

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 346/2 obręb Józefowo i dz. nr ewid. 932 obręb Lwówek, gm. Lwówek

Protokół sporządzono w dniu 29 kwietnia 2019 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Lwówek, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, przez Kingę Kawałę

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w dniu 29 kwietnia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 346/2 obręb Józefowo i dz. nr ewid. 932 obręb Lwówek, gm. Lwówek, powiat nowotomyski.

Na dyskusję publiczną o godzinie 14:00 **dotarła 1** osoba zainteresowana zapoznaniem się z rozwiązaniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 346/2 obręb Józefowo i dz. nr ewid. 932 obręb Lwówek, gm. Lwówek.

O godzinie 14.30 zakończono dyskusję publiczną.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrał:

Na wstępie p. Kinga Kawała przedstawiła podstawowe ustalenia projektu planu miejscowego dot. działek nr ewid. 346/2 obręb Józefowo i 932 obręb Lwówek, wskazując na przeznaczenie ww. terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2,MN, 3MN,4MN i 5MN oraz wyznaczenie terenów dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW.

Uczestniczący w dyskusji publicznej p. Janusz Wilnoski poruszył kwestię własności wyznaczonych dróg i kosztów związanych z uzbrojeniem wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę, w ramach wyjaśnienia poinformowano, że realizacja ustaleń planu nie zmienia prawa własności do ww. gruntu a wszelkie koszty związane z uzbrojeniem terenu należą do właściciela terenu. Ponadto poinformowano również o konieczności poniesienia jednorazowej opłaty ustalonej w § 16 planu miejscowego w sytuacji ewentualnego zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od uchwalenia planu miejscowego. Ww. stawka, określona jest w stosunku procentowym i wysokość tej opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości reguluje to art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pod czas dyskusji publicznej p. Janusz Wilanoski nie wniósł uwag do projektu planu i sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na zakończenie dyskusji p. Kinga Kawała poinformowała, że do 22 maja 2019 r. można składać uwagi do projektu planu i sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko. Na tym dyskusję publiczną zakończono.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony.

Lwówek, dnia 29 kwietnia 2019 r.

STARSZY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego
i ochrony środowiska
Kinga Kawała
Kinga Kawała

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Lwówek
Maciej Piechowiak
Maciej Piechowiak
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek)

Załącznik do protokołu z przeprowadzenia w dniu 29 kwietnia 2019 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 346/2 obręb Józefowo i dz. nr ewid. 932 obręb Lwówek, gm. Lwówek

LISTA OBECNOŚCI

l.p.	Imię i nazwisko	Adres (jednostka)	Podpis
1	KIMURA KANAKA	UMiG Lwówek	Kanaka
2	WOLNOCZYNSKI		Woln
3	Nowy Pichoniel	UMiG Lwówek	Nowy Pichoniel
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			