



INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LWÓWEK
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

2. Dane o majątku Gminy Lwówek

- zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady w 2022 r.

3. Grunty Gminy Lwówek

- informacja o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w zakresie gruntów gminnych w 2022 r.;

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

w 2022 r.

5. Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki

- nakłady poniesione na mienie komunalne.

Wstęp

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu. Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

- posiadania

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Lwówek jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe władanie i zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych a co za tym idzie skuteczne i efektywne gromadzenie i pomnażanie tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lwówek obejmuje zestaw danych o majątku i zmianach w jego stanie w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 r. Dane wykazane w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych definiuje zasady organizacji i funkcjonowania samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu,

a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Poniższa informacja obejmuje dane dotyczące majątku zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych w okresie 01.01.2022 do 31.12.2022 r. Gminy Lwówek przedstawia się następująco:

- Urząd Miasta i Gminy;
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku;
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku;
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku;
- Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku – instytucje kultury;
- Żłobek w Lwówku ;
- Placówki oświatowe:
 - Szkoła Podstawowa w Lwówku;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu;
 - Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie;
 - Przedszkole Lwówek.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek przedstawia organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Dane o majątku Gminy Lwówek

Mienie komunalne Gminy Lwówek składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych według grup rodzajowych.

W ciągu okresu sprawozdawczego od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu wartości środków trwałych o kwotę ogółem **4.700.279,02** zł oraz zwiększeniu o kwotę ogółem **5.748.253,70** zł. W związku z powyższym ogólna wartość mienia w ewidencji księgowej na dzień 31.12.2022 roku wynosi **100.623.405,83** zł.

Wartość poszczególnych środków trwałych według grup na dzień 31.12.2022 r. Gminy Lwówek.

Grupa	Nazwa	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022	Umorzenie 31.12.2022
UMIG						
0	Grunty	10.627.448,00	1.207.208,00	4.123.219,47	7.711.436,53	0,00
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	10.757.364,25	915.027,69	299.968,93	11.372.423,01	2.887.578,56
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69.686.463,37	3.575.018,01	273.590,62	72.987.890,76	23.762.196,63
3	Kotły i maszyny energetyczne	65.734,00	0,00	0,00	65.734,00	53.054,40
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6.692.577,49	0,00	0,00	6.692.577,49	6.692.577,49
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	125.557,30	0,00	0,00	125.557,30	43.718,37
6	Urządzenia techniczne	30.508,10	0,00	0,00	30.508,10	23.878,13
7	Środki transportu	1.415.045,50	51.000,00	3.500,00	1.462.545,50	1.304.979,67

8	Narzędzia, przysięgi, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	174.733,14	0,00	0,00	174.733,14	126.648,92
	Razem	99.575.431,15	5.748.253,70	4.700.279,02	100.623.405,83	34.894.632,17

Zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady.

Ogólna wartość zwiększenia mienia w grupach od „1” do „8” Klasyfikacji Środków Trwałych w 2022 roku to kwota **4.541.045,70 zł**.

Grupa 1 – Budynki i lokale to wartość zwiększenia o kwotę **915.027,69 zł** i wynika z prowadzonych przez Gminę inwestycji. W roku 2022 zrealizowano następujące inwestycje, które wpłynęły na wzrost wartości mienia gminnego:

- **Modernizacja Sali wiejskiej - Władysławowo** - w ramach zadania wykonano ogólne prace polegające na dokończeniu rozbudowy świetlicy. Inwestycja ta przyczyniła się do większej integracji społeczności lokalnej. Całkowity koszt inwestycji 157.185,31 zł (w tym Fundusz Sołecki 15.500,00 zł a pozostała kwota 141.685,31 zł to środki Gminy Lwówek);

- **Pięknieją lwóweckie wsie (Misiaj Brody) – „Historia i teraźniejszość”** - w ramach projektu wykonano rozbudowę biesiadnika w Brodach o pomieszczenie gospodarcze. Całkowity koszt inwestycji 157.282,83 zł (w tym dotacja z UMWW w kwocie 50.000,00, Fundusz Sołecki 25.000,00 pozostała kwota 82.282,83 to środki Gminy Lwówek);

-**modernizacja sali wiejskiej Bródki** – w ramach zadania wykonano modernizację budynku w świetlicy wiejskiej na łączną kwotę 27.000,00 zł (w tym ze środków funduszu sołeckiego 17.000,00 zł);

-**modernizacja pokrycia dachu na budynku ZSiP w Brodach** - wykonano prace modernizacyjne pokrycia dachu budynku ZSiP Brody na łączną kwotę 299.968,93 zł. Inwestycja ta została w roku 2022 przekazana do właściwej jednostki oświatowej tj. ZSiP Brody;

-**zwiększenie w grupie 1** o kwotę 273.590,62 zł w związku z mylnym sklasyfikowaniem inwestycji dotyczy Biesiadnik w Brodach i Lipce Wielkiej.

