

Lwówek, dn. 23.04.2007 r.

RG/S/7331/41/07

**Decyzja nr 41/07  
o warunkach zabudowy  
celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust.1, art. 60, art. 61, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000 Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) oraz na podstawie przepisów szczególnych i po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek,**

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej na odcinku Lwówek – Chmielinko, Lwówek - Pakosław oraz Józefowo-do wpięcia w tranzyt Chmielinko-Lwówek, na działkach nr nr:

- Lwówek – Pakosław: 4, 62, 73, 212, 403,
- Lwówek – Chmielinko: 43, 206, 277, 320, 339, 427, 933,
- Józefowo – wpięcie w tranzyt Chmielinko - Lwówek: 15/1, 16, 17.

**1. Rodzaj inwestycji-**

Inwestycja obejmuje budowę rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej na odcinku Lwówek – Chmielinko, Józefowo- do wpięcia w tranzyt Lwówek-Chmielinko oraz Lwówek – Pakosław o długości sieci ca 8400 mb na działkach o nr ewid. j/w, gmina Lwówek, powiat Nowotomyski, województwo wielkopolskie.

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustalona funkcja działek: zabudowa kanalizacją sanitarną.
- 2) Projektowane zagospodarowanie terenu: istniejące pasy dróg gminnych i powiatowych, projektowana budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej.

**3. Ustalenia dotyczące zasad i warunków zabudowy:**

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: j/w.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Z uwagi na sposób zagospodarowania działek, należy ustalić odrębne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które wynikają z zapisu rozdział 2 art. 46 do art. 57 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami ) oraz art. 3 ust. 1 pkt. 72a) Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

**5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

Zamierzenie nie wymaga obsługi infrastruktury technicznej.

Zgodność kserokopii z oryginałem  
potwierdzam

Lwówek, dnia 26.06.07

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Lwówek  
Rafał Mroczkiewicz





**6. Linie wyznaczające teren inwestycji:**

Wg załącznika graficznego na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 2 do niniejszej decyzji.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Lokalizacja budowy rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz przepisami prawa budowlanego nie narusza interesów osób trzecich. Należy zwrócić uwagę na rozwiązanie potencjalnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm.

**8. Inne warunki i ustalenia:**

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- 3) Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.
- 4) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.

**9. Ważność decyzji:**

Decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**10. Uzasadnienie decyzji:**

Decyzja została wydana na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek. Gmina Lwówek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek” przyjętym Uchwałą nr XLVI/313/02 z dnia 19 września 2002 r. przez Radę Miejską w Lwówku, działki nr na odcinku Lwówek – Pakosław: 4, 62, 73, 212, 403, na odcinku Lwówek – Chmielinko: 43, 206, 277, 320, 339, 427, 933, oraz na odcinku: Józefowo-do wpięcia w tranzyt Chmielinko-Lwówek: 15/1, 16, 17, znajdują się na obszarze, dla którego jako kierunki przyszłego zagospodarowania terenu, przyjęto wiodącą funkcję terenów zabudowy j/w. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Decyzję wydano w trybie określonym w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Analiza wykazała spełnienie wszystkich warunków określonych w art. 51 ust. 1 cyt. ustawy, tj., teren ma dostęp do drogi publicznej, istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Arch. Wiesław Vowie nr ewid. Upr. 42/PW/94

Zgodność kserokopii z oryginałem  
potwierdzam

Lwówek, dnia 26.06.07

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Lwówek  
Rafał Mroczkiewicz



**11. Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16 listopada 2006 r. (Dz. U. nr 225, poz. 1635).

Załączniki do decyzji:

1. analiza funkcji oraz cech zabudowy – zał. nr 1
2. mapy sytuacyjno – wysokościowe - ustalenia decyzji – zał. nr 2

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Zarząd Dróg  
ul. Poznańska 42  
64-300 Nowy Tomyśl

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Lwówek  
*Rafał Mroczkiewicz*

Decyzja jest ostateczna i wykonalna  
LWÓWEK, dnia 15.05.2007  
podpis *[Signature]*

Zgodność kserokopii z oryginałem  
potwierdzam  
Lwówek, dnia 26.06.2007

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Lwówek  
*Rafał Mroczkiewicz*



### Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

w zakresie warunków wynikających z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588):

1. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do analizy.
2. Analizy dokonano w odniesieniu do zabudowy infrastrukturą istniejącej na wnioskowanych działkach, na których przeanalizowano: kolizje, inne uciążliwości.
3. Analizy dokonano w oparciu o wizję w terenie i dostępne materiały geodezyjne.

Analizę funkcji sporządził mgr inż. Arch. Wiesław Vowie nr ewid. Upr. 42/PW/94

Załącznik do decyzji o WZ

Nr 41 OF z dnia 23.04.2007

teren do zamieszkania



RG/KP/5548/DL-10/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, późn. zm. 1071 z późn. zm.)

### Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

po rozpatrzeniu swojego wniosku złożonego na rzecz Gminy Lwówek:  
(strona)

z dnia: 03.09.2007r.

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym

drogi gminnej -

**Józefowo;**

na działce nr ewid. 17, 16, 86/1

**Chmielinko:**

na działce nr ewid. 247, 66, 268, 246, 330, 177, 391, 334, 347

**Pakosław:**

na działce nr ewid. 4, 387, 62, 90, 339, 407

**Brody:**

na działce nr ewid. 542, 246, 319, 458,

**Bródki:**

na działce nr ewid. 264, 226, 222, 357, 230,

**rurociągów tłocznych i grawitacyjnych oraz pompowni ścieków kanalizacji sanitarnej dla II etapu planowanej realizacji „Kanalizacji sanitarnej Gminy Lwówek” w zakresie:**

**Obręb ewidencyjny Józefowo;**

1) na działce nr ewid. 17 obręb Józefowo o długości ca 130mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)

2) na działce nr ewid. 16 obręb Józefowo o długości ca 270mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)

2a) na działce nr ewid. 16 obręb Józefowo o długości ca 70mb z rur PE Ø 63mm, (tłoczny)

3) na działce nr ewid. 86/1 obręb Józefowo o długości ca 60mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)

**Obręb ewidencyjny Chmielinko;**

4) na działce nr ewid. 247 obręb Chmielinko o długości ca 580mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)

5) na działce nr ewid. 66 obręb Chmielinko o długości ca 320mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)

6) na działce nr ewid. 268 obręb Chmielinko o długości ca 10mb z rur PCV Ø

200mm, (grawitacyjny)+przepompownia PS-2

6a) na działce nr ewid. 268 obręb Chmielinko o długości ca 10mb z rur PE Ø 63mm, (tłoczny)

7) na działce nr ewid. 246 obręb Chmielinko o długości ca 350mb z rur PCV Ø

200mm, (grawitacyjny),

7a) na działce nr ewid. 246 obręb Chmielinko o długości ca 120mb z rur PE Ø 63mm, (tłoczny)

8) na działce nr ewid. 330 obręb Chmielinko o długości ca 40mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),

9) na działce nr ewid. 177 obręb Chmielinko o długości ca 80mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),

10) na działce nr ewid. 391 obręb Chmielinko o długości ca 90mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),

11) na działce nr ewid. 334, 347 obręb Chmielinko o długości ca 160mb z rur PCV Ø 200mm,

(grawitacyjny)

**Obręb ewidencyjny Pakosław:**

12) na działce nr ewid. 4 obręb Pakosław o długości ca 170mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)



- 13) na działce nr ewid. 387 obręb Pakosław o długości ca 170mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)  
14) na działce nr ewid. 62 obręb Pakosław o długości ca 470mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)+przepompownia PS-6  
15) na działce nr ewid. 90 obręb Pakosław o długości ca 260mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
15a) na działce nr ewid. 90 obręb Pakosław o długości ca 240mb z rur PE Ø 63mm, (tłoczny).  
16) na działce nr ewid. 339 obręb Pakosław o długości ca 190mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
17) na działce nr ewid. 407 obręb Pakosław o długości ca 10mb z rur PE Ø 90mm, (tłoczny).

