



INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LWÓWEK
wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

2. Dane o majątku Gminy Lwówek

- zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady w 2021 r.

3. Grunty Gminy Lwówek

- informacja o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w zakresie gruntów gminnych w 2021 r.;

- drogi gminne;

- informacja o udziałach w spółce.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2021 r.

5. Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki

- nakłady poniesione na mienie komunalne;

- dochody uzyskane z mienia komunalnego.

Wstęp

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu. Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

- posiadania

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Lwówek jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe władanie i zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych a co za tym idzie skuteczne i efektywne gromadzenie i pomnażanie tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lwówek obejmuje zestaw danych o majątku i zmianach w jego stanie w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r. Dane wykazane w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych definiuje zasady organizacji i funkcjonowania samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych

nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Poniższa informacja obejmuje dane dotyczące majątku zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych w okresie 01.01.2021 do 31.12.2021 r. Gminy Lwówek przedstawia się następująco:

- Urząd Miasta i Gminy;
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku;
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku;
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku;
- Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku – instytucje kultury;
- Żłobek w Lwówku ;
- Placówki oświatowe:
 - Szkoła Podstawowa w Lwówku;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu;
 - Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie;
 - Przedszkole Lwówek.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek przedstawia organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Dane o majątku Gminy Lwówek

Mienie komunalne Gminy Lwówek składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych według grup rodzajowych.

W ciągu okresu sprawozdawczego od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu wartości środków trwałych o kwotę ogółem **400.529,65** zł oraz zwiększeniu o kwotę ogółem **4.353.489,26** zł. W związku z powyższym ogólna wartość mienia w ewidencji księgowej na dzień 31.12.2021 roku wynosi **99.575.431,15** zł.

Wartość poszczególnych środków trwałych według grup na dzień 31.12.2021 r. Gminy Lwówek.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
UMIG						
0	Grunty	10.869.648,00	72.830,00	315.030,00	10.627.448,00	0,00
1	Budynki i lokale	9.837.240,92	935.523,33	15.400,00	10.757.364,25	2.576.701,30
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	66.471.123,51	3.215.339,86	0,00	69.686.463,37	21.287.117,69
3	Kotły i maszyny energetyczne	65.734,00	0,00	0,00	65.734,00	48.453,02
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6.693.235,54	0,00	658,05	6.692.577,49	6.692.577,49
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	25.687,13	99.870,17	0,00	125.557,30	28.623,55
6	Urządzenia techniczne	30.508,10	0,00	0,00	30.508,10	22.803,00
7	Środki transportu	1.484.487,10	0,00	69.441,60	1.415.045,50	1.243.060,17
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	144.807,24	29.925,90	0,00	174.733,14	114.514,28
	Razem	95.622.471,54	4.353.489,26	400.529,65	99.575.431,15	32.013.850,50

Zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady.

Ogólna wartość zwiększenia mienia w grupach od „1” do „8” Klasyfikacji Środków Trwałych w 2021 roku to kwota **4.280.659,26 zł**.

Grupa 1 – Budynki i lokale to wartość zwiększenia o kwotę **935.523,33 zł** i wynika z prowadzonych przez Gminę inwestycji. W roku 2021 zrealizowano następujące inwestycje, które wpłynęły na wzrost wartości mienia gminnego:

- **Poprawa bazy kulturalnej Gminy Lwówek poprzez termomodernizację świetlicy wiejskiej w Grońsku** - w ramach zadania wykonano ogólne prace polegające między innymi na położeniu nowej instalacji elektrycznej, ociepleniu ścian, położono tynki, podwieszono sufity. Inwestycja ta przyczyni się do większej integracji społeczności lokalnej. Całkowity koszt inwestycji 186.694,07 zł. Inwestycja była finansowana z UE w ramach PROW 2014-2020 oraz ze środków budżetu gminy ;
- **Poprawa bazy kulturalnej Gminy Lwówek poprzez termomodernizację świetlicy wiejskiej w Komorowicach** - w ramach zadania wykonano prace modernizacyjne tj. położono instalację elektryczną, wykonano posadzki, tynki, podwieszono sufity, wykonano elewację zewnętrzną. Całkowity koszt inwestycji 222.989,22 zł. Inwestycja była finansowana z UE w ramach PROW 2014-2020 oraz ze środków budżetu gminy;
- modernizacja sali wiejskiej Grońsko** – w ramach zadania wykonano elewację zewnętrzną oraz naprawiono dach na budynku świetlicy wiejskiej na łączną kwotę 32.876,25 zł w tym ze środków funduszu sołectkiego 12.892,00 zł;
- modernizacja sali wiejskiej w Komorowicach** - wykonano remont sanitariatów i kuchni oraz położono przed salą chodnik na łączną kwotę 46.970,47 zł;
- **modernizacja Sali wiejskiej w Zgierzynce** – w ramach zadania wykonano przyłącze gazowe i nową instalację ogrzewania gazowego na łączną kwotę 41.463,30 w tym ze środków funduszu sołectkiego 20.000,00 zł;
- **modernizacja Sali wiejskiej we Władysławowie** – w ramach zadania wykonano fundamenty do rozbudowy świetlicy na kwotę 18.164,50 zł pochodzących ze środków funduszu sołectkiego;

- **modernizacja elewacji budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku** – polegała na kompleksowej modernizacji elewacji na kwotę 386.365,52 zł.

Grupa 1 – Budynki i lokale wartość zmniejszenia o kwotę **15.400,00 zł** wynika z likwidacji budynku poczekalni PKS, która mieściła się na Rynku w Lwówku przed rewitalizacją.

Grupa 2 – Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej – w 2021 roku w Gminie Lwówek w wyniku modernizacji i przebudowy dróg gminnych, chodników oraz zagospodarowanie placów zwiększył się stan majątku gminnego na ogólną wartość **3.215.339,86 zł**.

- **Przebudowa ul. Stefana Wittmanna w Lwówku** – inwestycja realizowana w latach 2020 – 2021, polegająca na przebudowie ul. Stefana Wittmanna w Lwówku od ul. 3 Stycznia do Rynku tj. na odcinku nie ujętym w ramach inwestycji dofinansowanej ze środków FDS w roku 2020. Całkowity koszt inwestycji 319.726,74 zł;

- **Przebudowa drogi gminnej nr 383522P w miejscowości Pakosław** – w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni z destruktu asfaltowego, na drogę o szerokości 4,4 m nawierzchni asfaltowej. Wykonano tłuczniowe wjazdy na posesje, przebudowano pobocza gruntowe. Całkowity koszt 588.032,25 zł (w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 113.500,00 zł i 20.000,00 zł środków pochodzących z funduszu sołeckiego Pakosław);

- **Przebudowa drogi gminnej Zębowo-Linie III Etap**. W ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, na drogę szerokości 4,4 m o nawierzchni asfaltowej. Wykonano tłuczniowe wjazdy na posesje, wykonano pobocza gruntowe oraz oznakowanie. Całkowity koszt 1.353.237,42 zł (w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 110.625,00 zł). Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021;

- **Piękną Iwóweckie wsie (Misja Konin)-„Gramy w zielone”** w ramach projektu wykonano modernizację boiska sportowego w Koninie. Koszt całkowity inwestycji 50.026,18 (w tym środki 35.000,00zł z UMWW oraz 5.000,00 ze środków funduszu sołeckiego Konin);

- **Przebudowa drogi gminnej w Lwówku (przy placu targowym).** Wartość całkowita 104.441,76 zł. W ramach zadania utwardzono miejsca parkingowe przy ul. Źródlanej w Lwówku z zakupionej ekokraty na powierzchnię około 600m². Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021 ;
- **Budowa chodnika w miejscowości Józefowo.** Wykonano chodnik wraz z krawężnikami i zjazdami oraz robotami pomocniczymi. Całkowity koszt zadania to kwota 64.400,98 w tym dodatkowo w ramach tej inwestycji wykorzystano środki z funduszu sołectkiego Józefowo (poprawa estetyki wsi) w kwocie 14.426,51 zł;
- **Budowa parkingu w miejscowości Brody przy drodze gminnej.** Wykonano parking z drogami manewrowymi przy drodze gminnej w Brodach, o powierzchni łącznej ok 900m². Całkowita wartość zadania to 209.721,00zł w tym dodatkowo 5.000,00 zł na dokumentację projektową z funduszu sołectkiego Brody;
- **Przebudowa drogi gminnej w Zębowie (ul. Przemysłowa w Zębowie)** przebudowa drogi gruntowej z płyt betonowych na drogę o nawierzchni asfaltowej. Wartość całkowita 145.880,46 zł;
- **Budowa chodnika w miejscowości Zębowo.** Kontynuacja chodnika w Zębowie przy ul. Długiej – w rejonie Szkoły Podstawowej. Całkowita wartość zadania to 91.496,82 zł w tym 41.000,00 środki z budżetu gminy a kwota 50.496,82 zł pochodzi z funduszu sołectkiego Zębowo. Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021;
- **Modernizacja placu przy biesiadniku - Brody.** W ramach zadania wykonano mapę, projekt oraz prace związane z modernizacją placu. Całkowita wartość zadania 41.268,99 zł środki pochodzą z funduszu sołectkiego Brody. Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021;
- **Przebudowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem w Lwówku.** Przebudowano plac wraz z wymianą całkowitego ogrodzenia wokół Ogródka Jordanowskiego w Lwówku. Całkowity koszt inwestycji 47.601,00 zł;
- **Poprawa estetyki wsi Linie - modernizacja placu przy OSP.** Środki pochodzą z funduszu sołectkiego Linie w kwocie 20.549,60 zł. Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021;

- **Budowa oświetlenia ul. Wiśniowej w Lwówku.** Wartość. 103.188,27 zł. W ramach zadania wykonano dokumentację projektową i wybudowano nową linię oświetlenia LED;

- **Budowa oświetlenia ul. Gimnazjalnej w Lwówku.** Wartość. 75.768,39 zł. W ramach zadania wykonano dokumentację projektową i wybudowano nową linię oświetlenia LED.

Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – w tej grupie stan zmniejszenia na kwotę **658,05** zł spowodowany jest likwidacją drukarki pochodzącej z programu Wykluczenia Cyfrowego.

Grupa 6 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – w tej grupie stan zwiększenia opiewa na kwotę **99.870,17** zł. Zakupiono urządzenia techniczne do budynku gminnego na Rynku.

Grupa 7 – Środki transportu - wykazuje stan zmniejszenia na kwotę **69.441,60** zł, dotyczy sprzedaży samochodu strażackiego marki Jelcz, rok produkcji 1982, poj. silnika 11 100,00 cm³, nr rejestracyjny PWM 9573 z jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Zębowie.

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – wykazuje stan zwiększenia na kwotę **29.925,90** zł w związku z zakupem kontenera sanitarnego WC w miejscowości Brody.

Grunty Gminy Lwówek

Prezentowana poniżej analiza opisowa przedstawia zmiany w stanie gruntów w 2021 r.

Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **476,8333** ha w następującym udziale procentowym poszczególnych użytków:

L.p.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha	Udział w %	Wartość w tys. zł
1.	Użytki rolne	103,1951	21,64	1154,93
2.	Lasy	5,71	1,20	100,81
3.	Tereny zabudowane	33,7481	7,08	5948,8
4.	Tereny rekreacyjne - zieleni	21,2519	4,46	317,87
5.	Drogi	263,8978	55,34	3069,03
6.	Rowy	43,7204	9,17	14,51
7.	Wody stojące	5,31	1,11	21,5
		476,8333	100	10627,45

INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2021 R.

W okresie od 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. wystąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

1. Zmniejszenie stanu mienia komunalnego o **315.030,00 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) aktualizacji stanu mienia w związku z ujawnieniem gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Lwówek. Dotyczy następujących działek: nr 206 o powierzchni 0,2084 ha i wartości 33 166,00 zł, nr 210/4 o powierzchni 0,0018 ha i wartości 100,00 zł, nr 212/3 o powierzchni 0,4061 ha i wartości 74 390,00 zł, nr 223/9 o powierzchni 0,1445 ha i wartości 21 800,00 zł, nr 224, o powierzchni 0,4500 ha i wartości 450,00 zł, nr 432 o powierzchni 1,8800 ha i wartości 52 401,00 zł, nr 462 o powierzchni 0,6500 ha i wartości 23 107,00 zł, nr 472 o powierzchni 0,3300 ha i wartości 12 419,00 zł, nr 474 o powierzchni 0,0200 ha i wartości 783,00 zł, nr 481/1 o powierzchni 0,0016 ha i wartości 84,20 zł, nr 492/1 o powierzchni 0,0037 ha i wartości 194,70 zł, nr 493/1 o powierzchni 0,0033 ha i wartości 173,60 zł, nr 498/1 o powierzchni 0,0035 ha o wartości 184,10 zł, nr 499/1 o powierzchni 0,0075 ha i wartości 394,50 zł, nr 504/1 o powierzchni 0,0007 ha i wartości 36,90 zł, nr 599 o powierzchni 0,6200 ha

i wartości 22 041,00 zł, nr 625 o powierzchni 0,7800 ha i wartości 24 552,00 zł, nr 629 o powierzchni 1,1800 ha i wartości 35 337,00 zł, nr 645 o powierzchni 0,2000 ha i wartości 7 794,00 zł oraz nr 722 o powierzchni 0,1500 ha i wartości 5 622,00 zł. Powyższe działki stanowią drogi o łącznej powierzchni 6,0405 ha i wartości 218 390,00 zł, rów o powierzchni 0,4500 ha i wartości 450,00 zł oraz tereny zabudowane o powierzchni 0,5506 ha i wartości 96 190,00zł.

2. Zwiększenie stanu mienia komunalnego o **72.830,00 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) nabycia w drodze nieodpłatnego przekazania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa gruntów Skarbu Państwa stanowiących działkę nr 390/20 o powierzchni 0,0725 ha (droga o wartości 10.853,00 zł) i działkę nr 397/2 o powierzchni 0,0677 ha (droga o wartości 9.228,00 zł) położonej w Pakosławiu – Akt notarialny Repertorium A nr 12014/2021 z dnia 07.12.2021 r. o łącznej wartości **20.081,00 zł**;
- 2) nieodpłatnego nabycia z mocy prawa, gruntów Skarbu Państwa stanowiących tereny kolejowe – działkę nr 432 o pow. 1,8800 ha, w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.434.2015.11o wartości **52.401,00 zł**;
- 3) aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków w zakresie pomiaru granic działki nr 338/4 położonej w Koninie, przybyło 0,1052 ha o wartości **348,00 zł**.

3. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- 1) w okresie od 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. zostało zakończone decyzją odmowną postępowanie komunalizacyjne w związku z wystąpieniem do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o stwierdzenie nabycia przez Gminę Lwówek własności podanych poniżej nieruchomości z mocy prawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 ze zm.), mienia Skarbu Państwa oznaczonego jako działki nr 7211/4, 7212/3, 7213/4 położonej obrębie geodezyjnym Zębowo.
- 2) w 2021 r. nie zostało zakończone postępowanie o stwierdzenie nabycia przez Gminę Lwówek z mocy prawa, własności nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, które nie zostały przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do dnia 30 czerwca 2000 r., na podstawie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 396 ze zm.) 29 działek ewidencyjnych położonych w obrębie geodezyjnym Chmielinko, gmina Lwówek.

Drogi gminne.

Ogólna powierzchnia dróg na terenie gminy Lwówek w roku 2021 wynosi **263,8978 ha**, których wartość stanowi **3.069,03** tys. zł. W tej grupie zmiany następują głównie na skutek komunalizacji terenów pod drogami, nabycia oraz zmiany użytkowania.

Informacja o udziałach w spółce.

Gmina Lwówek posiada 100% udziału w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lwówku (akt notarialny zawarty dnia 03 listopada 2010r.) gdzie kapitał zakładowy wynosił 3.440.000,00 zł. Zgodnie z aktem notarialnym – rep A nr 2578/2016 z dnia 01.06.2016 r. podwyższono kapitał zakładowy spółki o kwotę 54.200,00 zł, który wynosi obecnie 3.494.200,00 zł. Gmina Lwówek pokrywa objęte udziały wkładem niepieniężnym obejmującym: składniki mienia zakładu budżetowego o wartości 2.412.550,67 zł oraz prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Lwówku, Koninie, Józefowie, Chmielinku, Bródkach i Pakostawiu o łącznej powierzchni 4.9179 ha i wartości 1.081.744,00 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina Lwówek z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zrealizowała następujące dochody:

Wybrane dochody z tytułu gospodarowania mieniem w 2021 r.

Lp.	Dochody z mienia uzyskane w 2021 r.	Kwota w zł
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	86.909,94
2.	Wpływy z tytułu trwałego zarządu	5.243,64
3.	Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania	4.780,61
4.	Dzierżawa obwodów łowieckich	13.539,99
5.	Zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka	111.992,84
6.	Wpływy z dzierżawy uzyskane przez OSIR Lwówek w dziale 926	1.100,00
7.	Wpływy z dzierżawy i wynajmu uzyskane przez jednostki oświatowe w dziale 801	28.916,36

Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki.

Poniższa informacja sporządzona została na podstawie danych z podległych jednostek organizacyjnych Gminy Lwówek.

Mienie komunalne w administrowaniu przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
0	Grunty	1.115,00	0,00	0,00	1.115,00	0,00
1	Budynki i lokale	1.122.652,94	0,00	0,00	1.122.652,94	933.534,13
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49.398,72	0,00	0,00	49.398,72	22.219,71
3	Kotły i maszyny energetyczne	33.985,00	0,00	0,00	33.985,00	18.860,73
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00
7	Środki transportu	141.999,00	0,00	0,00	141.999,00	141.999,00
	Razem	1.384.150,66	0,00	0,00	1.384.150,66	1.151.613,57

Dochody uzyskiwane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z czynszów w 2021 roku wynoszą 318.074,94 zł.