Grupa 1 – Budynki i lokale wartość zmniejszenia o kwotę **299.968,93** zł wynika z przekazania inwestycji do jednostki oświatowej ZSiP Brody.

Grupa 2 – Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej – w 2022 roku w Gminie Lwówek w wyniku modernizacji i przebudowy dróg gminnych, chodników oraz zagospodarowanie placów zwiększył się stan majątku gminnego na ogólną wartość **3.575.018,01** zł.

- **Budowa lekkoatletycznej infrastruktury sportowej w Lwówku** - budowa 3 torowej okólnej bieżni poliuretanowej wokół boiska piłkarskiego na stadionie w Lwówku, wraz z bieżnią 4 torową na 100m, wykonanie rzutni do pchnięcia kulą, wykonanie rozbiegu do skoku w dal i skoku wzwyż, przebudowa schodów wejściowych dla zawodników i dla kibiców, rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, wykonanie nowego oświetlenia boiska sportowego. Całkowity koszt inwestycji 1.364.747,65 (w tym nagroda z konkursu „Rosnąca Odporność” ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID 19 w kwocie 1.000.000,00 zł, dotacja z UMWW z programu lekkoatletycznego w wysokości 300.000,00 zł, pozostała kwota 64.747,65 zł ze środków Gminy);

- **Kompleksowy system gospodarowania odpadami wraz z rekultywacją składowiska odpadów oraz działaniami edukacyjnymi w miejscowości Konin, gmina Lwówek** – inwestycja ta była realizowana etapami w latach 2019 - 2022 r. Przygotowano dokumentację do projektu, przeprowadzono roboty budowlane, nadzór inwestorski, wykonano całość inwestycji. Całkowity koszt zadania 756.937,20 zł (w tym 507.192,62 zł. dotacja ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020);

- **Przebudowa drogi gminnej Zębowo-Linie II Etap** - w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, na drogę szerokości 4,0 m o nawierzchni asfaltowej. Koszt całkowity to 624.749,66 zł (w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 114.375,00 zł);

- **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Brody** – w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej z destruktu i częściowo z bruku, na drogę o nawierzchni bitumicznej wraz z krawężnikami, chodnikami oraz oznakowaniem poziomym i pionowym. Całkowity koszt inwestycji to 208.012,34 zł;

- **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bródki** – w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej z drogi o nawierzchni gruntowej na drogę o nawierzchni z destruktu asfaltowego wraz

z podbudową. Całkowity koszt inwestycji to 60.540,60 zł (w tym 7.000,00 środki z Funduszu Sołeckiego);

- **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pawłówki** - w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni z destruktu asfaltowego na drogę o nawierzchni asfaltowej. Wykonano tłuczniowe wjazdy na posesje oraz pobocza z tłucznia. Koszt 117.709,98 zł (w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 79.000,00 zł);

- **Przebudowa drogi gminnej w Zębowie – ul. Kwiatowa** - ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni z destruktu asfaltowego na drogę o nawierzchni asfaltowej. W ramach zadania wykonano tłuczniowe wjazdy na posesje, wykonano pobocza z tłucznia. Koszt zadania to 132.398,74 zł;

- **Budowa drogi ewakuacyjnej w Lwówku** - budowa drogi ewakuacyjnej o nawierzchni z destruktu asfaltowego na placu pomiędzy ulicą Źródlaną i Parkową. Koszt całkowity inwestycji to 43.050,00 zł;