**Obręb ewidencyjny Brody:**

- 18) na działce nr ewid. 542 obręb Brody o długości ca 60mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
19) na działce nr ewid. 246 obręb Brody o długości ca 60mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
20) na działce nr ewid. 319 obręb Brody o długości ca 150mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
21) na działce nr ewid. 390 obręb Brody o długości ca 10mb z rur PE Ø 90mm, (tłoczny).  
22) na działce nr ewid. 458 obręb Brody o długości ca 10mb z rur PE Ø 75mm, (tłoczny) + przepompownia PS-8.

- 22a) na działce nr ewid. 458 obręb Brody o długości ca 90mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),

**Obręb ewidencyjny Bródki:**

- 23) na działce nr ewid. 264 obręb Bródki o długości ca 230mb z rur PE Ø 75mm, (tłoczny).  
23a) na działce nr ewid. 264 obręb Bródki o długości ca 340mb z rur PE Ø 75mm, (grawitacyjny),  
24) na działce nr ewid. 226 obręb Bródki o długości ca 230mb z rur PE Ø 75mm, (tłoczny).  
24a) na działce nr ewid. 226 obręb Bródki o długości ca 230mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
25) na działce nr ewid. 222 obręb Bródki o długości ca 120mb z rur PE Ø 75mm, (tłoczny).  
25a) na działce nr ewid. 222 obręb Bródki o długości ca 290mb z rur PE Ø 200mm, (grawitacyjny)+przepompownia PS-4  
26) na działce nr ewid. 357 obręb Bródki o długości ca 30mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
27) na działce nr ewid. 230 obręb Bródki o długości ca 60mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),

## **ZEZWALAM**

### **Gminie Lwówek reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek na jej rzecz, (strona)**

na umieszczenie w pasie drogowym, dróg gminnych:

**obręb ewidencyjny Józefowo;**

- 1) na działce nr ewid. 17 obręb Józefowo o długości ca 130mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)  
2) na działce nr ewid. 16 obręb Józefowo o długości ca 270mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)  
2a) na działce nr ewid. 16 obręb Józefowo o długości ca 70mb z rur PE Ø 63mm, (tłoczny)  
3) na działce nr ewid. 86/1 obręb Józefowo o długości ca 60mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)

**Obręb ewidencyjny Chmielinko;**

- 4) na działce nr ewid. 247 obręb Chmielinko o długości ca 580mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)  
5) na działce nr ewid. 66 obręb Chmielinko o długości ca 320mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)  
6) na działce nr ewid. 268 obręb Chmielinko o długości ca 10mb z rur PCV Ø 200mm,(grawitacyjny)+przepompownia PS-2  
6a) na działce nr ewid. 268 obręb Chmielinko o długości ca 10mb z rur PE Ø 63mm,(tłoczny)  
7) na działce nr ewid. 246 obręb Chmielinko o długości ca 350mb z rur PCV Ø 200mm,(grawitacyjny),  
7a) na działce nr ewid. 246 obręb Chmielinko o długości ca 120mb z rur PE Ø 63mm,(tłoczny).  
8) na działce nr ewid. 330 obręb Chmielinko o długości ca 40mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
9) na działce nr ewid. 177 obręb Chmielinko o długości ca 80mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
10) na działce nr ewid. 391 obręb Chmielinko o długości ca 90mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
11) na działce nr ewid. 334 obręb Chmielinko o długości ca 160mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)

**Obręb ewidencyjny Pakosław:**

- 12) na działce nr ewid. 4 obręb Pakosław o długości ca 170mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)  
13) na działce nr ewid. 387 obręb Pakosław o długości ca 170mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)  
14) na działce nr ewid. 62 obręb Pakosław o długości ca 470mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny)+przepompownia PS-6



- 15) na działce nr ewid. 90 obręb Pakosław o długości ca 260mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
15a) na działce nr ewid. 90 obręb Pakosław o długości ca 240mb z rur PE Ø 63mm, (łoczny).  
16) na działce nr ewid. 339 obręb Pakosław o długości ca 190mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
17) na działce nr ewid. 407 obręb Pakosław o długości ca 10mb z rur PE Ø 90mm, (łoczny).

**Obręb ewidencyjny Brody:**

- 18) na działce nr ewid. 542 obręb Brody o długości ca 60mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
19) na działce nr ewid. 246 obręb Brody o długości ca 60mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
20) na działce nr ewid. 319 obręb Brody o długości ca 150mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
21) na działce nr ewid. 390 obręb Brody o długości ca 10mb z rur PE Ø 90mm, (łoczny).  
22) na działce nr ewid. 458 obręb Brody o długości ca 10mb z rur PE Ø 75mm, (łoczny) +  
przepompownia PS-8.

- 22a) na działce nr ewid. 458 obręb Brody o długości ca 90mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),

**Obręb ewidencyjny Bródki:**

- 23) na działce nr ewid. 264 obręb Bródki o długości ca 230mb z rur PE Ø 75mm, (łoczny).  
23a) na działce nr ewid. 264 obręb Bródki o długości ca 340mb z rur PE Ø 75mm, (grawitacyjny),  
24) na działce nr ewid. 226 obręb Bródki o długości ca 230mb z rur PE Ø 75mm, (łoczny).  
24a) na działce nr ewid. 226 obręb Bródki o długości ca 230mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
25) na działce nr ewid. 222 obręb Bródki o długości ca 120mb z rur PE Ø 75mm, (łoczny).  
25a) na działce nr ewid. 222 obręb Bródki o długości ca 290mb z rur PE Ø 200mm, (grawitacyjny)+  
przepompownia PS-4  
26) na działce nr ewid. 357 obręb Bródki o długości ca 30mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),  
27) na działce nr ewid. 230 obręb Bródki o długości ca 60mb z rur PCV Ø 200mm, (grawitacyjny),

**przy zachowaniu następujących warunków ogólnych:**

- 1) Uzgodnić projekt i ewentualne kolizje z pozostałymi gestorami sieci znajdujących się w przedmiotowym w pasie drogi.
- 2) W miejscach gdzie nie istnieją nawierzchnie chodnikowe zaprojektować optymalne zagłębienie ułożenia sieci uwzględniając niweletę nawierzchni chodników.
- 3) W miejscach istniejących chodników z płytek betonowych i kostki poz-bruk, odbudować podbudowę, zagęścić grunt. Nawierzchnię chodników odbudować z kostki poz-bruk.
- 4) Przejścia poprzeczne pod jezdniami ulic dopuszcza się wykonać przeciskiem podziemnym, w rurze osłonowej, nie naruszającym nawierzchni jezdni, lub wykopem otwartym, zagęszczając grunt w wykopie, odbudowując podbudowę i nawierzchnię asfaltową lub kostę poz-bruk.
- 5) Na całej długości przejścia sieci kanalizacji sanitarnej odbudować skarpy rowów przydrożnych.
- 6) Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- 7) prowadząc roboty stosować się do uwag zawartych na planie sytuacyjnym,
- 8) podczas prowadzenia robót stosować się do uwag i wskazówek służby drogowej

**Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.**

Niniejsza decyzja jest ważna w terminie 2 roku od daty jej wydania.

## UZASADNIENIE

Ze względu na spełnienie w całości wniosku strony odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2)



ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, póź. 1635).

## POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Złożenia do zarządcy drogi – Gminy Lwówek, w terminie co najmniej 14 dni przed planowaną realizacją robót w pasie drogowym wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych (na podstawie art. 40 ust.1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.4, ust.8, ust.9, ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych. Wyżej wymieniony wniosek należy złożyć równocześnie z wnioskiem o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (na podstawie art. 40 ust. 1, ust.2 pkt 2 cyt. ustawy). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.5, ust.8, ust.9, ust.10 i ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Stawki w/w opłat naliczone będą zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/161/04 Rady Miejskiej w Lwówku (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego Nr 206 poz.5135 z dn. 22.12.2004r. (podjęta na podstawie art. 40 ust.8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086) w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Lwówka.

2. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

### Otrzymują:

1. strona + zał.
2. a/a + zał.