Mienie komunalne będące w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
1	Budynki i lokale	77.661,93	0,00	0,00	77.661,93	11.545,30
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20.202,78	0,00	0,00	20.202,78	20.202,78

7	Środki transportowe	65.900,00	0,00	0,00	65.900,00	65.900,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	10.468,70	0,00	0,00	10.468,70	9.774,70
	Razem	174.233,41	0,00	0,00	174.233,41	107.422,78

W 2021 r. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku nie poniósł żadnych nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego, nie uległo też ono zmniejszeniu. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku w 2021 roku nie osiągnął dochodów z mienia.

Mienie komunalne w administrowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
1	Budynki i lokale	67.883,41	0,00	0,00	67.883,41	8.492,99
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53.640,40	0,00	0,00	53.640,40	16.199,93
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7.746,84	0,00	0,00	7.746,84	7.746,84
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.810,29	0,00	0,00	35.810,29	25.011,96
6	Urządzenia techniczne	67.343,64	0,00	0,00	67.343,64	45.348,40
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	46.508,14	0,00	0,00	46.508,14	46.508,14
	Razem	278.932,72	0,00	0,00	278.932,72	149.308,26

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku w roku 2021 nie poniósł wydatków inwestycyjnych.

Mienie komunalne w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
6	Urządzenia techniczne	32.788,82	0,00	0,00	32.788,82	26.094,52
	Razem	32.788,82	0,00	0,00	32.788,82	26.094,52

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku w 2021 roku nie poniósł żadnych nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego, nie uległo też ono zmniejszeniu.

Mienie komunalne w administrowaniu Gminnych jednostek oświatowych w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
Szkoła Podstawowa w Lwówku, ul. Szkolna 4 i ul. Gimnazjalna 1						
1	Budynki i lokale	3.823.246,98	28.975,14	22.066,00	3.830.156,12	1.755.058,35
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69.165,92	32.164,30		101.330,22	76.524,38
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	223.350,20	15.825,55		239.175,75	226.540,08
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	9.411,02		9.411,02	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	41.454,45		16.512,83	24.941,62	24.941,62
	Razem	4.166.628,57	76.964,99	47.989,85	4.195.603,71	2.083.064,43
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku						
1	Budynki i lokale	483.692,23	26.600,00		510.292,23	319.275,21
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46.198,15			46.198,15	18.551,96
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18.013,79			18.013,79	17.780,50

4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	79.697,05		600,00	79.097,05	69.669,55
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	13.995,84			13.995,84	13.995,84
	Razem	641.597,06	26.600,00	600,00	667.597,06	439.273,06
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie						
1	Budynki i lokale	548.140,81	25.000,00		573.140,81	211.988,81
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21.521,40		7.249,60	14.271,80	13.447,53
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12.630,77			12.630,77	10.973,30
	Razem	582.292,98	25.000,00	7.249,60	600.043,38	236.409,64
Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach						
1	Budynki i lokale	814.704,73	24.990,13		839.694,86	505.126,71
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6.913,30			6.913,30	6.662,59
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	70.397,37			70.397,37	70.397,37
	Razem	892.015,40	24.990,13		917.005,53	582.186,67
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie						
1	Budynki i lokale	723.577,03	107.449,51		831.026,54	470.718,08
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57.367,20		800,08	56.567,12	34.661,76
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	93.337,95		60.768,15	32.569,80	31.470,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	6.500,00	4.392,80		10.892,80	8.065,17
	Razem	880.782,18	111.842,31	61.568,23	931.056,26	544.915,01
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakoślawiu						
1	Budynki i lokale	685.720,00	23.700,00		709.420,00	482.544,07
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58.194,06			58.194,06	54.846,47
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12.500,00		12.500,00	0,00	0,00

4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	79.532,07	12.500,00	40.776,24	51.255,83	81.652,84
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	34.641,50		1.600,00	33.041,50	34.641,50
	Razem	870.587,63	36.200,00	54.876,24	851.911,39	653.684,88
Przedszkole Lwówek						
1	Budynki i lokale	3.044.473,29	20.000,00		3.064.473,29	732.656,63
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10.500,00			10.500,00	6.562,50
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	29.964,99			29.964,99	29.964,99
	Razem	3.084.938,28	20.000,00		3.104.938,28	769.184,12
Żłobek						
1	Budynki i lokale	1.004.858,13			1.004.858,13	317.850,15
7	Środki transportu	14.877,00			14.877,00	14.877,00
	Razem	1.019.735,13			1.019.735,13	332.727,15

Nakłady poniesione na budynki oświatowe w roku 2021 r. to kwota ogółem 198.939,35zł.

Poniesione nakłady na modernizacje w budynkach jednostek oświatowych:

SP Lwówek	28.975,14;
ZSiP Brody	24.990,13;
Przedszkole Lwówek	20.000,00;
ZSPiP Chmielinko	19.500,00;
Przedszkole Chmielinko	6.500,00;
ZSPiP Pakosław	23.700,00;
ZSPiP Zębowo	29.899,88;
ZSPiP Posadowo	25.000,00;
Przedszkole Zębowo	20.374,20;

Zmiany w stanie środków trwałych wynikają ze zmniejszenia lub zwiększenia mienia tj. odpowiednio:

1. zmniejszenia:

- SP Pakosław: likwidacja sprzętu komputerowego, które poddano utylizacji **40.776,24;**
likwidacja huštawki **1.600,00;**
- SP Posadowo: likwidacja ogrodzenia siatkowego **7.249,60;**

2. pozostałe zmiany: wynikają z przeniesień dokonanych pomiędzy grupami i uporządkowania bazy danych według grup klasyfikacji środków trwałych.

Mienie oświatowe jest we władaniu jednostek organizacyjnych przejętych przez Samorząd Gminny najpierw z dniem 1 stycznia 1996 roku przedszkola, a później z dniem 1 stycznia 1999 roku szkoły, zatem mienie oświatowe stanowi własność Gminy Lwówek.

Największą wartość majątku w mieniu oświatowym stanowi grupa budynki i lokale w skład którego wchodzi następujące nieruchomości :

- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. Szkolnej 4 (działka nr 349/2, 349/3) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej w Lwówku w skład której wchodzi 2 budynki o łącznej powierzchni 1.096, 00 m² , budynek sali gimnastycznej o powierzchni 96,00 m² i pomieszczenia gospodarcze oraz budynek przy ul. Gimnazjalnej 1 po wygaszonym Gimnazjum w Lwówku o powierzchni 2.312,71 m²;
- nieruchomość położona we wsi Grońsko nr 25 (działka nr 434/2) zabudowana budynkiem szkolnym o łącznej powierzchni 364,00 m² oraz budynek gospodarczy aktualnie podlegający pod Szkołę Podstawową w Lwówku;
- nieruchomość położona we wsi Chmielinko nr 55 (działka nr 273/1, 275, 276) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej o powierzchni 606,50 m² a także nieruchomość położona w Chmielinku nr 29 (działka nr 309/2)zabudowana budynkami Przedszkola „Krystynka” o powierzchni 228,6 m² oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona we wsi Posadowo nr 30 (działka nr 90) zabudowana budynkami ZSPiP Posadowo o powierzchni 425,00 m² oraz sala gimnastyczna o powierzchni 100,00 m² i budynek byłej stodoły jako budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona we wsi Zgierzynka nr 59 (działka nr 359)zabudowana budynkiem po Przedszkolu, aktualnie należący do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Pakosławiu nr 152 (działka nr 434) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu w skład którego wchodzi budynek szkolny o powierzchni 1.123,43 m² oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Brodach nr 1 (działka nr 539) zabudowana 2 budynkami szkolnymi należącymi do Zespołu Szkoły i Przedszkola w Brodach o łącznej powierzchni 913,00 m² wraz z budynkiem gospodarczym oraz nieruchomość położona w Brodach nr 90 (działka nr 525/1) zabudowana budynkiem Przedszkola;

- nieruchomość położona w Zębowie ul. Długa 1(działka nr 212 i 213) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie w skład której wchodzi budynek szkolny o powierzchni 1.376,44 m² oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. E. Szanieckiej nr 32 zabudowana budynkiem Przedszkola wraz z budynkami gospodarczymi oraz nieruchomość ul. Świtalskiego 31 (działka nr 817/2, 972/1, 972/2) zabudowana budynkiem Przedszkola i Żłobka w Lwówku
- nieruchomość położona we wsi Władysławowo (działka nr 162) zabudowana budynkiem po Szkole Podstawowej w Chmielinku wraz z budynkami gospodarczymi.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Piotr Długosz
Piotr Długosz

Miejsko-Gminny
Ośrodek Kultury
Al. E. Szanięckiej 56 64-310 Lwówek
NIP 788-10-06-643

Lwówek, dnia 25-01-2022r.
URZĄD MIASTA I GMINY
64-310 Lwówek, ul. Ratuszowa 2
WPLYNEŁO

Nasz znak. MGOK.PF.3.22

2022 -01- 26

Nr zał.

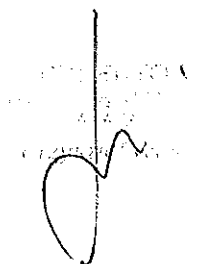
Burmistrz Miasta i Gminy

Lwówek

W załączeniu przedkładam opisowe sprawozdanie finansowe za 2021r –
Instytucje Kultury.