- **Budowa chodnika w miejscowości Zębowo ul. Szkolna** - korytowanie, wykonanie chodnika z kostki na podbudowie betonowej, wykonanie wjazdów na posesje, ustawienie krawężników i obrzeży, utwardzenie tłuczniem przestrzeni pomiędzy drogą a chodnikiem, regulacja studni telekomunikacyjnych i zaworów wodno kanalizacyjnych. Inwestycja realizowana była w latach 2021 – 2022. Całkowity koszt inwestycji 45.884,81 zł w całości sfinansowany ze środków Funduszu Sołeckiego;

- **Budowa chodnika – ul. Gimnazjalna w kierunku Wiśniowej** - wykonanie chodnika z kostki betonowej, wykonanie zjazdów, ustawienie krawężnika, ustawienie oporników i obrzeży, utwardzenie tłuczniem pobocza, wprowadzenie nowej organizacji ruchu. Całkowity koszt wykonania inwestycji pochodzi ze środków Gminy w kwocie 100.000,00 zł;

- **Pięknieją lwóweckie wsie (Misja Konin)-„Gramy w zielone – bis”** - w ramach projektu dokończono modernizację boiska sportowego w Koninie gdzie wykonano parking przy plaży z płyt ażurowych, utwardzono dojazd tłuczniem oraz zakupiono elementy małej architektury, ogrodzono teren.

Koszt całkowity inwestycji 62.309,54 zł (w tym dotacja 42.000,00zł UMWW oraz środki 4.000,00 Funduszu Sołeckiego);

- **Poprawa estetyki wsi Chmielinko** – w ramach zadania wykonano mapy do celów projektowych, wykonano dokumentację sieci kanalizacji deszczowej, konserwacja cieków wodnych oraz zagospodarowanie terenu i budowa chodnika. Koszt zadania to 29.999,50 zł w całości sfinansowany ze środków Funduszu Sołeckiego;

- **Poprawa estetyki wsi Krzywy Las** – w ramach zadania wybudowano parking przy sali wiejskiej. Inwestycja realizowana była w latach 2021 – 2022. Koszt zadania to 28.717,99 zł w całości sfinansowany ze środków Funduszu Sołeckiego.

Grupa 2 – Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej – zmniejszenie o kwotę 273.590,62 zł w związku z mylnym sklasyfikowaniem inwestycji dotyczącym Biesiadnika w Brodach i Lipce Wielkiej.

Grupa 7 – Środki transportu - wykazuje stan zwiększenia na kwotę **51.000,00** zł, dotyczy zakupu samochodu specjalnego dla OSP Konin marki Ford Transit, rok produkcji 2005, nr rejestracyjny PNT 92998.

Kwota zmniejszenia to **3.500,00** zł dotyczy sprzedaży samochodu strażackiego ŻUK/A 06B o nr rejestracyjnym PNT P612.

GRUNTY GMINY LWÓWEK

Prezentowana poniżej analiza opisowa przedstawia zmiany w stanie gruntów w 2022 r.

Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **477,9291** ha w następującym udziale procentowym poszczególnych użytków:

L.p.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha	Udział w %	Wartość
1.	Użytki rolne , w tym:	124,5389	26,06	1 511 123,00 zł
	- grunty rolne	73,8453	15,45	1 092 328,00 zł
	- sady	1,9720	0,41	72 123,00 zł
	- łąki trwałe	8,8212	1,85	73 836,00 zł
	- pastwiska trwałe	3,5365	0,74	72 018,00 zł
	- grunty pod stawami	0,0000		0,00 zł
	- użytki rolne zabudowane	1,2567	0,26	158 361,00 zł
	- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,0000		0,00 zł
	- rowy	35,1072	7,35	42 457,00 zł
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione , w tym:	9,2978	1,95	143 181,00 zł
	- lasy	4,7536	0,99	104 086,00 zł
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	4,5442	0,95	39 095,00 zł
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane , w tym:	36,5143	7,64	1 817 654,53 zł
	- tereny mieszkaniowe	3,2593	0,68	438 333,77 zł
	- tereny przemysłowe	2,1014	0,44	13 349,00 zł
	- inne tereny zabudowane	11,8718	2,48	964 263,76 zł
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	0,2449	0,05	35 700,00 zł
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	19,0369	3,98	366 008,00 zł
	- użytki kopalne	0,0000		0,00 zł
4.	Tereny komunikacyjne , w tym:	290,3593	60,75	4 122 600,00 zł
	- drogi	288,0619	60,27	4 022 927,00 zł
	- tereny kolejowe	1,7900	0,37	63 000,00 zł
	- tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,3561	0,07	33 520,00 zł
	- inne tereny komunikacyjne	0,1513	0,03	3 153,00 zł
5.	Tereny różne	0,1140	0,02	1 498,00 zł
6.	Nie użytki	7,0048	1,47	92 630,00 zł
7.	Użytki ekologiczne	0,0000		0,00 zł
8.	Grunty pod wodami , w tym:	10,1000	2,11	22 750,00 zł
	- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000		0,00 zł
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	10,1000	2,11	22 750,00 zł
	- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000		0,00 zł
9.	Pozostałe użytki (bez przypisanego rodzaju)	0,0000		0,00 zł
	Razem	477,9291	100,00	7 711 436,53 zł

INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. wystąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

1. Zmniejszenie stanu mienia komunalnego o **3.986.226,47 zł** nastąpiło w wyniku:
 - 1) zmniejszenie wartości o kwotę **3.000,00 zł**, w związku z ujawnieniem decyzji Starosty Nowotomyskiego nr GN.6016/10/99 z dnia 20.04.1999 r. dotyczącej prywatnej własności działki nr 54/1 położonej w Krzywym Lesie.
 - 2) zmniejszenie wartości o kwotę **3.200,00 zł** w związku ze zbyciem działki nr 136 położonej w Chmielinku – na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1298/2022 z dnia 17.03.2022 r.
 - 3) zmniejszenie wartości o **2,00 zł** w związku ze sprzedażą udziału w gruncie – działka nr 405/1, położona w Lwówku, ul. Rynek 20 – akt notarialny Rep. A nr 721/2022 z dnia 01.02.2022 r.
 - 4) zmniejszenie wartości o kwotę **8.500,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 316/2 położona w Chmielinku – akt notarialny Rep. A nr 5956/2022 z dnia 15.06.2022 r.
 - 5) zmniejszenie wartości o **44.112,00 zł** w związku ze sprzedażą udziału w gruncie – działka nr 323 i 324 poł. w Lwówku, ul. Rynek 8 na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 6.371/2022 z dnia 17.11.2022 r.
 - 6) zmniejszenie wartości o kwotę **3.314,00 zł** w związku ze sprzedażą udziału w gruncie – działka nr 90/1 poł. w Posadowie nr 31 akt notarialny Rep. A nr 3247/2022 z dnia 31.03.2022 r.
 - 7) zmniejszenie wartości o **27.448,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 907/3 i 907/4, poł. w Lwówku, ul. Nowotomyska, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 10069/2022 z dnia 19.10.2022 r.
 - 8) zmniejszenie wartości o kwotę **36.754,00 zł** w związku z darowizną działki nr 673/1 położonej w Lwówku, ul. Kasztanowa 24 na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 11394/2022 z dnia 09.08.2022 r.
 - 9) zmniejszenie wartości o kwotę **2.248,00 zł** w związku z przejęciem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działek poł. w Lwówku, nr 910/11, 910/29, 910/31 i 910/33 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.
 - 10) zmniejszenie wartości o kwotę **52,00 zł** w związku z przejęciem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działki poł. w Józefowie, nr 78/1 na podstawie decyzji Wojewody

Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.

- 11) zmniejszenie wartości o kwotę **437,00 zł** w związku z przejściem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działek poł. w Koninie, nr 155/1 i 522/3 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.
- 12) zmniejszenie wartości o kwotę **250,00 zł** w związku z przejściem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działek poł. w Zgierzynce, nr 15/1 i 16/1 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.
- 13) zmniejszenie wartości o kwotę **41,00 zł** w związku z przejściem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działek poł. w Posadowie, nr 178/1 i 135/1 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.
- 14) zmniejszenie wartości o kwotę **430,00 zł** w związku z przejściem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działek poł. w Grońsku, nr 23/1, 52/1, 225/1, 391/1, 451/1, 572/1 i 156/5 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.
- 15) zmniejszenie wartości o kwotę **2.810,00 zł** w związku z przejściem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działek poł. w Grońsku, nr 436/1, 437/1, 448/1 i 449/1 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.
- 16) zmniejszenie wartości o kwotę **1.400,00 zł** w związku z przejściem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działek poł. w Grońsku, nr 24/14 i 24/16 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.
- 17) zmniejszenie wartości o kwotę **280,00 zł** w związku z przejściem na własność przez Skarb Państwa – GDDKiA działek poł. w Grońsku, nr 434/3 i 219/1 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr IR-III.7820.9.2021.Z z dnia 13 maja 2022 r.
- 18) zmniejszenie wartości działki nr 420 w Lwówku, ul. Ratuszowa 2 o kwotę **124.300,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 19) zmniejszenie wartości działki nr 434 w Pakosławiu o kwotę **65.200,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.