Burmistrz  
Miasta i Gminy Lwówek  
*Rafał Mroczkowski*  
Rafał Mroczkowski

Decyzja jest ostateczna i wykonalna

LWÓWEK, dnia 22.09.2007

podpis *Rafał Mroczkowski*





## POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 30  
tel. (0-61)4426680,4426681,4426682,4426683

tel/fax (0-61) 4424955,

NIP: 788-17-57-208, REGON: 631281140

Konto: PKO BP nr 35102041440000610200070169

Nasz nr : PZD-5420/4/81/2007

Nowy Tomyśl 2007-12-13

Wasz znak :

Z dnia : 12.12.2007

### DECYZJA LOKALIZACYJNA

w przedmiocie zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego  
w celu lokalizowania w pasie drogowym zjazdu

w związku z postępowaniem administracyjnym

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), przy uwzględnieniu i w odniesieniu do przepisu art. 29, art. 29a i art. 30 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2004r. Nr 204 poz. 2086 ze zmianami ).

#### postanawiam

uzgodnić lokalizację zjazdu po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku w sprawie wykonania zjazdu na dz. nr 206 z dr pow. nr 2708P w m. Chmielino oraz na dz. nr 525/1 z dr pow. nr 1881P w m. Brody, podając następujące warunki prowadzenia robót:

1. prowadząc roboty stosować się do uwag zawartych na planie sytuacyjnym, ✓
2. podczas prowadzenia robót stosować się do uwag i wskazówek służby drogowej, ✓
3. połączenie nawierzchni zjazdu z nawierzchnią drogi powiatowej należy wyokrąglić łukami o promieniu 3,00 m, ✓
4. zjazd umocnić nawierzchnią twardą, ✓
5. szerokość zjazdu/wjazdu winna wynosić max 4,0m, ✓
6. niweleta modernizowanej nawierzchni musi być zgodna z niweletą nawierzchni drogi głównej, ✓
7. na wjeździe zabrania się ustawiania wszelkich wystających elementów np. murków oporowych, ✓
8. nawierzchnię zjazdu obramować opornikiem wtopionym, ✓
9. zgodnie z art. 30 Ustawy o drogach publicznych utrzymanie zjazdów łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi, ✓

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2007r dotyczącego uzgodnienia zjazdu postanowiono przedmiotowy zjazd uzgodnić zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.  
Z uwagi na powyższe postanowiono jak w osnowie.

### Pouczenie:

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu.
2. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor winien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Tomysłu aby otrzymać decyzję na zajęcie pasa drogowego i prowadzenia w nim robót - dostarczając 1 egz. projektu budowy zjazdu z drogi powiatowej oraz 1 egz. projektu oznakowania i zabezpieczenia robót.
3. Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

### Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca w sprawie:  
Urząd Miasta i Gminy w Lwówku  
Ul. Ratuszowa  
64 - 310 Lwówek
- 2) A/a

NIE PODLEGA OPLĄCIE  
SKARBOWEJ  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy  
z dn. 16.11.2006r o opłacie skarbowej  
Dz. U. z 2006r Nr 225, pozycja 1635

SPECJALISTA  
d/s Dróg i Mostów

mgr inż. Marcin Kamiński

Z up. Zarządcy  
Powiatu Nowotomyskiego  
mgr inż.   
POWIATOWY ZARZĄDCA DRÓG



## DECYZJA NR 32/2008

Na podstawie art.28 ,art.33 ust.1,art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane ( Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami )

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 06.12.2007r. działającego poprzez pełnomocnika tj. Małgorzata Soluch

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek

nazwa obiektu budowlanego (robót budowlanych) : **budowa sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej, ciśnieniowej) wraz z przepompowniami ścieków oraz przykanalikami do granicy działek, zlokalizowanych w granicach administracyjnych gminy Lwówek**

adres budowy : Pakosław, Brody, Bródki

nr ewid. działek : wg załączonego wykazu, stanowiącego załącznik do nin. decyzji

kategoria obiektu budowlanego : XXVI

autor projektu – Edward RODZIEWICZ upr bud. nr WKP/0116/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/4291/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
    - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
    - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy
    - budowę należy prowadzić zgodnie zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót
    - zachować uwagi zawarte w uzgodnieniach
  - 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....
  - 3) terminy rozbiórki:
    - a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....
    - b/ tymczasowych obiektów budowlanych .....
  - 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie – wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554)
  - 5) inwestor jest zobowiązany:
    - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - 6) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki wymienione w załączonym wykazie, stanowiącym załącznik do nin. decyzji.  
Integralną część nin. decyzji stanowi projekt budowlany opieczetowany pieczęcią tut. organu



# UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 67/07 z dnia 03.09.2007 r., wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek, decyzję zezwalającą na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym nr PZD-5420/4/44a/747/2007 z dnia 02.08.2007 r. wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Tomyślu, projekt budowlany uzgodniony w niezbędnym zakresie, oraz oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.) jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko dla której może być wymagane sporządzenie raportu. Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 12/07 z dnia 29.11.2007r, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek, z której wynika, że postanowieniem nr RG/K/7624/6-10/07 z dnia 26.10.2007 r. Burmistrz zwolnił inwestora z obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

W wyniku udostępnienia akt sprawy, skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie do protokołu

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Za: projekt budowlany

## Otrzymują:

1. Gmina Lwówek  
ul. Ratuszowa 2  
64-310 Lwówek
2. Małgorzata Soluch – pełnomocnik Inwestora  
pl. Konstytucji 3 Maja 1/9  
64-920 Piła
3. Właściciele działek wg załączonego wykazu do nin. decyzji
4. a/a



Z up. STAROSTY

Józef Asz  
Wicestarosta

## Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.
5. Decyzja nin. wygasa, jeżeli:
  - budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
  - budowa została przerwana na okres dłuższy niż 2 lata.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić, kiedy nin. decyzja stanie się ostateczna.

GS/GS

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

podinspektor  
Grzegorz Skaliński



ZALĄCZNIK DO DECYZJI NR 32/2008 z dnia 21.01.2008 r.

Wykaz właścicieli lub władających gruntem na trasie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Pakosław, Brody, Bródki, gmina Lwówek.

L.p.	Obręb	Nr działki	Nazwisko (nazwa) właściciela lub władającego, adres zamieszkania
1	Pakosław	430/3, 426, 423, 390/8	Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
2		403,	Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomyśl
3		449, 450	Maria i Marian KACZMAREK, Pakosław 11, 64-310 Lwówek
4		419/1	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat Nowy Tomyśl, ul. 3 Stycznia 39, 64-300 Nowy Tomyśl
5		338, 339, 375, 90, 387, 62, 4, 430/1, 407, 427, 424	Gmina Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek
6	Brody	1, 571, 537/1, 580, 582	Akademia Rolnicza w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań
7		7, 538, 518/1, 518/2, 518/3, 246, 409, 585	Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomyśl
8		567	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat Nowy Tomyśl, ul. 3 Stycznia 39, 64-300 Nowy Tomyśl
9		403, 388	Parafia Rzymsko-katolicka, Pw. Św. Andrzeja Apostoła w Brodach, Brody 130, 64-310 Lwówek
10		2/11	Emilia STRZELCZAK, Brody 106, 64-310 Lwówek
11		402	Andrzej BARTKOWIAK, Brody 83, 64-310 Lwówek
12		389/1, 410	Jerzy BARTKOWIAK, Brody 24, 64-310 Lwówek
13		525/1, 542, 242, 319, 408, 401, 387, 390, 458, 730	Gmina Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek
13	Bródki	7/5	Teresa i Marek MÚCHA, Brody 53, 64-310 Lwówek
14		69	Anna i Antoni WOŻNY, Bródki 14, 64-310 Lwówek
15		62, 70, 71	Dorota i Roman STACHOWIAK, Bródki 7, 64-310 Lwówek
16		45/2, 64	Henryka MILER, Bródki 1B, 64-310 Lwówek
17		47, 48, 49/2	Barbara BŹDZIEL, Bródki 24, 64-310 Lwówek
18		53/3	Piotr LISEK, Bródki 21, 64-310 Lwówek
19		54/2	Konrad JĘDRZEJCZAK, Bródki 41, 64-310 Lwówek
20		59, 60	Małgorzata i Józef NAJDEK, Bródki 5, 64-310 Lwówek
21		61	Wiesław BUJAK, Bródki 12, 64-310 Lwówek
22		63	Dorota i Florian GROCHOLEWSCY, Bródki 22, 64-310 Lwówek
23		65	Barbara i Ryszard ŁUKASIK, Bródki 40, 64-310 Lwówek
24		7/6, 109, 58/2, 264, 226, 222, 230, 357	Gmina Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek



Nr AB-7351/556/2007

05 LIS. 2007

*g. Rodziewicz*

## DECYZJA z nr 514/2007

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane ( Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami )

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.08.2007r. działającego poprzez pełnomocników tj. Edward Rodziewicz, Dorota Smarsz, Małgorzata Soluch

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla Gmina Lwówek

nazwa obiektu budowlanego (robót budowlanych): **budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

adres budowy : Posadowo, Pakosław

nr ewid. działki : **73, 212** Posadowo **4, 62, 403** Pakosław,

kategoria obiektu budowlanego : XXVI

autor projektu: Edward Rodziewicz – upr. WKP/0116/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/4291/01

Dorota Smarsz – upr. WKP/0157/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0452/04

zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 ora 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
  - kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy
  - budowy obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót
  - uwzględnić uwagi zawarte w opiniach i uzgodnieniach
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....
- 3) terminy rozbiórki:
  - a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – .....
  - b/ tymczasowych obiektów budowlanych .....
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz.1554)
- 5) inwestor jest zobowiązany :
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 6) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach ewid. 403,4,62, 73 (wł. Gmina Lwówek); 212 (wł. Powiatowy Zarząd Dróg). Integralną część nin. decyzji stanowi projekt budowlany opieczetowany pieczęcią tut. organu



# UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył ostateczne decyzje: o warunkach zabudowy celu publicznego 41/07 z dnia 23.04.2007r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 7A/07 z dnia 08.06.2007r., projekt budowlany uzgodniony w niezbędnym zakresie, oraz oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W wyniku skutecznego zawiadomienia strony nie wniosły uwag i wniosków. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik: projekt budowlany

## Otrzymują:

1. Gmina Lwówek- Urząd Miasta i Gminy  
ul. Ratuszowa 2  
63 – 310 Lwówek
2. Powiatowy Zarząd Dróg  
ul. Poznańska 42  
64 – 300 Nowy Tomyśl
3. Edward Rodziewicz – pełnomocnik inwestora  
Al. Niepodległości 141B/1A  
64 – 920 Piła
4. Dorota Smarsz – pełnomocnik inwestora  
ul. Śródmiejska 4/20  
64 – 920 Piła
5. Małgorzata Soluch – pełnomocnik inwestora  
pl. Konstytucji 3 Maja 1/9  
64 – 920 Piła



**STAROSTA**  
*mgr Andrzej Wilkoński*

## Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyslu

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniosł sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.
5. **Decyzja nin. wygasa, jeżeli:**
  - budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
  - budowa została przenwana na okres dłuższy niż 2 lata.
6. **Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić kiedy nin. decyzja stanie się ostateczna.**

RT/RT

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia  
16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

*[Signature]*  
podinspektor Rafał Tratwał



Lwówek, dnia 03.09.2007r.

## DECYZJA nr 67/07

### o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 50, 51, 52, 53, 54, 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z pz.zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. nr 164 poz. 1589 )

po rozpatrzeniu wniosku

Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek na rzecz Gminy Lwówek,

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu:

- działek nr 390/8, 4, 403, 407, 430/1, 387, 62, 450, 449, 90, 375, 339, 430/3, 427, 426, 424, 423, 419, 338, 438, 407 położonych w Pakoślawiu,
- działek nr 1, 2/10, 2/11, 571, 7, 538, 518/1, 518/2, 518/3, 525/1, 537/1, 580, 582, 542, 242, 246, 319, 409, 585, 458, 730, 408, 403, 402, 401, 410, 390, 389/1, 387, 388 położonych w Brodach,
- działek nr 7/6, 7/5, 45/2, 47, 48, 49/2, 53/3, 54/2, 60, 58/2, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 109, 264, 345, 226, 222, 357, 230 położonych w Bródkach,
- działek nr 56, 57/3, 58/1 położonych w obrębie Niewierz, powiat Szamotulski

### **u s t a l a m**

### **następujące warunki zabudowy:**

1. **rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:**
  - budowa kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej, ciśnieniowej) wraz z przepompowniami ścieków oraz przykanalikami do granicy działek
2. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) Ustala się funkcję uzupełniającą terenu jako terenu infrastruktury technicznej
  - 2) W przypadku wystąpienia kolizji z innymi sieciami, przełożenie odcinków uzbrojenia terenu należy wykonać zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez gestorów sieci, na koszt inwestora
  - 3) Projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
3. **ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy**
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**
  - 1) inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym nie może stanowić zagrożenia skażenia wód gruntowych i podziemnych ani powietrza
  - 2) inwestycja nie może stanowić zagrożenia dla ludzi pracujących w pobliżu
  - 3) w przypadku, gdy inwestycja, dla której wydano niniejszą decyzję zaliczać się będzie do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami), inwestor winien wystąpić o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
5. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - 1) zjazd na drogę publiczną – nie dotyczy,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy



- 4) gromadzenie i gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- 5) wytwarzanie energii cieplnej – nie dotyczy
- 6) odprowadzenie wód opadowych do gruntu na własny teren nieutwardzony
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zakład energetyczny

**6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowana inwestycja nie może ograniczyć warunków gospodarowania na działkach sąsiednich,
- 2) w projekcie technicznym należy przyjąć rozwiązania eliminujące ewentualne dodatkowe uciążliwości na tereny sąsiednie, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, zapylenia, hałasu, odoru, drgań
- 3) realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na działkach sąsiednich należących do osób trzecich
- 4) inwestycja nie może ograniczyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich

**7. ustalenia dotyczące zagospodarowania na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690), obowiązują przepisy ustawy o drogach publicznych” (Dz.U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do niej.**

**8. linie rozgraniczające teren inwestycji – wyznaczone na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr I do niniejszej decyzji,**

**uzasadnienie**

Zgodnie z art.50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego stanowiącego realizację inwestycji celu publicznego wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z art. 107 ust. 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

**pouczenie**

Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. mapy sytuacyjno-wysokościowe z przebiegiem trasy sieci kanalizacyjnej w skali 1:1000

Decyzja jest ostateczna i wykonalna  
 LWÓWEK, dnia 28 09 2007  
 podpis \_\_\_\_\_

BURMISTRZ  
 Miasta i Gminy Lwówek  
*[Podpis]*  
 Rafał Mroczkowski

07/04/2007

R6  
AA

08 PAŹ. 2007

Nowy Tomyśl, dnia 1 października 2007r.

RS 6224 - 18/2007

Nr \_\_\_\_\_ z dat \_\_\_\_\_

## DECYZJA

Na podstawie art.9 ust. 2 pkt 1 lit. b, art.122 ust. 1 pkt. 3 i art.140, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz.2019 ze zmianami), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz.1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 września 2007 r

orzekam

- I. **Udzielić** Gminie Lwówek ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek **pozwolenia wodno-prawnego** na przejście rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej pod dnem cieków melioracji szczegółowych na trasie Pakosław - Lwówek w następujący sposób:
  1. Górą krawędź rurociągu ułożyć na rzędnej 99,19 m npm tj. minimum 1.00 m poniżej dna cieków.
  2. Rurociąg sanitarny PE Ø 110 mm umieścić w rurze osłonowej o Ø 200 mm.
  3. Przejścia dokonać pod dnem cieków metodą przecisku sterowanego.
  
- II. **Zobowiązać** wnioskodawcę do:
  1. Pisemnego powiadomienia administratora cieków o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz przekazania inwentaryzacji geodezyjnej przed odbiorem robót.
  2. Naprawienia szkód w urządzeniach melioracyjnych powstałych w trakcie prac przy układaniu rurociągu zgodnie z zaleceniami Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu – Inspektorat w Nowym Tomyślu zawartych w uzgodnieniu nr I EUM. 7032-41/07 z dnia 6 sierpnia 2007r.
  
- III. **Zastrzec, że:**
  1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jej zmianę, cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.
  2. Pozwolenie wodno-prawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodno-prawnego na przejście rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej pod dnem cieków melioracji szczegółowych na trasie Pakosław - Lwówek przeciskiem sterowanym rurociągu sanitarnego PE Ø 110 mm w rurze osłonowej o Ø 200 mm wystąpił Burmistrz Lwówka – dołączając operat wodno-prawny.