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury
LWÓWEK
Krzysztof Waśko

zakup akcesoriów dla marżonetek	899,80
zakup ścianki reklamowej	738,00
zakup schody na scenę	1.459,00
zakup podłogi (antypoślizgowej)podestów scenicznych	9.531,00
zakup barierek ochronnych na scenę	2.814,00
zakup komponentów scenicznych-klamry łączące podesty	754,00
zakup komponentów scenicznych- nogi do podestów	3.420,00
zakup obuwia dla orkiestry	999,99
zakup książek na potrzeby księgowości	1.280,30
zakup materiałów plastycznych , edukacyjnych potrzebnych do organizacji imprez	7.257,97
zakup art.remontowych	12.075,25
zakup akcesoriów komputerowych	3.280,34
Zakup ochrony z plexi (covid)	291,00
Zakup stojaka pod płytę	3.763,80
Zakup ławek na potrzeby grupy baletowej	959,40
Zakup krzeseł do sali na potrzeby baletu	435,00
Zakup tablic informacyjnych	2.512,90
Zakup leżaków na potrzeby organizacji imprez	2.472,30
Zakup obciążników żeliwnych	783,00
Zakup artykułów ogrodniczych	827,00
Zakup garażu (konstrukcja stalowa)	6.250,00
Zakup niszczarki Fellowes	439,00
Zakup nożyc do żywoplotu	1.048,00
Zakup drukarki HP Laser Jet	1.199,00
Zakup okularów korekcyjnych dla pracowników	1.084,20
Zakup sprzętu do transmisji online	3.020,00
Zakup akwizytów potrzebnych na warsztaty teatralne	1.388,00
Zakup aparatu fotograficznego	7.988,00
Zakup flag reklamowych	1.317,33
Zakup mikrofonu SHURE	2.799,00
Zakup sprzętu nagłaśniającego YAMAHA	5.381,00
Zakup reflektora FRESNEL	6.573,12
Zakup reflektora profilowego LED	7.982,70
Zakup reflektora LED PAR	6.740,40
Zakup reflektora teatralnego LED z funkcją ZOOM	6.831,42
Zakup konsoly oświetleniowej	9.975,30
Zakup spitter DMX – oświetlenie	1.107,00
Zakup okablowania	3.361,60
Zakup kurtyny głównej dwudzielnej na scenę	8.024,52
Zakup systemu szynowego kurtyny głównej	8.915,04
Zakup horyzontu dwudzielnego- okotowanie	5.252,10
Zakup wysłony bocznej do okotowania	5.254,56
Zakup lambrekina kurtyny głównej	1.809,33
Zakup systemu szynowego do okotowania	9.000,00
Zakup systemu szynowego boczego do okotowania	8.884,20
Zakup mundurów dla orkiestry dętej	9.000,00
Zakup zestawu komputerowego	4.048,90
– § 4260- energia	40.632,74
– § 4270- zakup usług remontowych (projekt Kulisy Kultury)	60.749,06



-§ 4280- zakup usług zdrowotnych	2.744,00
- § 4300- usługi pozostałe	376.895,85

- z tego jako największe należy wymienić:

usługi autokarowe , przewozy orkiestry	12.531,06
usuwanie nieczystości ,ścieki	710,77
honorarium dla indywidualnych artystów, koncerty, pokazy – usługa	98.156,00
usługa serwisowa – komputerowa	5.166,00
usługa rozrywkowa wakacje dla dzieci	21.176,00
usługa licencyjna – wyświetlanie filmów	1.996,27
wydruki ksero (czynsz dzierżawny TOSHIBA)	10.621,38
wykonanie koncepcji aranżacji Sali widowiskowej	4.600,00
czynsz dzierżawny- usługa – EDEN	735,86
za naprawę i przegląd kosiarki	300,00
za organizację kina plenerowego	11.070,00
za wykonanie projektów graficznych	487,08
za montaż lamp i gniazdek	300,00
za udrożnienie odpływu kanalizacji	870,00
za wynajem kostiumów reklamowych Dzień Dziecka	492,00
usługa cateringowa (organizacja imprez)	4.395,00
za wynajem atrakcji dla dzieci Wianki 2021	2.440,00
za konserwację i nadzór nad oświetleniem Wianki 2021	850,00
za zabezpieczenie medyczne Wianki 2021	1.000,00
za wynajem koszy i kabin WC Wianki 2021	2.228,60
za wynajem sceny mobilnej Wianki 2021	2.952,00
za wynajem bryczki Wianki 2021	750,00
za organizację warsztatów florystycznych WIANKI 2021	1.800,00
za kompleksowe wykonanie placu pod garaż z kostki brukowej	4.428,00
za ulotki graficzne i plakaty Święto Chleba	2.027,04
za wynajem przyczepy campingowej Święto Chleba	1.137,75
za sprzątnięcie terenu Święto Chleba	3.000,00
za kompleksową obsługę imprezy święto Chleba (oświetlenie, nagłośnienie , wynajem sceny)	53.652,00
za zabezpieczenie medyczne Święto Chleba	2.400,00
za wynajem barierek, koszy i kabin WC wraz z serwisem	12.138,36
za wypożyczenie kostiumów dożynkowych – Święto Chleba	560,00
za pokaz sztucznych ogni Święto Chleba	2.460,00
za ochronę fizyczną imprezy Święto Chleba	11.106,90
za konserwację i nadzór nad oświetleniem Święto Chleba	1.700,00
usługa transmisji w radiu imprezy Święto Chleba	1.845,00
oprawa muzyczna Święta Chleba	2.200,00
usługa serwisowa- regulacja drzwi	840,00
usługa opieki autorskiej programów FKB, RADIX, PŁACE +	3.202,92
spotkania autorskie , warsztaty -spotkania seniorów	5.859,00
usługa montażu desek na elewacji i częściowa naprawa dachu	10.762,50
za wynajem sceny mobilnej oraz wynajem namiotów festyn jesienny	3.321,00
za pełnienie nadzoru inwestorskiego projekt „KULISY KULTURY”	1.234,74
za konserwację i nadzór nad oświetleniem festyn jesienny	650,00

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury
Krzywizło, 41-510

za przeprowadzenie audytu RODO	2.460,00
za odnowienie subskrypcji programu graficznego	1.881,00
usługa cyklinowania parkietu na scenie	2.150,00
usługa wykonania reportażu fotograficznego	
KAROL BIG BAND I PRZYJACIELE	450,00
usługa wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych	6.150,00
usługa opracowania inwentaryzacji budynku MGOK i BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ	3.800,00
usługa przygotowania dokumentacji do udzielenia zamówienia publicznego	1.600,00
za przygotowanie przedmiarów robót do wykonania kosztorysu inwestorskiego-roboty modernizacyjne sala Lwówek	1.000,00
usługa malarska – malowanie sceny	3.813,00
wynajem karuzeli – Jarmark Bożonarodzeniowy	3.500,00
wynajem bryczki Jarmark Bożonarodzeniowy	600,00
za wynajem domków Jarmark Bożonarodzeniowy	5.500,00
usługa instalacji systemu szynowego horyzontu i wysłon bocznych wraz z dostawą	17.078,55
za wynajem sprzętu oświetleniowego- Jarmark Bożonarodzeniowy	4.000,00
za montaż iluminacji świetlnych Jarmark Bożonarodzeniowy	900,00
za wynajem sceny Jarmark Bożonarodzeniowy	3.400,00
wynajem podestów scenicznych na Jarmark Bożonarodzeniowy	1.500,00
-§ 4360 opłata z tyt.zakupu usług telekomunikacyjnych	2.971,28
- § 4400- opłaty za administrowanie i czynsze za budynki lokalne	0,00
-§ 4410 podróże służbowe krajowe	1.124,13
- § 4430 różne opłaty	2.698,37
-§ 4440 fundusz socjalny	12.143,71
-§ 4700 szkolenia pracowników	4.097,00
-§ 4710 wpłaty na PPK finansowane przez przedmiot zatrudniający	2.018,62

Stan środków na rachunku bankowym na 31 grudnia 2021 r. – 62.913,05

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury
w Wątku
Krzysztof Waśko

2. Biblioteka.

Przychody:

Plan: 523.849,00

Wykonanie: 528.477,97

W tym:.

dotacja z budżetu: 503.080,00
wpływy z usług 1.000,00

wykonanie: 501.308,97
wykonanie : 3.200,00 (reklama
w Gazecie Lwóweckiej)

otrzymane darowizny
w postaci pieniężnej 0,00 wykonanie 4.200,00
środki otrzymane
od pozostałych jednostek 19.769,00 wykonanie 19.769,00

Środki na 01.01.2021 – 16.656,70

Wydatki:

