadzki placu wokół kapliczki	370,00 m ²
- trawniki, kwietniki	1381,00 m ²

5. Cel przedsięwzięcia:

Wykonanie zmian w wizerunku dominującego urbanistycznie placu z zachowaniem dziedzictwa kulturowego wsi Pakosław. Zmiany zostaną wykonane w oparciu o zebrane informacje na temat: wsi i najbliższego jej otoczenia, historii oraz znajdujących się na terenie wsi zabytków architektury, walorów przyrodniczych i kulturowych regionu oraz możliwości rozwoju wsi.

6. Zakres robót przewidziany zgłoszeniem:

- remont utwardzonych powierzchni deptaków i placu,
- zagospodarowanie przedmiotowego terenu zielenią,
- wykonanie elementów małej architektury.

7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót:

Przewidywany zakres robót wykonany zostanie w II połowie 2005 r. wg załączonego harmonogramu.



8. Ogólna charakterystyka robót budowlanych:

- remont powierzchni utwardzonych (chodniki i parkingi), polegający na rozebraniu powierzchni utwardzonych z płytek betonowych z wymianą na kostkę betonową. Naprawa istniejących powierzchni utwardzonych kostką betonową, uszkodzonych w wyniku podziemnych prac związanych z uzbrojeniem terenu. Remont kanalizacji deszczowej, polegający na wymianie uszkodzonych rur kanalizacyjnych, oczyszczeniu i naprawie studzienek z założeniem krater spustowych, udrożnienie istniejącej kanalizacji poprzez jej przepłukanie.
- remont placu przy kapliczce, polegający na utwardzeniu terenu wokół kapliczki z wykonaniem detalu posadzki z brukowej cegły klinkierowej, ustawienie ławek dla osób biorących udział w spotkaniach związanych z kultem religijnym,
- zagospodarowanie zielenią niską i średnią placu oraz poboczy jego centralnej części, polegający na rekultywacji terenów zielonych z częściową wymianą podłoża gruntowego, założenie trawników z krzewami kwiatowymi, zasadzenie drzew liściastych po zewnętrznych stronach placu, eksponujących istniejącą kapliczkę,

9. Opis techniczny robót budowlanych:

9.1. Remont utwardzonych nawierzchni deptaków i placu

9.1.1. Wykonanie chodnika z kostki betonowej (powierzchnia 2433,50 m²):

- rozebranie chodników z płytek betonowych o wymiarach 35x35 cm z wywiezieniem gruzu,
- korytowanie powierzchni przeznaczonych do utwardzenia gr. 15 cm,
- ułożenie krawężników chodnikowych wzdłuż remontowanych ciągów komunikacji pieszej,
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 10 cm z ustabilizowaniem,
- ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm z ustabilizowaniem,
- zagęszczenie kostki warstwą piasku.

9.1.2. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej 10x10 cm (powierzchnia 379,26 m²):

- korytowanie powierzchni przeznaczonych do utwardzenia gr. 15 cm,
- ułożenie krawężników chodnikowych wzdłuż remontowanych ciągów komunikacji pieszej,
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 10 cm z ustabilizowaniem,
- ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm z ustabilizowaniem,
- zagęszczenie kostki warstwą piasku.



9.1.3. Wykonanie nawierzchni z klinkieru drogowego lub kostki betonowej koloru czerwonego (powierzchnia 370,00 m²):

- korytowanie powierzchni przeznaczonych do utwardzenia gr. 15 cm,
- ułożenie krawężników chodnikowych wzdłuż remontowanych ciągów komunikacji pieszej,
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 10 cm z ustabilizowaniem,
- ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm z ustabilizowaniem,
- zagęszczenie kostki warstwą piasku.

9.1.4. Remont i udroźnienie istniejącej kanalizacji deszczowej (długość: 230,00 mb):

- wymiana uszkodzonych rur kanalizacyjnych,
- oczyszczenie i naprawa studzienek,
- założeniem kratek spustowych,
- udroźnienie istniejącej kanalizacji poprzez jej przepłukanie.

9.2. Zagospodarowanie terenu zielenia (powierzchnia 1110,00 m²):

- przekopanie powierzchni przeznaczonej pod zieleń,
- rozścielenie ziemi urodzajnej,
- wykonanie trawników (posianie z nawożeniem),
- obsadzenie placu krzewami (130 szt.),
- obsadzenie obrzeży terenu zielonego drzewami (74 szt.),
- obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi (271,00 m²).

9.3. Elementy małej architektury:

- ustawienie ławek (22 szt.),
- ustawienie koszy na odpadki (10 szt.).

10. Spodziewane efekty przedsięwzięcia:

- utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym centralnego terenu wsi,
- umożliwienie miejsca spotkań mieszkańców w celu odpoczynku, rekreacji,
- przedstawienie i utrzymanie w należytym stanie obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie wsi,
- zainteresowanie społeczeństwa historią i kulturą wsi,
- centralny plac stanowić będzie dominantę wpisaną w istniejącą zabudowę.



11. Wnioski i zalecenia:

Zagospodarowanie centrum wsi oprócz walorów estetycznych powinno wyjść na przeciw nowym wyzwaniom i oczekiwaniom mieszkańców oraz wywołać chęć dążenia do porządkowania i poprawiania wizerunku swoich zagród i otoczenia. Powstanie schludnych miejsc zachęci mieszkańców do odpoczynku spotkań kultowych i towarzyskich. Należy pamiętać, że otaczająca nas przestrzeń jest obiektem publicznym, a troska o ład przestrzenny jest obowiązkiem i wspólnym zadaniem. Zmodernizowane chodniki, wybudowane parkingi poprawią komfort i bezpieczeństwo mieszkańców wsi, a zieleń wpłynie pozytywnie na wizerunek estetyczny wsi.


inż. Zbigniew Gostyński
ul. bud. Nr 90/80 w
z § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
64-300 NOWY TOMYŚL
ul. Wypoczynkowa 8, tel. (061) 44-23 555