- 20) zmniejszenie wartości działki nr 434/2 w Grońsku o kwotę **123.280,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 21) zmniejszenie wartości działki nr 242/1 w Koninie o kwotę **66.875,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 22) zmniejszenie wartości działki nr 252 w Lwówku o kwotę **93.367,82 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 23) zmniejszenie wartości działki nr 253 w Lwówku o kwotę **208.324,25 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 24) zmniejszenie wartości działki nr 617/13 w Lwówku o kwotę **3.579,76 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 25) zmniejszenie wartości działki nr 310/4 w Koninie o kwotę **34.842,53 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 26) zmniejszenie wartości działki nr 359 w Zgierzynce o kwotę **211.500,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 27) zmniejszenie wartości działki nr 405/1 w Lwówku o kwotę **155.656,91 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 28) zmniejszenie wartości działki nr 405/2 w Lwówku o kwotę **6.142,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 29) zmniejszenie wartości działki nr 409/1 w Lwówku o kwotę **97.329,25 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 30) zmniejszenie wartości działki nr 478 w Lwówku o kwotę **9.203,24 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 31) zmniejszenie wartości działki nr 462 w Lwówku o kwotę **98.524,04 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 32) zmniejszenie wartości działki nr 539 w Brodach o kwotę **20.000,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 33) zmniejszenie wartości działki nr 597/2 w Lwówku o kwotę **334.600,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 34) zmniejszenie wartości działki nr 972/1 w Lwówku o kwotę **199.000,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 35) zmniejszenie wartości działki nr 972/2 w Lwówku o kwotę **596.000,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 36) zmniejszenie wartości działki nr 822/1 w Lwówku o kwotę **18.500,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.

- 37) zmniejszenie wartości działki nr 822/2 w Lwówku o kwotę **8.800,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 38) zmniejszenie wartości działki nr 89/2 w Lipce Wielkiej o kwotę **27.000,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 39) zmniejszenie wartości działki nr 276 w Chmielinku o kwotę **7.800,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 40) zmniejszenie wartości działki nr 90/2 w Posadowie o kwotę **276.000,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 41) zmniejszenie wartości działki nr 291/1 w Lwówku o kwotę **2.200,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 42) zmniejszenie wartości działki nr 559 w Lwówku o kwotę **5.900,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 43) zmniejszenie wartości działki nr 607 w Lwówku o kwotę **23.800,00 zł** w związku z ujawnieniem decyzji komunalizacyjnej mienia Skarbu Państwa.
- 44) korekta stanu mienia w związku z wniesieniem gruntów na pokrycie udziału wkładem niepieniężnym do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. aktem notarialnym Rep. A nr 6522/2010 z dnia 03.11.2010 r., następujących działek: nr 364/2 położonej w Koninie o wartości 1.550,00 zł, nr 406/1 położonej w Koninie o wartości 433.000,00 zł, nr 416 położonej w Koninie o wartości 1.200,00 zł, nr 417 położonej w Koninie o wartości 19.800,00 zł, nr 11/4 położonej w Józefowie o wartości 101.000,00 zł, nr 14 położonej w Lwówku, o wartości 3.500,00 zł, nr 15 położonej w Lwówku o wartości 156.000,00 zł, nr 27/1 położonej w Józefowie o wartości 16.000,00 zł, nr 273/3 położonej w Chmielinku o wartości 2.007,00 zł, nr 390/1 położonej w Pakosławiu o wartości 600,00 zł, nr 390/2 położonej w Pakosławiu o wartości 21.700,00 zł, nr 876/1 położonej w Lwówku o wartości 2.150,00 zł, nr 876/2 położonej w Lwówku o wartości 360,00 zł i nr 272 położonej w Chmielinku o wartości 8.500,00 zł. na łączną kwotę **767.367,00**
- 45) korekta stanu mienia w związku z błędną wartością wpisaną do rejestru o kwotę **175.015,00 zł**
- 46) zmniejszenie wartości o kwotę **91.841,67 zł** w związku z aktualizacją stanu mienia na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków.