Plan: 523.849,00

Wykonanie: 522.077,97

-§ 3020 wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń 120,00
-§ 4010 wydatki osobowe 271.466,51
-§ 4110 składki ZUS 49.033,17
-§ 4120 składki FP 5.616,68
- § 4170 wynagrodzenia bezosobowe 20.989,00
-§ 4190-zakup nagród konkursowych 1.509,85
-§4210 zakup materiałów 38.457,51

z tego jako największe należy wymienić:

art. biurowe, papiernicze 1.927,75
środki czystości 1.083,21

artykuły spożywcze na zebrania , spotkania autorskie , z dziećmi 1.417,53
za artykuły remontowe, 1.912,63
zakup art.potrzebnych na spotkania z dziećmi 3.570,85
zakup folii do owijania książek 3.410,16
za etykiety DYMO 878,60
za znaczki korespondencyjne 318,20
zakup tuszy do drukarek 748,00

DYREKTOR
Biuro Kultury
Lwów
Lwów
Lwów

zakup kwiatów- spotkania autorskie	444,92
zakup drukarki atramentowej Canon	439,00
zakup ścianki banerowej z teleskopem	689,00
zakup art.gosp.domowego	877,80
zakup gadżetów reklamowych	1.108,36
zakup czasopism RODO	838,64
zakup dekoracji świątecznych	853,98
zakup okularów korekcyjnych dla pracowników	600,00
zakup laptopa z nagrywarką	2.753,98
zakup krzeseł	2.184,00
zakup sztalug	5.830,00
zakup klocków LEGO, art.spoż- PROJEKT „LEM-oniada”	1.722,58
-§ 4240- zakup księgozbioru	33.337,03
-§ 4260- zakup energii	21.998,47
--§ 4280 – zakup usług zdrowotnych	750,00
- § 4300 - usługi pozostałe	65.766,69
• <u>z tego jako największe należy wymienić:</u>	
-usuwanie nieczystości ,ścieki	1.215,45
-opłata za użytkowanie programu- MAK +-usługa	1.210,32
-za warsztaty – spotkania autorskie	8.324,97
-za wydruk i opracowanie graficzne wydania Gazety Lwóweckiej ,	20.474,33
-usługa noclegowa – (delegacja pracownika)	
-korzystanie z Archiwum Cyfrowego na potrzeby Gminy Lwówek	2.300,00
-za przegląd i wymianę gaśnic	189,42
-warsztaty pokaz robotów – PROJEKT LEMONIADA	3.600,00
-warsztaty opowiadania bajek LEMONIADA	2.500,00
-dofinansowanie kształcenia pracownika	2.300,00
-za naprawę drzwi	467,40
-usługa projektowania graficznego oraz wydruk książki W DAWNYM LWÓWKU	20.000,00
-warsztaty – pokaz robotów i stanowiska samoobsługowe projekt LEM-oniada	7.600,00
-§ 4360 opłata z tyt.zakupu usług telekomunikacyjnych	1.013,28
-§ 4410 podróże służbowe krajowe	2.402,64
- § 4430 różne opłaty	987,00
-§ 4440 zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7.622,12
-§ 4700 szkolenia pracowników	1.008,02

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury
w Lwówku
Krzysztof Wąsko

Stan środków na rachunku bankowym na 31 grudnia 2021 roku: 23.056,70 zł.

Zobowiązania instytucji kultury na 31 grudnia 2021r. wynoszą ogółem: 30.764,15
z tego: z tytułu składek ZUS, ub. Zdrowotnych- 25.525,50 ; podatku dochodowego od
osób fizycznych – 4.489,00; z tyt. zakupu usług 749,65;

Instytucje kultury na dzień 31 grudnia 2021 r. nie posiadają zobowiązań z tytułu
kredytów i pożyczek . Instytucje kultury na dzień 31 grudnia 2021r. nie posiadają
należności wymagalnych , nie posiadają zobowiązań wymagalnych.

DYREKTOR
Miejski Stowarzyszenie Kultury
i Sztuki
Krzysztof Waśko

**Plan i wykonanie
PRZYCHODÓW INSTYTUCJI KULTURY ZA 2021**

2022 -01- 26

Nr Zel.

DZIAŁ	ROZDZIAŁ	PARAGRAF	TREŚĆ	PLAN NA 31.12.2021	WYKONANIE	% WYKONANIA
921	92109	0750	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2.023.609,00	2.055.784,06	101,59
		0830	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1.499.760,00	1.527.306,09	101,84
			Dochody z najmu i dzierżawy	1.000,00	3.590,00	359,00
		0960	Wpływy z usług	5.000,00	53.113,05	1.062,26
		2480	Otrzymane spadki i darowizny w postaci pieniężnej	10.000,00	22.210,00	222,10
	92116		Dotacja podmiotowa	1.483.760,00	1.448.393,04	97,62
			Biblioteki	523.849,00	528.477,97	100,89
		2480	Dotacja podmiotowa	503.080,00	501.308,97	99,65
		0960	Otrzymane spadki i darowizny w postaci pieniężnej		4.200,00	0,00
		2460	środki otrzymane od poz. Jednostek	19.769,00	19.769,00	100,00
		0830	Wpływy z usług	1.000,00	3.200,00	320,00

DYREKTOR
Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury
w Lwówku
Krzysztof Wasko

Miejsko-Gminny

Urząd Kultury

Al. E. Szanickiej 66 64-310 Lwówek

KOSZTÓW INSTYTUCJI KULTURY ZA 2021

NIP 788-10-06-513

PLAN I WYKONANIE
KOSZTÓW INSTYTUCJI KULTURY ZA 2021

DZIAŁ	ROZDZIAŁ	PARAGRAF	TREŚĆ	PLAN NA 31.12.2021	WYKONANIE	% WYKONANIA
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2.047.605,00	2.010.467,01	98,19
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice, kluby	1.523.756,00	1.488.389,04	97,68
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagr	700,00	630,00	90,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	493.200,00	492.138,08	99,78
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	89.000,00	86.430,42	97,11
		4120	Składki na fundusz pracy	8.000,00	6.695,85	83,70
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	164.000,00	157.201,14	95,85
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	243.212,29	239.218,79	98,36
		4260	Zakup energii	45.000,00	40.632,74	90,29
		4280	Zakup usług remontowych	61.000,00	60.749,06	99,59
		4280	Zakup usług zdrowotnych	2.800,00	2.744,00	98,00
		4300	Zakup usług pozostałych	379.200,00	376.895,85	99,40
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom.	3.000,00	2.971,28	99,04
		4400	opłaty za administrowanie i czynsze za budynki i loka	12.000,00	0,00	0,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.200,00	1.124,13	93,68
		4430	Różne opłaty	2.700,00	2.689,37	99,94
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń społecznych	12.143,71	12.143,71	100,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkiem korpusu służby cywilnej	4.100,00	4.097,00	99,93
		4710	wpłaty na PPK finansowane przez przedmiot zatrudni	2.500,00	2.018,62	80,74
	92116		Biblioteki	523.849,00	522.077,97	99,67
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagr	120,00	120,00	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	271.700,00	271.466,51	99,91
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	49.050,00	49.083,17	99,97
		4120	Składki na fundusz pracy	5.650,00	5.616,68	99,41
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	21.000,00	20.989,00	99,95
		4190	Zakup nagród rzeczowych	1.520,00	1.509,85	99,33
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	38.537,88	38.457,51	99,79
		4240	Zakup księgozbioru	33.339,00	33.337,03	99,99
		4260	zakup energii	23.200,00	21.998,47	94,82
		4280	Zakup usług zdrowotnych	750,00	750,00	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	65.840,00	65.766,69	99,89
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom.	1.050,00	1.013,28	96,50
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.460,00	2.402,64	97,67
		4430	Różne opłaty	1.000,00	987,00	98,70
		4440	Odpisy na ZFSS	7.622,12	7.622,12	100,00
		4700	Szkolenia pracowników	1.010,00	1.008,02	99,80

URZĄD MIASTA I GMINY
64-310 Lwówek, ul. Ratuszowa 2
WPŁYNEŁO

2022 -01- 26

Nr Zak.

DYREKTOR
Muzeum-Gminny i Miejski Ośrodek Kultury
w Lwówku
Krzysztof Mabeško

P. KACZMAREK

ZAKŁAD
Gospodarki Mieszkaniowej
w Lwówku ul. Pniwska 58
64-310 Lwówek

ZGM/711/4/2022

Lwówek, dnia 31 stycznia 2022 r.

1229/2022
URZĄD MIASTA I GMINY
64-310 Lwówek, ul. Ratuszowa 2
WPEŁYNIŁO

2022-01-31

Nr Zał.

Pan Piotr Długosz
Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek
ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek

W załączeniu przesyłam sprawozdania, Rb-30s, RB-Z, Rb-N za IV kwartał oraz sprawozdanie opisowe za 2022 r.