Ustalono, że operat wodno-prawny na na przejście rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej pod dnem cieków melioracji szczegółowych na trasie Pakosław - Lwówek przeciskiem sterowanym rurociągu sanitarnego PE Ø 110 mm w rurze osłonowej o Ø 200 mm opracowany przez mgr inż. Wiesława Piotrowskiego spełnia wymogi jakie powinien spełniać operat zgodnie z art. 132 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2005 r. nr 239, poz. 2019 ze zmianami).



Przeprowadzone postępowanie wodno-prawne wykazało, że jest zasadne wydanie pozwolenia na wykonanie przejścia rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej pod dnem rowów szczegółowych na trasie Pakosław-Lwówek.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu jako strona postępowania nie wniósł zastrzeżeń do wydania pozwolenia wodno-prawnego.

Zgodnie z przepisami art 136 wspomnianej wyżej ustawy tut. organ w pkt III niniejszego pozwolenia określił wnioskodawcy zastrzeżenia odnośnie możliwości zmiany, cofnięcia lub ograniczenia pozwolenia. Ponadto zaznaczył, że pozwolenie wodno-prawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń zgodnie z zapisem z art. 123 ust.2.

W związku z tym oraz na podstawie przepisów prawa określonych we wstępie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Za pozwolenie wodno-prawne nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U.Nr 225, poz.1635 )*

Otrzymują:

1. Gmina Lwówek
2. Stadnina Koni Posadowo  
ul. Powstańców Wlkp., 64-310 Lwówek
3. Powiatowy Zarząd Dróg  
ul. Poznańska , 64-300 Nowy Tomyśl
- 4.. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań

WICESTAROSTA  
Józef Ast

Do wiadomości:

a/a



JR/JR





Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu jako strona postępowania nie wniósł zastrzeżeń do wydania pozwolenia wodno-prawnego.

Zgodnie z przepisami art 136 wspomnianej wyżej ustawy tut. organ w pkt III niniejszego pozwolenia określił wnioskodawcy zastrzeżenia odnośnie możliwości zmiany, cofnięcia lub ograniczenia pozwolenia. Ponadto zaznaczył, że pozwolenie wodno-prawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń zgodnie z zapisem z art. 123 ust.2.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Za pozwolenie wodno-prawne nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz.1635 )*

Otrzymują:

- ① Gmina Lwówek
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań
3. Powiatowy Zarząd Dróg  
Ul. Poznańska, 64-300 Nowy Tomyśl
4. Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych  
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
5. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
Inspektorat Nowy Tomyśl, ul. 3 Stycznia 39
6. Florian Grocholewski  
Bródki 22, 64-310 Lwówek
7. Antoni Woźny  
Bródki 14, 64-310 Lwówek
8. Barbara Bzdziel  
Bródki 24, 64-310 Lwówek

WICESTAROSTA  
Jacek Lis

Do wiadomości:

a/a

JR/JR



Nowy Tomyśl 2007.05.17

STAROSTA NOWOTOMYSKI  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
64-300 Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33  
tel. (0-61)4426752 ; (0-61)4426753

O P I N I A NR ZUD/GN 7457/129/07

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Kanalizacja sanitarna-kolektor tłoczny.

dla: Autorska Pracownia Inżynierii  
Sanitarnej APIS  
Adres: Kondratowicza 6 64-920 Piła

na zlecenie z dnia: 2007.05.15 znak: b/z

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007.05.16

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Gmina: Lwówek

Miejscowości: Lwówek, Chmielinko, Józefowo, Pakosław,

Uwagi i zalecenia:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.kwietnia 2001 r. (Dz.U.38 poz.455 rozdział 1i3) w sprawie szczegółowych zasad, trybu i zasad prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień w tym zakresie, art.28 ust.1 ustawy z dnia 17.maja 1989 r.-Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000 r.Nr100, poz.1086 i Nr 120 poz.1268) przedłożona w Zespole trasa projektowanego kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej zostaje uzgodniona.

Na skrzyżowaniu z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi roboty ziemne wykonywać ręcznie zachowując min. odległość pionową 0.30m.

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac zgłosić się w Posterunku Energetycznym w Lwówek.

Na skrzyżowaniu z kablami telekomunikacyjnej zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie, w miejscu kolizji wykopy prowadzić ręcznie, szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej sprawdzić, stosując przekopy kontrolne. Odkryte urządzenia teletechniczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rozpoczęcie robót zgłosić do TP Pion Sieci Obszar w Poznaniu 60-320 Poznań ul. Bułgarska 55.

Projekt uzgodnić w PZD Nowy Tomyśl.

Projekt uzgodnić z właścicielem gazociągu w/c 500.

Zgodę na wejście w teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami i ewentualną wycinkę należy uzyskać w UGiM Lwówek. Poza Zespołem należy

Za zgodność  
z oryginałem

S P R O S T A

  
Małgorzata Soluch



dokonać uzgodnienia z właściwym Rejonowym Oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy.

**UWAGA!**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Uzgodniony obiekt należy zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, a znajdujące się na jego obszarze znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem - Ustawa z dnia 17. maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz. 163 z póź. zmian.).

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. O terminie rozpoczęcia bezwzględnie powiadomić użytkowników tych sieci z którymi występują kolizje.

W przypadku natrafienia na przewody lub urządzenia sieci uzbrojenia terenu nie naniesione na podkładzie mapowym należy zawiadomić natychmiast właściwą jednostkę branżową.

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej zgodnie z paragrafem 16 Rozp. MRRiB z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz.U.Nr 38 poz. 455).

Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.

Uzgodnienie traci ważność, gdy inwestor nie zrealizował projektu w okresie trzech lat od dnia wydania opinii, oraz innych wypadkach określonych w paragrafie 13 Rozp. MRRiB z dnia 2. kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 38 poz. 376).

z up. STAROSTY  
PRZEWODNICZĄCY ZUDP

*Hierbany Michałowicz*

Za zgodność  
z oryginałem

SPECYJNA  
*(Małgorzata Soluch)*

Zakład Gospodarki Komunalnej  
64-310 Lwówek ul. Powstańców Wlkp. 40  
tel. (061) 44 14 514 fax (061) 44 14 087  
www.lwówek.wodkan.pl e-mail: zgak.lwówek@wodkan.pl  
NIP 788 00 09 384 REGON 004874954

Lwówek, dnia 20.05.2007 r.

ZGK/WiK/ 15 /2007

**Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej  
"APIS"**  
64-920 Pila  
ul. Kondratowicza 6  
tel/fax 067 212 00 88

#### WARUNKI TECHNICZNE OŚ/WTP -S/1/2007

Włączenia kolektorów tłocznych kanalizacji sanitarnej w Gminie Lwówek

1. Miejscem włączenia kolektora tłoczego Pakosław - Lwówek jest istniejąca studzienka kanalizacji grawitacyjnej o rzędnych **103,28 / 100,63** w pasie drogi powiatowej.
2. Miejscem włączenia kolektora tłoczego Chmielinko - Lwówek jest istniejąca studzienka kanalizacji grawitacyjnej o rzędnych **102,49 / 100,40** w pasie drogi powiatowej.
3. Włączenia należy wykonać przez studnie rozprężne zlokalizowane na wylocie przewodów tłocznych i następnie rurami kanalizacyjnymi o odpowiedniej średnicy i długości do istniejących studzienek na sieci kanalizacji grawitacyjnej.
4. Przykrycie studzienek rozprężnych należy dostosować do ruchu występującego na drodze powiatowej.
5. Należy powiadomić ZGK o planowanym terminie włączenia na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
6. Warunki zachowują ważność przez okres 3 lat od daty ich wystawienia.