2. Zwiększenie stanu mienia komunalnego o **1.070.215,00 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) zwiększenie wartości o **10.919,00 zł** w związku z nabyciem na własność w drodze komunalizacji gruntów rolnych Skarbu Państwa – decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr SN-IV.7510.3.2021.7 z dnia 07.02.2022 r.
- 2) zwiększenie wartości o kwotę **15.323,00 zł** w związku z nabyciem działki nr 82 stanowiącej drogę we Władysławowie – na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1298/2022 z dnia 17.03.2022 r.
- 3) zakupu działki nr 945/1 o powierzchni 0,1857 ha, położonej w Lwówku, o wartości **25.000,00 zł** stanowiącej użytek Tp pod budowę odcinka ulicy Modrakowej w Lwówku – na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 6122/2022 z dnia 23.06.2022 r.
- 4) zwiększenie wartości o **24.260,00 zł** w związku z nabyciem działek nr 932/5 o powierzchni 0,1288 ha, 932/17 o powierzchni 0,1619 ha i 932/31 o powierzchni 0,1945 ha jako gruntów pod drogi wewnętrzne łączące ul. Młyńską z drogą powiatową na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 6354 z dnia 17.11.2022 r.
- 5) zwiększenie wartości o kwotę **994.713,00 zł** w związku z aktualizacją stanu mienia na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków w oparciu o decyzje komunalizacyjne gruntów Skarbu Państwa. Zmiana dotyczy przede wszystkim dróg.

3. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- 1) przeniesienie wartości **6.750,00 zł** z działu 010 do działu 700 w związku ze zmianą użytku geodezyjnego działki nr 216 położonej w miejscowości Chmielinko, z PsIV na Bz, na podstawie zawiadomienia o zmianach w danych ewidencyjnych z PODGiK w Nowym Tomysłu;
- 2) przeniesienie wartości **1.000,00 zł** z działu 010 do działu 600 w związku ze zmianą geodezyjnego działki nr 408/2 położonej w miejscowości Brody, z RIVb i RV na dr, na podstawie zawiadomienia o zmianach w danych ewidencyjnych z PODGiK w Nowym Tomysłu,
- 3) przeniesienie wartości z działu 700 do działu 010. Dotyczy następujących działek: nr 548/2 o wartości 19.350,00 zł, nr 409/2 o wartości 6.000,00 zł, nr 622/2 o wartości 6.656,00 zł, nr 62/1 o wartości 11.360,00 zł i nr 38 o wartości 5.100,00 zł. na łączną kwotę **48 466,00 zł**
- 4) przeniesienie wartości z działu 700 do działu 600. Dotyczy następujących działek: nr 518/4 o wartości 77.624,00 zł i 614/1 o wartości 3.153,00 zł. na łączną kwotę **80.777,00 zł.**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina Lwówek z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zrealizowała następujące dochody:

Wybrane dochody z tytułu gospodarowania mieniem w 2022 r.

Lp.	Dochody z mienia uzyskane w 2022 roku	Kwota w zł
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	83.317,20
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	7.895,39
3.	Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania	5.737,16
4.	Dzierżawa obwodów łowieckich	36.002,06
5.	Zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka	113.512,79
6.	Wpływy z dzierżawy uzyskane przez OSIR Lwówek w dziale 926	500,00
7.	Wpływy z dzierżawy i wynajmu uzyskane przez jednostki oświatowe w dziale 801	39.809,58
8.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.864.796,60

Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki.

Poniższa informacja sporządzona została na podstawie danych z podległych jednostek organizacyjnych Gminy Lwówek.

Mienie komunalne w administrowaniu przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022	Umorzenie 31.12.2022
0	Grunty	1.115,00	0,00	0,00	1.115,00	0,00
1	Budynki i lokale	1.122.652,94	0,00	49.045,72	1.073.607,22	910.078,55
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49.398,72	0,00	0,00	49.398,72	23.794,56
3	Kotły i maszyny energetyczne	33.985,00	0,00	0,00	33.985,00	21.030,73
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00
7	Środki transportu	141.999,00	0,00	0,00	141.999,00	141.999,00
	Razem	1.384.150,66	0,00	49.045,72	1.335.104,94	1.131.902,84

Dochody uzyskiwane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z czynszów w 2022 roku wynoszą 327.800,62 zł.