Kierownik
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Lwówku
[Signature]
mgr Marcin Kozłowski

01.02.2022
[Signature]

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku		Rb-30 S półroczne / roczne sprawozdanie z wykonania planów finansowych samorządowych zakładów budżetowych	Adresat:						
Numer identyfikacyjny REGON 639688355			BURMISTRZ MIASTA I GMINY Lwówek <i>URZĄD MIASTA I GMINY LWÓWEK 2022-01-30</i>						
Nazwa województwa ¹⁾²⁾ WIELKOPOLSKIE		Przed wypełnieniem przeczytać instrukcję Wysłać bez pisma przewodniego							
Nazwa powiatu / związku ¹⁾²⁾ NOWOTOMYSKI									
Nazwa gminy / związku ¹⁾²⁾ LWÓWEK									
Symbole							Klasyfikacja budżetowa		
woj.	powiat	gmina	typ gm.	związek jst	typ zw.	zakładu budżetowego	część ³⁾	dział	rozdział
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	15	023				100		700	70001

A. **2 B I O R C Z E**

Kod rozycji	Paragraf	Przychody	
		plan	wykonanie
		12	13
G	0750	345 000,00	318 074,94
G	0830	111 640,00	134 821,06
G	0920	2 000,00	3 483,73
G	2650	310 000,00	308 190,28
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
I	110 (Pokrycie amortyzacji)		
K	100 (inne zwiększenia)		2 098,71
H	RAZEM	768 640,00	766 668,72
K	110 (Stan śr. obrot. netto na początku okresu sprawozdawczego)	29 837,51	23 741,68
L	190 Ogółem (H+K110)	798 477,51	790 410,40

1) niewłaściwe skreślić

2) dotyczy jednostek samorządu terytorialnego i ich związków

3) dotyczy państwowych zakładów budżetowych

B.

Kod pozycji	Paragraf	Koszty i inne obciążenia	
		plan 12	wykonanie 13
M	4010	346 046,00	345 411,56
M	4040	27 528,00	26 900,62
M	4110	66 208,00	65 715,27
M	4120	8 203,00	7 795,52
M	4170	3 316,00	3 316,00
M	4210	68 403,00	67 533,40
M	4260	13 000,00	12 721,03
M	4270	66 090,00	58 750,70
M	4280	566,00	565,00
M	4300	127 552,00	117 794,45
M	4360	500,00	0,00
M	4410	500,00	0,00
M	4430	4 428,00	4 358,27
M	4440	11 000,00	10 981,01
M	4480	7 500,00	6 857,00
M	4520	0,00	0,00
M	4610	0,00	0,00
M	4700	300,00	300,00
M	4710	1 200,00	1 174,98
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
J	100 (Środki własne zarezerwowane na inwestycje)	X	
I	100 (Odpisy amortyzacji)	16 300,00	16 276,85
P	100 (inne zmniejszenia)		17 460,64
N	RAZEM	768 640,00	763 912,30
P	110 (Podatek dochodowy od osób prawnych)	0,00	0,00
P	120 (Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych)	0,00	0,00
P	130 (Stan śr. obrot. netto na koniec okresu sprawozdawczego)	29 837,51	26 498,10
S	190 Ogółem (N+P110+P120+P130)	798 477,51	790 410,40

C.

Kod pozycji	Symbol	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu sprawozdawczego	Stan na koniec okresu sprawozdawczego
1	2		3	4
W	010	Środki pieniężne (w tym środki w kasie)	48 482,01	29 456,81
W	020	Należności netto ¹⁾	12 297,43	5 755,77
W	021	Kwota odpisu aktualizującego należności	52 402,70	61 117,13
W	022	Odsetki od należności niezapłaconych w terminie (nieobjęte odpisem aktualizującym)	17 595,33	17 640,52
W	023	Należności netto wymagalne	0,00	0,00
W	030	Pozostałe środki obrotowe	0,00	0,00
W	040	Zobowiązania i inne rozliczenia	37 037,76	8 714,48
W	041	w tym: wobec inwestycji finansowanych z: środków własnych	0,00	0,00
W	042	dotacji	119,42	0,00
W	043	środków z innych źródeł	0,00	0,00
W	044	Zobowiązania wymagalne	0,00	0,00
W	070	Stan środków obrotowych netto (W 010+W 020+W 030-W 040)	23 741,68	26 498,10
		Dane uzupełniające dot. należności i zobowiązań	X	X
W	080	Należności od pracowników	0,00	0,00
W	081	Należności z tytułu sprzedaży dóbr i usług	82 295,46	84 513,42
W	090	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	19 811,00	0,00
W	091	Zobowiązania z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne	3 963,01	0,00
W	092	w tym z tytułu: składek na FUS	3 552,11	0,00
W	093	składek na Fundusz Pracy	410,90	0,00
W	094	Zobowiązania z tytułu zakupu dóbr i usług	8 740,79	6 879,59

¹⁾ kwota należności pomniejszona o odpis aktualizujący należności

D. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Informacja o finansowaniu inwestycji samorządowego zakładu budżetowego

Kod poz.	Symbol	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie na koniec okresu sprawozdawczego
1	2		3	4
U	100	Wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
U	200	Źródła finansowania wydatków inwestycyjnych:	X	X
U	201	- środki z lat ubiegłych	0,00	0,00
U	202	- dotacje celowe	0,00	0,00
U	203	- środki własne	0,00	0,00
U	204	- inne środki	0,00	0,00
U	300	Zobowiązania dotyczące inwestycji:	X	X
U	301	- na początek okresu sprawozdawczego	X	0,00
U	302	- na koniec okresu sprawozdawczego	X	0,00
U	303	Zobowiązania wobec budżetu z tytułu zwrotu dotacji na inwestycje	X	0,00

2. Informacja o rozliczeniu kasowym z budżetem - w okresie od dnia 1 stycznia do końca okresu sprawozdawczego

Kod poz.	Symbol	Wyszczególnienie	Za poprzedni rok budżetowy	Za okres sprawozdawczy
1	2		3	4
Z	100	Podatek dochodowy od osób prawnych	0,00	0,00
Z	101	Wpłata nadwyżki środków obrotowych	0,00	0,00
Z	102	Podatek VAT od otrzymanych dotacji przedmiotowych	0,00	0,00

Główny Księgowy / Skarbnik

Kierownik jednostki / Przewodniczący zarządu

Data sprawozdania

© www.signform.pl Sp. z o.o., producent aktywnych formularzy, e-mail: biuro@signform.pl

26.01.2022 data Kierownik
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Łowisku
mgr Marcin Kozłowski

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku			Rb-30 S półroczne / roczne sprawozdanie z wykonania planów finansowych samorządowych zakładów budżetowych				Adresat: BURMISTRZ MIASTA I GMINY Lwówek		
Numer identyfikacyjny REGON 639688355							za okres od początku roku do dnia <u>IV kw</u> roku <u>2021</u>		
Nazwa województwa ¹⁾²⁾ WIELKOPOLSKIE						Wysłać bez pisma przewodniego			
Nazwa powiatu / związku ¹⁾²⁾ NOWOTOMYSKI									
Nazwa gminy / związku ¹⁾²⁾ LWÓWEK									
Symbole							Klasyfikacja budżetowa		
woj.	powiat	gmina	typ gm.	związek Jst	typ zw.	zakładu budżetowego	część ³⁾	dział	rozdział
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	15	023				100		700	70001

URZĄD MIASTA I GMINY
LWÓWEK

Przed wypełnieniem przeczytać
instrukcję **2021-81-31**

Wysłać bez pisma przewodniego

A.

26M

Kod nozycji	Paragraf	Przychody	
		plan	wykonanie
10	11	12	13
G	0750		318 074,94
G	0830		134 821,06
G	0920		3 483,73
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
I	110 (Pokrycie amortyzacji)		
K	100 (inne zwiększenia)		2 098,71
H	RAZEM	458 640,00	458 478,44
K	110 (Stan śr. obrót. netto na początku okresu sprawozdawczego)	0,00	0,00
L	190 Ogółem (H+K110)	458 640,00	458 478,44

1) niewłaściwe skreślić

2) dotyczy jednostek samorządu terytorialnego i ich związków

3) dotyczy państwowych zakładów budżetowych

B.

Kod pozycji	Paragraf	Koszty i inne obciążenia	
		plan	wykonanie
10	11	12	13
M	4010	153 108,00	152 981,68
M	4040	11 298,00	11 266,58
M	4110	29 740,00	29 711,50
M	4120	3 585,00	3 411,19
M	4170	3 316,00	3 316,00
M	4210	28 000,00	27 136,00
M	4260	13 000,00	12 721,03
M	4270	65 000,00	57 660,70
M	4280	350,00	349,00
M	4300	116 423,00	106 666,72
M	4360	500,00	0,00
M	4410	500,00	0,00
M	4430	3 700,00	3 630,44
M	4440	4 820,00	4 801,71
M	4480	7 500,00	6 857,00
M	4520	0,00	0,00
M	4610	0,00	0,00
M	4700	300,00	300,00
M	4710	1 200,00	1 174,98
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
J	100 (Środki własne zarezerwowane na inwestycje)	X	
I	100 (Odpisy amortyzacji)	16 300,00	16 276,85
P	100 (inne zmniejszenia)		17 460,64
N	RAZEM	458 640,00	455 722,02
P	110 (Podatek dochodowy od osób prawnych)	0,00	0,00
P	120 (Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych)	0,00	0,00
P	130 (Stan śr. obrot. netto na koniec okresu sprawozdawczego)		
S	190 Ogółem (N+P110+P120+P130)	458 640,00	455 722,02

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku		Rb-30 S półroczne / roczne sprawozdanie z wykonania planów finansowych samorządowych zakładów budżetowych za okres od początku roku do dnia <u>IV kw</u> roku <u>2021</u>	Adresat:						
Numer identyfikacyjny REGON 639688355			BURMISTRZ MIASTA I GMINY Lwówek URZĄD MIASTA I GMINY LWÓWEK 2022-01-31						
Nazwa województwa ¹⁾²⁾ WIELKOPOLSKIE		Przed wypełnieniem przeczytać instrukcję							
Nazwa powiatu / związku ¹⁾²⁾ NOWOTOMYSKI		Wysłać bez pisma przewodniego							
Nazwa gminy / związku ¹⁾²⁾ LWÓWEK									
Symbole						Klasyfikacja budżetowa			
woj.	powiat	gmina	typ gm.	związek jst	typ zw.	zakładu budżetowego	część ³⁾	dział	rozdział
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	15	023				100		700	70001

A.