KIEROWNIK DZIAŁU  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

*mgr inż. Witold Fabian*

Otrzymują:  
1/ adresat  
2/ a/a

Za zgodność  
z oryginałem

SPECJALISTA

*Małgorzata Soluch*  
( Małgorzata Soluch )





## POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 30

tel. (0-61)4426680,4426681,4426682,4426683

tel/fax (0-61) 4424955,

NIP: 788-17-57-208, REGON: 631281140

Konto: PKO BP nr 35102041440000610200070169

Nasz nr : PZD-5420/4/29/475/2007

Nowy Tomyśl 2007-05-30

Wasz znak :

Z dnia : 08.05.2007

### DECYZJA LOKALIZACYJNA

w przedmiocie zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego  
w celu zlokalizowania linii kanalizacji ściekowej

w związku z postępowaniem administracyjnym

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), przy uwzględnieniu i w odniesieniu do przepisu art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2004r. Nr 204 poz. 2086 )

#### postanawiam

uzgodnić lokalizację linii kanalizacji sanitarnej ( po rozpatrzeniu wniosku APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej 64 – 920 Piła, ul. Kondratowicza 6 w sprawie wykonania linii kanalizacji ściekowej wzdłuż dr pow. nr 2708P Lwówek – Chmielino oraz 2709P Lwówek - Pakosław ) podając następujące warunki prowadzenia robót:

- prowadząc roboty stosować się do uwag zawartych na planie sytuacyjnym
- podczas prowadzenia robót stosować się do uwag i wskazówek służby drogowej
- przejścia pod drogą wykonać metodą „Przecisku” komory przeciskowe lokalizować min 1,50m od krawędzi jezdni
- zajęte chodniki odtworzyć w kostce Pozbruk

Za zgodność  
z oryginałem

SPECJALISTA

( Małgorzata Soluch )

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, późn. zm.)

### Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

po rozpatrzeniu swojego wniosku złożonego na rzecz Gminy Lwówek:  
(strona)

z dnia: 23.04.2007r.

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym

- drogi gminnej -
- 1) nr ewid. 933 obręb Lwówek – ulica **Młyńska** + studnia rozprężna, gruntowe pobocze drogi,
  - 2) nr ewid. 17 obręb Józefowo – odcinek od drogi asfaltowej Lwówek – Chmielinko do drogi prowadzącej przez wieś Józefowo, gruntowa droga utwardzona,
  - 3) nr ewid. 16 obręb Józefowo – odcinek drogi przez wieś Józefowo do działki nr ewid 15/1, gruntowa droga utwardzona,
  - 4) nr ewid. 73 obręb Posadowo – pas drogi powiatowej z Lwówka w kierunku Pakosławia, pobocze drogi
  - 5) nr ewid. 403 obręb Pakosław – pas drogi powiatowej z Lwówka do Pakosławia, pobocze drogi,
  - 6) nr ewid. 4 obręb Pakosław – od drogi powiatowej z Lwówka do Opalenicy – centrum wsi Pakosław, droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej,
  - 7) nr ewid. 62 centrum wsi Pakosław + przepompownia ścieków PS- 6, pobocze drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowa droga utwardzona.

rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej dla I etapu planowanej realizacji „Kanalizacji sanitarnej Gminy Lwówek” w zakresie:

**I Lwówek – Chmielinko;**

- 1) o dł. ca 3mb z rur PCV  $\varnothing$  200mm i o dł. ca 430mb z rur PE  $\varnothing$  110mm,
- 2) o dł. ca 650mb z rur PE  $\varnothing$  63mm,
- 3) o dł. ca 40mb z rur PE  $\varnothing$  63mm,

**II Lwówek – Pakosław;**

- 4) o dł. ca 2000mb z rur PE  $\varnothing$  125mm,
- 5) o dł. ca 900mb z rur PE  $\varnothing$  125mm,
- 6) o dł. ca 215mb z rur PE  $\varnothing$  125mm,
- 7) o dł. ca 280mb z rur PE  $\varnothing$  125mm + przepompownia ścieków PS-6,

Za zgodność  
z oryginałem

SPECJALISTA

( Małgorzata Soluch )



## ZEZWALAM

**Gminie Lwówek reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy  
Lwówek na jej rzecz,**  
(strona)

na umieszczenie w pasie drogowym

- drogi gminnej -
- 1) nr ewid. 933 obręb Lwówek – ulica Młyńska + studnia rozprężna, gruntowe pobocze drogi,
  - 2) nr ewid. 17 obręb Józefowo – odcinek od drogi asfaltowej Lwówek – Chmielinko do drogi prowadzącej przez wieś Józefowo, gruntowa droga utwardzona,
  - 3) nr ewid. 16 obręb Józefowo – odcinek drogi przez wieś Józefowo do działki nr ewid 15/1, gruntowa droga utwardzona,
  - 4) nr ewid. 73 obręb Posadowo – pas drogi powiatowej z Lwówka w kierunku Pakosławia, pobocze drogi
  - 5) nr ewid. 403 obręb Pakosław – pas drogi powiatowej z Lwówka do Pakosławia, pobocze drogi,
  - 6) nr ewid. 4 obręb Pakosław – od drogi powiatowej z Lwówka do Opalenicy – centrum wsi Pakosław, droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej,
  - 7) nr ewid. 62 centrum wsi Pakosław + przepompownia ścieków PS- 6, pobocze drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowa droga utwardzona.

**rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej dla I etapu planowanej realizacji „Kanalizacji sanitarnej Gminy Lwówek” w zakresie:**

**I Lwówek – Chmielinko;**

- 1) o dł. ca 3mb z rur PCV  $\varnothing$  200mm i o dł. ca 430mb z rur PE  $\varnothing$  110mm,
- 2) o dł. ca 650mb z rur PE  $\varnothing$  63mm,
- 3) o dł. ca 40mb z rur PE  $\varnothing$  63mm,

**II Lwówek – Pakosław;**

- 4) o dł. ca 2000mb z rur PE  $\varnothing$  125mm,
- 5) o dł. ca 900mb z rur PE  $\varnothing$  125mm,
- 6) o dł. ca 215mb z rur PE  $\varnothing$  125mm,
- 7) o dł. ca 280mb z rur PE  $\varnothing$  125mm + przepompownia ścieków PS-6,

**przy zachowaniu następujących warunków szczegółowych , w odniesieniu do poszczególnych punktów zakresu planowanej realizacji ;**

Za zgodność  
z oryginałem

- 1) Trasę sieci kanalizacji sanitarnej projektować na odcinku od włączenia – lewa strona pasa drogi w kierunku wsi Chmielinko – ulica Młyńska na odcinku ca 430mb, odbudować pobocze drogi, zagęszczając grunt, na wysokości 0+ 315mb dokonać przejścia przekopem otwartym w rurze osłonowej, zagęszczając grunt wykopem, odbudować utwardzoną nawierzchnię gruntową.
- 2) Trasę sieci kanalizacji sanitarnej projektować na odcinku od włączenia do tranzytu Lwówek – Chmielinko, prawa strona pasa utwardzonej drogi gruntowej w kierunku wsi Józefowo na odcinku ca 500mb, odbudować podbudowę drogi, zagęszczając grunt i jej nawierzchnię, przekopem otwartym w rurze osłonowej przejść na lewą stronę drogi i na odcinku 150mb do wysokości działki nr ewid. 16 projektować trasę



lewą stroną drogi na odcinku ca 150mb,

3) dalej przekopem otwartym w rurze osłonowej przejść na lewą stronę pasa drogi w kierunku stacji uzdatniania wody na odcinku ca 40mb, przekopem otwartym w rurze osłonowej przejść na działkę nr ewid. 15/1, stanowiącą własność gminy, przekopy otwarte w działce nr ewid. 16 zagęścić grunt, odbudować podbudowę drogi z tłuczni, odtworzyć nawierzchnię do stanu istniejącego.

4) Trasę sieci kanalizacji sanitarnej projektować lewa strona pasa drogi w kierunku wsi Pakosław na odcinku ca 2000mb, odbudować pobocze drogi, zagęszczając grunt wykopu, odtworzyć skarpy rowu przydrożnego, na wysokości asfaltowej drogi w kierunku Posadowa przejścia pod drogą dokonać przewiertem w rurze osłonowej. Na wysokości działki nr ewid. 71 i 65 i 63 (ciek szczegółowy – rów) przejścia dokonać przekopem otwartym w rurze osłonowej preizolowanej,

Na wysokości działki nr ewid. 67 i 61 przejścia dokonać przekopem otwartym w rurze osłonowej, odbudować przepust drogowy i utwardzoną nawierzchnię gruntową.