Zmniejszenia są wynikiem sprzedaży mieszkań w Gminie Lwówek dotyczą Rynek 20/6 oraz Posadowo 31/3 a także pomieszczeń gospodarczych i garaży Rynek 8.

Mienie komunalne będące w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022	Umorzenie 31.12.2022
1	Budynki i lokale	77.661,93	0,00	0,00	77.661,93	13.517,02
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20.202,78	0,00	6.788,00	13.414,78	13.414,78
7	Środki transportowe	65.900,00	0,00	0,00	65.900,00	65.900,00

8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	10.468,70	0,00	0,00	10.468,70	10.468,70
	Razem	174.233,41	0,00	6.788,00	167.445,41	103.300,50

W 2022 r. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku nie poniósł żadnych nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego, uległo ono zmniejszeniu w związku z przekazaniem 4 zestawów komputerowych do utylizacji.

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku w 2022 roku nie osiągnął dochodów z mienia.

Mienie komunalne w administrowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022	Umorzenie 31.12.2022
1	Budynki i lokale	67.883,41	0,00	0,00	67.883,41	10.190,08
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53.640,40	0,00	0,00	53.640,40	18.141,03
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7.746,84	0,00	0,00	7.746,84	7.746,84
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.810,29	0,00	0,00	35.810,29	27.671,96
6	Urządzenia techniczne	67.343,64	0,00	0,00	67.343,64	50.984,64
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	46.508,14	0,00	0,00	46.508,14	46.508,14
	Razem	278.932,72	0,00	0,00	278.932,72	161.242,69

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku w roku 2022 nie poniósł nakładów finansowych na wydatki inwestycyjne.

Mienie komunalne w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022	Umorzenie 31.12.2022
6	Urządzenia techniczne	32.788,82	0,00	0,00	32.788,82	27.919,18
	Razem	32.788,82	0,00	0,00	32.788,82	27.919,18

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku w 2022 roku nie poniósł nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego, nie uległo też ono zmniejszeniu.

Mienie komunalne w administrowaniu Gminnych jednostek oświatowych w Gminie Lwówek.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022	Umorzenie 31.12.2022
Szkoła Podstawowa w Lwówku, ul. Ratuszowa 9 i ul. Gimnazjalna 1						
1	Budynki i lokale	3.830.156,12	41.937,50		3.872.093,62	1.850.923,73
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101.330,22			101.330,22	79.187,49
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	239.175,75			239.175,75	231.941,20
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	24.941,62			24.941,62	24.941,62
	Razem	4.195.603,71	41.937,50		4.237.541,21	2.186.994,04
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku						
1	Budynki i lokale	510.292,23	34.951,60		545.243,83	332.188,74
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46.198,15			46.198,15	20.119,89
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18.013,79			18.013,79	18.013,79
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	79.097,05			79.097,05	72.396,05
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i	13.995,84			13.995,84	13.995,84

	wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane					
	Razem	667.597,06	34.951,60		702.548,66	456.714,31
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie						
1	Budynki i lokale	564.647,61	29.876,00		594.523,61	226.685,60
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22.765,00	49.938,00		72.703,00	13.716,79
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12.630,77			12.630,77	11.730,80
	Razem	600.043,38	79.814,00		679.857,38	252.133,19
Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach						
1	Budynki i lokale	839.694,86	324.968,93		1.164.663,79	526.900,27
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6.913,30			6.913,30	6.913,30
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	70.397,37			70.397,37	70.397,37
	Razem	917.005,53	324.968,93		1.241.974,46	604.210,94
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie						
1	Budynki i lokale	831.026,54	70.000,00		901.026,54	490.769,64
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.567,12			56.567,12	36.184,44
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	32.569,80			32.569,80	32.019,90
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	10.892,80			10.892,80	9.154,45
	Razem	931.056,26	70.000,00		1.001.056,26	568.128,43
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu						
1	Budynki i lokale	709.420,00	28.998,66		738.418,66	500.483,72
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58.194,06			58.194,06	55.056,35
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	40.876,60			40.876,60	40.876,60
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	33.041,50			33.041,50	33.041,50
	Razem	841.532,16	28.998,66		870.530,82	629.458,17
Przedszkole Lwówek						
1	Budynki i lokale	3.064.473,29	25.000,00		3.089.473,29	809.424,75
4	Maszyny, urządzenia i	10.500,00			10.500,00	9.712,50

	aparaty ogólnego zastosowania					
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	29.964,99			29.964,99	29.964,99
	Razem	3.104.938,28	25.000,00		3.129.938,28	849.102,24
Żłobek						
1	Budynki i lokale	1.004.858,13			1.004.858,13	342.971,60
7	Środki transportu	14.877,00			14.877,00	14.877,00
	Razem	1.019.735,13			1.019.735,13	357.848,60