ZIELEN

Kod nozcji	Paragraf	Przychody	
		plan	wykonanie
10	11	12	13
G	2650	160 000,00	159 093,20
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
G			
I	110 (Pokrycie amortyzacji)		
K	100 (inne zwiększenia)		
H	RAZEM	160 000,00	159 093,20
K	110 (Stan śr. obrot. netto na początku okresu sprawozdawczego)		
L	190 Ogółem (H+K110)	160 000,00	159 093,20

1) niewłaściwe skreślić

2) dotyczy jednostek samorządu terytorialnego i ich związków

3) dotyczy państwowych zakładów budżetowych

B.

Kod pozycji	Paragraf	Koszty i inne obciążenia	
		plan	wykonanie
10	11	12	13
M	4010	96 469,00	96 214,94
M	4040	8 115,00	7 817,02
M	4110	18 234,00	18 001,89
M	4120	2 309,00	2 192,16
M	4210	26 756,00	26 750,62
M	4270	860,00	860,00
M	4280	216,00	216,00
M	4300	3 468,00	3 468,00
M	4430	483,00	482,92
M	4440	3 090,00	3 089,65
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
J	100 (Środki własne zarezerwowane na inwestycje)	X	
I	100 (Odpisy amortyzacji)		
P	100 (inne zmniejszenia)		
N	RAZEM	160 000,00	159 093,20
P	110 (Podatek dochodowy od osób prawnych)	0,00	0,00
P	120 (Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych)	0,00	0,00
P	130 (Stan śr. obrot. netto na koniec okresu sprawozdawczego)	0,00	0,00
S	190 Ogółem (N+P110+P120+P130)	160 000,00	159 093,20

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku	Rb-30 S półroczne / roczne sprawozdanie z wykonania planów finansowych samorządowych zakładów budżetowych	Adresat: BURMISTRZ MIASTA I GMINY Lwówek
Numer identyfikacyjny REGON 639688355	za okres od początku roku do dnia <u>IV kw</u> roku <u>2021</u>	WKZAD MIASTA I GMINY LWÓWEK 2022-01-31
Nazwa województwa ¹⁾²⁾ WIELKOPOLSKIE		Przed wypełnieniem przeczytać instrukcję Wysłać bez pisma przewodniego
Nazwa powiatu / związku ¹⁾²⁾ NOWOTOMYSKI		
Nazwa gminy / związku ¹⁾²⁾ LWÓWEK		

A. CZYSTOSC

Kod pozycji	Paragraf	Przychody		
		plan	wykonanie	rozdział
10	11	12	13	10
G	2650	150 000,00	149 097,08	70001
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
G				
I	110 (Pokrycie amortyzacji)			
K	100 (inne zwiększenia)			
H	RAZEM	150 000,00	149 097,08	
K	110 (Stan śr. obrot. netto na początku okresu sprawozdawczego)	0,00	0,00	
L	190 Ogółem (H+K110)	150 000,00	149 097,08	

1) niewłaściwe skreślić
 2) dotyczy jednostek samorządu terytorialnego i ich związków
 3) dotyczy państwowych zakładów budżetowych

B.

Kod pozycji	Paragraf	Koszty i inne obciążenia	
		plan	wykonanie
10	11	12	13
M	4010	96 469,00	96 214,94
M	4040	8 115,00	7 817,02
M	4110	18 234,00	18 001,88
M	4120	2 309,00	2 192,17
M	4210	13 647,00	13 646,78
M	4270	230,00	230,00
M	4300	7 661,00	7 659,73
M	4430	245,00	244,91
M	4440	3 090,00	3 089,65
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
M			
J	100 (Środki własne zarezerwowane na inwestycje)	X	
I	100 (Odpiły amortyzacji)		
P	100 (inne zmniejszenia)		
N	RAZEM	150 000,00	149 097,08
P	110 (Podatek dochodowy od osób prawnych)	0,00	0,00
P	120 (Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych)	0,00	0,00
P	130 (Stan śr. obrot. netto na koniec okresu sprawozdawczego)	0,00	0,00
S	190 Ogółem (N+P110+P120+P130)	150 000,00	149 097,08

Sprawozdanie opisowe Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku za II półrocze 2021 roku

Podstawowym przedmiotem działalności ZGM jest eksploatacja, konserwacja i wykonywanie bieżących remontów budynków mieszkalnych i innych - niemieszkalnych, lokali należących do publicznego zasobu lokalowego Gminy Lwówek, utrzymywania czystości i porządku oraz pobieranie opłat targowych na terenie Miasta Lwówek, utrzymanie zieleni na terenie Miasta i Gminy Lwówek.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej do wykonywania zadań statutowych zatrudniał 7 pracowników, w tym:

- trzech pracowników w pełnym wymiarze etatu z umową o pracę na czas nieokreślony,
- trzech pracowników w pełnym wymiarze etatu z umową o pracę na czas określony,
- jedna pracownica zatrudniona w wymiarze 1/2 etatu z umową o pracę na czas nieokreślony.

W 2021 roku zaplanowano przychody na poziomie 768 640,00 złotych (w tym 310 000,00 złotych dotacji przedmiotowej) z tego wykonano 766 668,72 złotych co stanowi 99,74% wykonania planu. Stan należności wymagalnych z tytułu dostaw usług wynosi 66 872,90 złotych, a zobowiązań wymagalnych 0,00 złotych.

1. W 2021 roku zaplanowano i wydatkowano na:

- a) wynagrodzenie osobowe – zaplanowano 346 046,00 zł; wykonano 345 411,56 zł co stanowi 99,82% planu wydatków w budżecie;
- b) dodatkowe wynagrodzenie roczne – zaplanowano 27 528,00 zł; wykonano 26 900,62 zł co stanowi 97,26% planu wydatków w budżecie;
- c) składka na ubezpieczenie społeczne – zaplanowano 66 208,00 zł; wykonano 65 715,27 zł co stanowi 99,25% planu wydatków w budżecie;
- d) składki na FP – zaplanowano 8 203,00 zł; wykonano 7 795,52 zł co stanowi 95,03% planu wydatków w budżecie;
- e) wynagrodzenie bezosobowe – zaplanowano 3 316,00 zł; wykonano 3 316,00 zł co stanowi 100% planu wydatków w budżecie;
- f) zakup materiałów i wyposażenia – zaplanowano 68 403,00 zł; wykonano 67 533,40 zł co stanowi 98,73% planu wydatków w budżecie;
- g) zakup energii – zaplanowano 13 000,00 zł; wykonano 12 721,03 zł co stanowi 97,85% planu wydatków w budżecie;
- h) zakup usług remontowych – zaplanowano 66 090,00 zł; wykonano 58 750,70 zł co stanowi 88,89 % planu wydatków w budżecie;
- i) zakup usług zdrowotnych – zaplanowano 566,00 zł; wykonano 565,00 zł co stanowi 99,82 % planu wydatków w budżecie;
- j) zakup usług pozostałych – zaplanowano 127 552,00 zł; wykonano 117 794,45 zł co stanowi 92,35% planu wydatków w budżecie;
- k) opłaty z tyt. telefonii stacjonarnej – zaplanowano 500,00 zł; wykonano 0,00 zł;
- l) podróże służbowe – zaplanowano 500,00 zł wykonano 0,00 zł;
- ł) różne opłaty, ubezpieczenia – zaplanowano 4 428,00 zł; wykonano 4 358,27 zł co stanowi 98,43% planu wydatków w budżecie;

- m) odpisy na ZFŚS – zaplanowano 11 000,00 zł; wykonano 10 981,01 zł co stanowi 99,83% planu wydatków w budżecie;
- n) podatek od nieruchomości – zaplanowano 7 500,00 zł; wykonano 6 857,00 zł co stanowi 91,43% planu wydatków w budżecie;
- o) opłaty na rzecz jst – zaplanowano 0,00 zł; wykonano 0,00 zł;
- p) koszty postępowania sądowego – zaplanowano 0,00 zł; wykonano 0,00 zł;
- r) szkolenia pracowników – zaplanowano 300,00 zł; wykonano 300,00 zł; co stanowi 100% planu wydatków w budżecie;
- s) wpłaty na PPK – zaplanowano 1 200,00 zł; wykonano 1 174,98 zł co stanowi 97,92% planu wydatków w budżecie;
- t) odpisy amortyzacyjne – zaplanowano 16 300,00 zł; wykonano 16 276,85 zł co stanowi 99,86% planu wydatków w budżecie;