5) Od działki nr ewid. 61 trasę sieci kanalizacyjnej projektować lewa strona pasa drogi w kierunku Pakosławia, dołem skarpy w pasie drogi poza obrysem istniejących drzew, na wysokości działki nr ewid. 405 przejścia dokonać przekopem otwartym w rurze osłonowej, odbudować przepust drogowy i utwardzoną nawierzchnię gruntową. Przejście przez drogę na wysokości nr ewid. 407 dokonać przekopem otwartym w rurze osłonowej, zagęszczając grunt wykopu odtworzyć nawierzchnię drogi.

Przejście pod utwardzoną drogą asfaltową w kierunku wjazdu do centrum wsi Pakosław dokonać przewiertem w rurze osłonowej.

6) Od drogi powiatowej z Lwówka do Opalenicy w kierunku centrum wsi Pakosław – lewa strona, trasę sieci kanalizacyjnej projektować w drodze asfaltowej i dalej w chodniku z nawierzchnią z kostki betonowej poz-bruk, wykopy zagęścić, odbudować podbudowę drogi i chodników z odbudową nawierzchni asfaltowej i nawierzchnią chodników z kostki poz-bruk.

7) Trasę sieci kanalizacji sanitarnej projektować lewa strona pasa drogi asfaltowej w kierunku na Chraplewo do wysokości budynku mieszkalnego nr 90 i dalej ulicą ślepą do wysokości budynku mieszkalnego nr 96 z usytuowaniem podziemnej przepompowni ścieków z włazem żeliwnym typu ciężkiego i naziemną szafką sterującą.

#### **I warunków ogólnych:**

1) Uzgodnić projekt i ewentualne kolizje z pozostałymi gestorami sieci znajdujących się w przedmiotowym w pasie drogi.

2) W miejscach gdzie nie istnieją nawierzchnie chodnikowe zaprojektować optymalne zagłębienie ułożenia sieci uwzględniając niweletę nawierzchni chodników.

3) W miejscach istniejących chodników z płytek betonowych i kostki poz-bruk, odbudować podbudowę, zagęścić grunt. Nawierzchnię chodników odbudować z kostki poz-bruk.

4) Przejścia poprzeczne pod jezdniami ulic dopuszcza się wykonać przeciskiem podziemnym, w rurze osłonowej, nie naruszającym nawierzchni jezdni, lub wykopem otwartym, zagęszczając grunt w wykopie, odbudowując podbudowę i nawierzchnię asfaltową.

5) Na całej długości przejścia sieci kanalizacji sanitarnej odbudować skarpy rowów przydrożnych.

6) Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Za zgodność  
z oryginałem:

SPECJALISTA

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

( Małgorzata Sóluch )



Niniejsza decyzja jest ważna w terminie 2 roku od daty jej wydania.

## UZASADNIENIE

Ze względu na spełnienie w całości wniosku strony odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, póź. 1635).

## POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Złożenia do zarządcy drogi – Gminy Lwówek, w terminie co najmniej 14 dni przed planowaną realizacją robót w pasie drogowym wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych (na podstawie art. 40 ust.1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.4, ust.8, ust.9, ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych. Wyżej wymieniony wniosek należy złożyć równocześnie z wnioskiem o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (na podstawie art. 40 ust. 1, ust.2 pkt 2 cyt. ustawy). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.5, ust.8, ust.9, ust.10 i ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Stawki w/w opłat naliczone będą zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/161/04 Rady Miejskiej w Lwówku (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego Nr 206 poz.5135 z dn. 22.12.2004r. (podjęta na podstawie art. 40 ust.8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086) w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Lwówka.
2. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. strona + zał.
2. a/a + zał.



Za zgodność  
z oryginałem

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Lwówek  
Katarzyna Mrączkiewicz  
(Małgorzata Soluch)

Decyzja jest ostateczna i wykonalna  
LWÓWEK, dnia 15.05.2007r.  
podpis *[Signature]*

Nowy Tomyśl 2007.09.25

STAROSTA NOWOTOMYSKI

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

44-100 Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33

tel. (0-61)4426752 ; (0-61)4426753

**O P I N I A NR ZUD/GN 7457/317/07**

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Kanalizacja sanitarna.

dla: Autorska Pracownia Inżynierii  
Sanitarnej APIS

Adres: Kondratowicza 6 64-920 Pila

na zlecenie z dnia: 2007.09.14 znak: b/z

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007.09.14

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Pakosław, Brody, Bródki Gmina:Lwówek

Uwagi i zalecenia:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.kwietnia 2001 r. (Dz.U.38 poz.455 rozdział 113) w sprawie szczegółowych zasad, trybu i zasad prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień w tym zakresie, art.28 ust.1 ustawy z dnia 17.maja 1989 r.-Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000 r.Nr100, poz.1086 i Nr 120 poz.1268) przedłożona w Zespole trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zostaje uzgodniona.

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac zgłosić się w Posterunku Energetycznym Lwówek.

Na skrzyżowaniu z kablami telekomunikacyjnymi zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie, w miejscu kolizji wykopy prowadzić ręcznie, szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej sprawdzić, stosując przekopy kontrolne. Odkryte urządzenia teletechniczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rozpoczęcie robót zgłosić do TP Pion Sieci Obszar w Poznaniu 60-320 Poznań ul. Bułgarska 55.

Na skrzyżowaniu z wodociągiem roboty ziemne prowadzić ręcznie zachowując min. odległość pionową 0.30m.

Projekt uzgodnić w PZD Nowy Tomyśl.

Wszelkie prace prowadzić bez uszkodzeń zieleni (drzewa i krzewy).

Zgodę na wejście w teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami i ewentualną wycinke należy uzyskać w UGiM Lwówek. Poza Zespołem należy dokonać uzgodnienia z właściwym Rejonowym Oddziałem Wojewódzkiego

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o polacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1605)

stanowisko i podpis pracownika ZUD/P

Małgorzata Soluch

Za zgodność  
z oryginałem

( Małgorzata Soluch )



Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy.

**UWAGA!**

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Uzgodniony obiekt należy zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, a znajdujące się na jego obszarze znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem - Ustawa z dnia 17. maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmian.).

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. O terminie rozpoczęcia bezwzględnie powiadomić użytkowników tych sieci z którymi występują kolizje.

W przypadku natrafienia na przewody lub urządzenia sieci uzbrojenia terenu nie naniesione na podkładzie mapowym należy zawiadomić natychmiast właściwą jednostkę branżową.

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej zgodnie z par. 16 Rozp. MRiB z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 38 poz. 455).

Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.

Uzgodnienie traci ważność, gdy inwestor nie zrealizował projektu w okresie trzech lat od dnia wydania opinii, oraz innych wypadkach określonych w par. 13 Rozp. MRiB z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 38 poz. 376).

ZUR SŁUBICKI  
PRZEWODNICZĄCY ZUR

*Henryk Michałowicz*

Za zgodność  
z oryginałem

SPECIALIST

*M. S. O. G.*  
( Małgorzata Salucka )



## POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 30  
tel. (0-61)4426680,4426681,4426682,4426683

tel/fax (0-61) 4424955,

NIP: 788-17-57-208, REGON: 631281140

Konto: PKO BP nr 35102041440000610200070169

Nasz nr : PZD-5420/4/44a/747/2007

Nowy Tomyśl 2007-08-02

Wasz znak :

Z dnia : 31.07.2007

### DECYZJA LOKALIZACYJNA

w przedmiocie zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego  
w celu zlokalizowania linii kanalizacji ściekowej

w związku z postępowaniem administracyjnym

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), przy uwzględnieniu i w odniesieniu do przepisu art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2004r. Nr 204 poz. 2086 )

#### postanawiam

uzgodnić lokalizację linii kanalizacji sanitarnej ( po rozpatrzeniu wniosku APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej 64 – 920 Piła, ul. Kondratowicza 6 w sprawie wykonania linii kanalizacji ściekowej wzdłuż dr pow. nr 2709P, 2708P, 2734P, 1881P, 2710P na dz. drogowych nr 277, 320, 368- obręb Chmielino, dz. nr 403 – obręb Pakosław, dz. nr 7, 538, 518, 409, 585, 246 – obręb Brody ) podając następujące warunki prowadzenia robót:

- prowadząc roboty stosować się do uwag zawartych na planie sytuacyjnym
- podczas prowadzenia robót stosować się do uwag i wskazówek służby drogowej
- przejścia pod drogą wykonać metodą „Przecisku” komory przeciskowe lokalizować min 1,50m od krawędzi jezdni
- zajęte chodniki odtworzyć w kostce Pozbruk

Za zgodność  
z oryginałem

SPECIALISTA

( Małgorzata Sołuch )



## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2007r dotyczącego uzgodnienia wykonania linii kanalizacji ściekowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2709P, 2708P, 2734P, 1881P, 2710P na dz. nr j/w postanowiono przedmiotowe uzgodnić zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w osnowie.