Nakłady poniesione na budynki oświatowe w roku 2022 r. to kwota ogółem 605.670,69 zł.

Poniesione nakłady na modernizacje w budynkach jednostek oświatowych:

SP Lwówek	41.937,50;
ZSiP Brody	324.968,93;
Przedszkole Lwówek	25.000,00;
ZSPiP Chmielinko	34.951,60;
ZSPiP Pakosław	28.998,66;
ZSPiP Zębowo	70.000,00;
ZSPiP Posadowo	79.814,00;

W roku 2022 przeprowadzono modernizację budynków oświatowych, gdzie zlikwidowano bariery architektoniczne, unowocześniono budynki. Koniecznością była przebudowa dachu oraz modernizacja instalacji kanalizacyjnej.

Mienie oświatowe jest we władaniu jednostek organizacyjnych przejętych przez Samorząd Gminny najpierw z dniem 1 stycznia 1996 roku przedszkola, a później z dniem 1 stycznia 1999 roku szkoły, zatem mienie oświatowe stanowi własność Gminy Lwówek.

Największą wartość majątku w mieniu oświatowym stanowi grupa budynki i lokale w skład którego wchodzi następujące nieruchomości :

- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. Ratuszowa 9 (działka nr 349/2, 976/1) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej w Lwówku w skład której wchodzi budynki o łącznej powierzchni 430,8 m², budynek sali gimnastycznej o powierzchni 210,0 m² oraz budynek przy ul. Gimnazjalnej 1 w Lwówku o powierzchni 1.384,0 m²;

- nieruchomość położona we wsi Grońsko nr 25 (działka nr 434/2) zabudowana budynkiem szkolnym o łącznej powierzchni 364,0 m² oraz budynek gospodarczy aktualnie podlegający pod Szkołę Podstawową w Lwówku;
- nieruchomość położona we wsi Chmielinko nr 55 (działka nr 273/1, 275, 276) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej o powierzchni 606,5 m² a także nieruchomość położona w Chmielinku nr 29 (działka nr 309/2) zabudowana budynkami Przedszkola „Krystynka” o powierzchni 228,6 m² oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona we wsi Posadowo nr 30 (działka nr 90) zabudowana budynkami ZSPiP Posadowo o powierzchni 425,0 m² oraz sala gimnastyczna o powierzchni 100,0 m² i budynek byłej stodoły jako budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona we wsi Zgierzynka nr 59 (działka nr 359) zabudowana budynkiem po Przedszkolu, aktualnie należący do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Pakosławiu nr 152 (działka nr 434) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu w skład którego wchodzi budynek szkolny o powierzchni 659,4 m² oraz budynek gospodarczy powierzchnia 67,0 m² ;
- nieruchomość położona w Brodach nr 1 (działka nr 539) zabudowana 2 budynkami szkolnymi należącymi do Zespołu Szkoły i Przedszkola w Brodach o łącznej powierzchni 589,0 m² wraz z budynkiem gospodarczym oraz nieruchomość położona w Brodach nr 90 (działka nr 525/1) zabudowana budynkiem Przedszkola o powierzchni 197,0 m²;
- nieruchomość położona w Zębowie ul. Długa 1 (działka nr 212 i 213) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie w skład której wchodzi budynek szkolny o powierzchni 1.376,44 m² oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. E. Szczanieckiej nr 32 zabudowana budynkiem Przedszkola wraz z budynkami gospodarczymi oraz nieruchomość ul. Świtalskiego 31 (działka nr 817/2, 972/1, 972/2) zabudowana budynkiem Przedszkola i Żłobka w Lwówku
- nieruchomość położona we wsi Władysławowo (działka nr 162) zabudowana budynkiem po Szkole Podstawowej w Chmielinku wraz z budynkami gospodarczymi.