2. Z dotacji na czystość wydatkowano na:

- a) wynagrodzenie osobowe – zaplanowano 96 469,00 zł; wykonano 96 214,94 zł co stanowi 99,74% planu w budżecie;
- b) dodatkowe wynagrodzenie roczne – zaplanowano 8 115,00 zł; wykonano 7 817,02 zł co stanowi 96,33% planu w budżecie;
- c) składka na ubezpieczenie społeczne – zaplanowano 18 234,00 zł; wykonano 18 001,88 zł co stanowi 98,73% planu w budżecie;
- d) składki na FP – zaplanowano 2 309,00 zł; wykonano 2 192,17 zł co stanowi 94,94% planu w budżecie;
- e) zakup materiałów i wyposażenia – zaplanowano 13 647,00 zł; wykonano 13 646,78 zł co stanowi 99,99% planu w budżecie. Wydatkowano na:
 - worki na śmieci, paliwo i materiały do samochodów Renault, materiały BHP.
- f) zakup usług remontowych – zaplanowano 230,00 zł; wykonano 230,00 zł; co stanowi 100% planu w budżecie;
- g) zakup usług pozostałych – zaplanowano 7 661,00 zł; wykonano 7 659,73 zł co stanowi 99,98% planu w budżecie. Wydatkowano na:
 - załadunek, wywóz śmieci, składowanie odpadów oraz prace z tym związane na terenie Lwówka;
- h) różne opłaty, ubezpieczenia – zaplanowano 245,00 zł; wykonano 244,91 zł co stanowi 99,96% planu w budżecie
- i) odpisy na ZFŚS – zaplanowano 3 090,00 zł; wykonano 3 089,65 zł co stanowi 99,99% planu w budżecie;
- j) ogółem – zaplanowano 150 000,00 zł; wykonano 149 097,08 zł co stanowi 99,40% planu w budżecie.

3. Z dotacji na zieleni wydatkowano na:

- a) wynagrodzenie osobowe – zaplanowano 96 469,00 zł; wykonano 96 214,94 zł co stanowi 99,74% planu w budżecie;
- b) dodatkowe wynagrodzenie roczne – zaplanowano 8 115,00 zł; wykonano 7 817,02 zł co stanowi 96,33% planu w budżecie
- c) składka na ubezpieczenie społeczne – zaplanowano 18 234,00 zł; wykonano 18 001,89 zł co stanowi 98,73% planu w budżecie;
- d) składki na FP – zaplanowano 2 309,00 zł; wykonano 2 192,16 zł co stanowi 94,94% planu w budżecie;

- e) zakup materiałów i wyposażenia – zaplanowano 26 756,00 zł; wykonano 26 750,62 zł co stanowi 99,98% planu w budżecie. Wydatkowano na:
- kwiaty i krzewy za kwotę 13 216,50 zł;
 - odzież robocza, paliwo i materiały eksploatacyjne do kosiarek, środki chwastobójcze, trawa nawóz, paliwo do kosiarek, samochodów Renault za kwotę 13 534,12 zł
- f) zakup usług remontowych – zaplanowano 860,00 zł; wykonano 860,00 zł co stanowi 100% planu w budżecie;
- g) zakup usług zdrowotnych – zaplanowano 216,00 zł; wykonano 216,00 zł co stanowi 100% planu w budżecie;
- h) zakup usług pozostałych – zaplanowano 3 468,00 zł; wykonano 3 468,00 zł co stanowi 100% planu w budżecie. Wydatkowano na:
- koszenie trawy, grabienie liści itp.
- i) różne opłaty, ubezpieczenia – zaplanowano 483,00 zł; wykonano 482,92 zł co stanowi 99,98% planu w budżecie;
- j) odpisy na ZFŚS – zaplanowano 3 090,00 zł; wykonano 3 089,65 zł co stanowi 99,99% planu w budżecie;
- k) ogółem – zaplanowano 160 000,00 zł; wykonano 159 093,20 zł co stanowi 99,43% planu w budżecie.

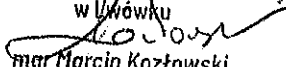
4. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku administruje:

ILOŚĆ LOKALI ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGM LWÓWEK			
Lp.	RODZAJ	ILOŚĆ	m²
1.	Lokale mieszkalne	64	2 887,62
2.	Lokale użytkowe w tym:	90	1 315,99
3.	Pomieszczenia gospodarcze	70	696,71
4.	Garaż	16	258,73
5.	Lokale użytkowe KOLD	1	70,05
6.	Lokale użytkowe OSP	1	222,10
7.	Gabinety lekarskie	1	18,50
8.	Lokale handlowe	1	49,90
9.	Zajęty teren pod pomieszczeniami gospodarczymi i garażami	26	435,81
10.	RAZEM:	180	4 639,42

Na gospodarkę mieszkaniową wydatkowano:

- a) wynagrodzenie osobowe – zaplanowano 153 108,00 zł; wykonano 152 981,68 zł co stanowi 99,92% planu w budżecie.
- b) dodatkowe wynagrodzenie roczne – zaplanowano 11 298,00 zł; wykonano 11 266,58 zł co stanowi 99,72% planu w budżecie;
- c) składka na ubezpieczenie społeczne – zaplanowano 29 740,00 zł; wykonano 29 711,50 zł co stanowi 99,90% planu w budżecie;
- d) składki na FP – zaplanowano 3 585,00 zł; wykonano 3 411,19 zł co stanowi 95,15% planu w budżecie;
- e) wynagrodzenie bezosobowe – zaplanowano 3 316,00 zł; wykonano 3 316,00 zł co stanowi 100% planu w budżecie.
- f) zakup materiałów i wyposażenia – zaplanowano 28 000,00 zł; wykonano 27 136,00 zł co stanowi 96,91% planu w budżecie, wydatkowano na:
- materiały biurowe, materiały do remontów za kwotę zł.
- g) zakup energii – zaplanowano 13 000,00 zł; wykonano 12 721,03 zł co stanowi 97,85% planu w budżecie;
- h) zakup usług remontowych - zaplanowano 65 000,00 zł; wykonano 57 660,70 zł co stanowi 88,71% planu w budżecie, wydatkowano na:
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej w lokalach ZGM za 13 521,60 zł;
 - wymiana stolarki okiennej w lokalach administrowanych przez ZGM za 8 985,60 zł;
 - docieplenie dachu ul. Ratuszowa 34a za kwotę 19 900,00 zł;
 - remont dachu ul. Ratuszowa 34a za kwotę 5 500,00 zł;
 - wymiana instalacji elektrycznej ul. Rynek 16 za kwotę 1 720,00 zł
 - inne prace remontowe w lokalach administrowanych przez ZGM za kwotę 8 033,50 zł.
- i) zakup usług zdrowotnych – zaplanowano 350,00 zł; wykonano 349,00 zł co stanowi 99,71% planu w budżecie;
- j) zakup usług pozostałych – zaplanowano 116 423,00 zł; wykonano 106 666,72 zł co stanowi 91,62% planu w budżecie. Wydatkowano na:
- usługi i przeglądy kominiarskie za kwotę 3 725,00 zł;
 - usługi pocztowe za kwotę 938,45 zł;
 - wywóz nieczystości stałych za kwotę 1 677,96 zł;
 - nieczystości ciekłe za kwotę 6 133,59 zł;
 - koszty wspólnot mieszkaniowych za kwotę 84 576,10
 - programy do obsługi księgowej, usługi informatyczne dla biura ZGM za kwotę 3 816,86 zł;
 - przegląd instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez ZGM za kwotę 3 161,10, zł;
 - inne pozostałe usługi – monitoring, przegląd gaśnic, przeglądy samochodów za kwotę 2 637,66 zł.
- k) opłaty z tyt. telefonii stacjonarnej – zaplanowano 500,00 zł; wykonano 0,00 zł;
- l) podróże służbowe – zaplanowano 500,00 zł wykonano 0,00 zł;
- ł) różne opłaty, ubezpieczenia – zaplanowano 3 700,00 zł; wykonano 3 630,44 zł co stanowi 98,12% planu wydatków w budżecie;
- m) odpisy na ZFŚS – zaplanowano 4 820,00 zł; wykonano 4 801,71 zł co stanowi 99,62% planu wydatków w budżecie;
- n) podatek od nieruchomości – zaplanowano 7 500,00 zł; wykonano 6 857,00 zł co stanowi 91,43% planu wydatków w budżecie;
- o) opłaty na rzecz jst – zaplanowano 0,00 zł; wykonano 0,00 zł;
- p) koszty postępowania sądowego – zaplanowano 0,00 zł; wykonano 0,00 zł

- r) szkolenia pracowników – zaplanowano 300,00 zł; wykonano 300,00 zł; co stanowi 100% planu wydatków w budżecie;
- s) wpłaty na PPK – zaplanowano 1 200,00 zł; wykonano 1 174,98 zł; co stanowi 97,92% planu wydatków w budżecie;
- t) odpisy amortyzacyjne – zaplanowano 16 300,00 zł; wykonano 16 276,85 zł co stanowi 99,86% planu w budżecie;

Kierownik
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Lwówku

mgr Marcin Kozłowski