### Pouczenie:

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę o które należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyszu.
2. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym postanowieniu nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor winien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Tomyszu aby otrzymać decyzję na zajęcie pasa drogowego i prowadzenia w nim robót - dostarczając 1 egz. projektu oznakowania i zabezpieczenia robót.
3. Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

### Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca w sprawie:  
APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej  
ul. Kondratowicza 6  
64 - 920 Piła
- 2) A/a

ZWALNIA SIĘ OD OPŁATY  
SKARBOWEJ

na podstawie załącznika do ustawy  
z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
część III, ust. 44, kol. 4, pkt 2, 9, 10  
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, pozycja 1635)

SPECJALISTA  
D/S Inżynieria Sanitarna  
*[Podpis]*

Z up. Zarządy  
Powiatu Nowotomyskiego

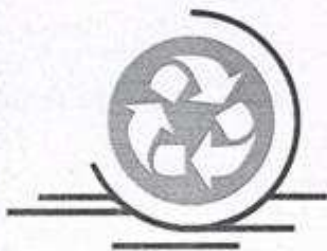
*[Podpis]*  
mgr inż. Piotr Kuczyński  
Kierownik  
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG  
w Nowym Tomyszu

Za zgodność  
z oryginałem

SPECJALISTA

*[Podpis]*  
(Małgorzata Soluch)





Wielkopolski Zarząd Melioracji i  
Urzędzeń Wodnych w Poznaniu  
Inspektorat w Nowym Tomyślu  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. 3 Stycznia 39

tel. (061) 4422211      faks (061) 4422211

e-mail: wzmiuw.nt@op.pl

Nowy Tomyśl, dnia 3.10.2007 r.

I.EUM.7032-46/07

**Autorska Pracownia  
Inżynierii Sanitarnej  
ul. Kondratowicza 6  
64-920 Piła**

*Dotyczy : uzgodnienia projektu technicznego budowy sieci kanalizacji ściekowej dla miejscowości: Lwówek-Chmielinko-Józefowo, Lwówek-Pakosław-Brody-Bródki.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.09.2007 r. uzgadniamy projektowaną sieć kanalizacji ściekowej j.w. z poniższymi uwagami :

1. W miejscach kolizji z rowami szczegółowymi (na mapach zaznaczono kolorem czerwonym) rurociągi należy ułożyć w rurze osłonowej min. 1,0 m pod dnem rowu. Rzędna dna rowu w miejscu kolizji należy ustalić na podstawie średniego spadku dna między dwoma sąsiednimi przepustami poniżej i powyżej miejsca kolizji.
2. Przejście rurociągiem pod ciekim podstawowym - Mogilnicą Zachodnią (zaznaczono na mapie kolorem niebieskim) należy wykonać w rurze osłonowej tak, by jej przykrycie wyniosło min. 1,20 m z uwzględnieniem aktualnego stanu zamulenia dna ciek. Parametry przejścia powinny zostać określone w operacie wodnoprawnym. Na wykonanie przejścia pod dnem ciek podstawowego wymagane jest uzyskanie decyzji - pozwolenie wodnoprawne.
3. Po zakończeniu robót skarpy i dno ciek należy naprawić. Naprawa szkód na urządzeniach melioracyjnych wymaga branżowego nadzoru. Prosimy o powiadomienie tuż Inspektoratu o terminie rozpoczęcia robót i podanie kto będzie inspektorem nadzoru.
4. Przedmiotowe roboty oraz naprawa uszkodzeń podlegają odbiorowi przez tuż Inspektorat.
5. Po zakończeniu robót prosimy o dostarczenie do tuż Inspektoratu inwentaryzacji geodezyjnej przejść pod dnem cieków, co będzie warunkiem odbioru robót.

Za zgodność  
z oryginałem

SPECJALISTA

(Małgorzata Sóluch)

W załączeniu:

- kpl map zasadniczych w skali 1:1000

Kierownik Inspektoratu

Inż. Zygmunt Cegiński



26 LIS. 2007 Nowy Tomyśl, dnia 12 listopada 2007r.

Nr \_\_\_\_\_

## DECYZJA

Na podstawie art.9 ust. 2 pkt 1 lit. b, art.122 ust. 1 pkt. 3 i art.140, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz.2019 ze zmianami), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2007 r.

orzekam

I. Udzielić Gminie Lwówek ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek **pozwolenia wodno-prawnego** na przejście rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej na trasie Pakosław – Brody – Bródki pod dnem cieków melioracji podstawowych – Mogilnica Zachodnia oraz rowów szczegółowych w następujący sposób:

1. Rurociąg sanitarny z rur PE Ø 90/5,4 mm zgrzewanych czołowo w rurze osłonowej o Ø 200 mm.
2. Przejścia dokonać pod dnem Mogilnicy Zachodniej w km 26+954 metodą przewiertu sterowanego.
3. Posadowienie rurociągu sanitarnego na głębokości min. 1,0 m pod dnem cieku.

II. **Zobowiązać** wnioskodawcę do:

1. Pisemnego powiadomienia administratora cieku o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz przekazania inwentaryzacji geodezyjnej przed odbiorem robót.
2. Naprawienia szkód w urządzeniach melioracyjnych powstałych w trakcie prac przy układaniu rurociągu zgodnie z zaleceniami Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu – Inspektorat w Nowym Tomyslu zawartych w uzgodnieniu nr I EUM. 7032-41/07 z dnia 6 sierpnia 2007r.

III. **Zastrzec, że:**

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jej zmianę, cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.
2. Pozwolenie wodno-prawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przystępujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodno-prawnego na przejście rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej pod dnem cieków melioracji podstawowych – Mogilnica Zachodnia w km 26+954 oraz rowów szczegółowych na trasie Pakosław – Brody – Bródki metodą przecisku sterowanego z rur PE Ø 90/5,4 mm zgrzewanych czołowo w rurze osłonowej o Ø 200 mm wystąpił Burmistrz Lwówka – dołączając operat wodno-prawny.

Ustalono, że operat wodno-prawny opracowany przez mgr inż. Wiesława Piotrowskiego spełnia wymogi zgodnie z art. 132 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2005 r. nr 239, poz. 2019 ze zmianami).

Przeprowadzone postępowanie wodno-prawne wykazało, że jest zasadne wydanie pozwolenia na wykonanie przejścia rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej pod dnem cieku podstawowego oraz rowów szczegółowych na trasie Pakosław- Brody – Bródki.

Za zgodność  
z oryginałem  
SPECIALISTA  
  
( Małgorzata Słuch )

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu jako strona postępowania nie wniósł zastrzeżeń do wydania pozwolenia wodno-prawnego.

Zgodnie z przepisami art 136 wspomnianej wyżej ustawy tut. organ w pkt III niniejszego pozwolenia określił wnioskodawcy zastrzeżenia odnośnie możliwości zmiany, cofnięcia lub ograniczenia pozwolenia. Ponadto zaznaczył, że pozwolenie wodno-prawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń zgodnie z zapisem z art. 123 ust.2.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Za pozwolenie wodno-prawne nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U.Nr 225, poz.1635 )*

Otrzymują:

1. Gmina Lwówek
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań
3. Powiatowy Zarząd Dróg  
Ul. Poznańska , 64-300 Nowy Tomyśl
4. Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych  
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
5. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
Inspektorat Nowy Tomyśl, ul. 3 Stycznia 39
6. Florian Grocholewski  
Bródki 22, 64-310 Lwówek
7. Antoni Woźny  
Bródki 14, 64-310 Lwówek
8. Barbara Bździał  
Bródki 24, 64-310 Lwówek

WICESTAROSTA

*Józef Ast*

Do wiadomości::

a/a

JR/JR



Za zgodność  
z oryginałem

SPECJALISTA

*Malgorzata Soluch*  
( Malgorzata Soluch )