



INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY LWÓWEK
wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

SPIIS TREŚCI

1. Wstęp

2. Dane o majątku Gminy Lwówek

- zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady w 2019 r.

3. Grunty Gminy Lwówek

- informacja o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w zakresie gruntów w 2019 r.;

- drogi gminne;

- informacja o udziałach w spółce.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

w 2019 r.

5. Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki

- nakłady poniesione na mienie komunalne;

- dochody uzyskane z mienia komunalnego.

Wstęp

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu. Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Lwówek jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe władanie i zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych a co za tym idzie skuteczne i efektywne gromadzenie i pomnażanie tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lwówek obejmuje zestaw danych o majątku i zmianach w jego stanie w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. Dane wykazane w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych definiuje zasady organizacji i funkcjonowania samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych

nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Poniższa informacja obejmuje dane dotyczące majątku zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych w okresie 01.01.2019 do 31.12.2019 r. Gminy Lwówek przedstawia się następująco:

- Urząd Miasta i Gminy;
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku;
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku;
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku;
- Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku – instytucje kultury;
- Żłobek w Lwówku ;
- Placówki oświatowe:
 - Szkoła Podstawowa w Lwówku;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu;
 - Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie;
 - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie;
 - Przedszkole Lwówek.

W okresie objętym niniejszą informacją wystąpiły zmiany organizacyjne w systemie gminnych jednostek budżetowych. Uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku nr XIV/74/2019 z dnia 30.10.2019 w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności oraz likwidacji dotychczasowego Gimnazjum im. Powstańców Wlkp w Lwówku, dokonano wygaszenia jednostki oświatowej.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek przedstawia organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Dane o majątku Gminy Lwówek

Mienie komunalne Gminy Lwówek składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych wg grup rodzajowych.

W ciągu okresu sprawozdawczego od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu wartości środków trwałych o kwotę ogółem **1.660.545,00** zł oraz zwiększeniu o kwotę ogółem **2.464.320,08** zł. W związku z powyższym ogólna wartość mienia w ewidencji księgowej na dzień 31.12.2019 roku wynosi **82.839.341,84** zł.

Wartość poszczególnych środków trwałych według grup na dzień 31.12.2019 r. Gminy Lwówek.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2019	Umorzenie 31.12.2019
UMIG						
0	Grunty	12.157.955,00	322.901,00	1.660.545,00	10.820.311,00	95.258,66
1	Budynki i lokale	9.517.337,54	462.325,98	0,00	9.979.663,52	3.147.347,56
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	51.968.622,37	1.661.581,84	0,00	53.630.204,21	16.785.120,36
3	Kotły i maszyny energetyczne	65.734,00	0,00	0,00	65.734,00	39.250,26
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6.686.475,58	6.759,96	0,00	6.693.235,54	6.680.979,02
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	25.687,13		0,00	25.687,13	19.406,64
6	Urządzenia techniczne	19.756,80	10.751,30	0,0	30.508,10	19.230,84
7	Środki transportu	1.475.636,10	0,00	0,00	1.475.636,10	1.323.603,93
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	118.362,24	0,00	0,00	118.362,24	98.007,31
	Razem	82.035.566,76	2.464.320,08	1.660.545,00	82.839.341,84	28.208.204,58

Ogólna wartość zwiększenia mienia w grupach od „1” do „8” Klasyfikacji Środków Trwałych w 2019 roku to kwota **2.141.419,08 zł** .

Grupa 1 – Budynki i lokale to wartość zwiększenia o kwotę **462.325,98 zł** i wynika z prowadzonych przez Gminę inwestycji. W roku 2019 zrealizowano następujące inwestycje, które wpłynęły na wzrost wartości mienia gminnego:

- **Pięknieją Iwóweckie wsie (Misja Zgierzynka) pt. „ Wysokie loty”**. W ramach projektu między innymi zagospodarowano teren przy sali wiejskiej we wsi Zgierzynka oraz dokonano termomodernizacji budynku sali wiejskiej. Koszt całkowity inwestycji 58.588,66 zł w tym 30.000,00 zł z Urzędu Marszałkowskiego, 10.000,00 zł ze środków funduszu sołeckiego oraz pozostała kwota ze środków budżetu gminy;

- **Pięknieją Iwóweckie wsie (Misja Lipka Wielka) pt. „Przystanek Lipka Wielka 17”** - w ramach projektu dokonano kompletnej modernizacji świetlicy wiejskiej. Koszt całkowity inwestycji 27.846,41 zł;

-**modernizacja tarasu budynku UMiG Lwówek** – modernizacja tarasu w budynku UMiG Lwówek na łączną kwotę 14.999,58 zł;

-**montaż klimatyzacji w budynku UMiG Lwówku** – montaż klimatyzacji na parterze całkowity koszt 24.000,00 zł;

-**modernizacja budynku OSP Posadowo** - modernizacja budynku OSP Posadowo, całkowity koszt 18.000,00 zł;

- **Budowa budynku garażowo-gospodarczego dla OSP Linie** – roboty budowlane związane były z postawieniem stanu surowego, następnie prace związane z położeniem instalacji elektrycznych i sanitarnych, ocieplenie całego obiektu aż po wykończenie i wyposażenie budynku wewnątrz. Koszt całkowity 318.891,33 zł. Inwestycja była realizowana w 2018 oraz 2019 roku.

Grupa 2 – Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej – zwiększenie o ogólną wartość w wysokości **1.661.581,84 zł**. Kwota ta została pogrupowana tematycznie według prac jakie były wykonywane w 2019 r.:

I. Modernizacja i przebudowa dróg gminnych oraz chodników

W 2019 roku w Gminie Lwówek w wyniku modernizacji i przebudowy dróg gminnych, chodników oraz zagospodarowanie placów zwiększył się stan majątku gminnego o kwotę 1.507.630,27 zł, z większych inwestycji należy wymienić:

- **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Konin** – prace polegały na przebudowie drogi gminnej o nawierzchni z gruzu betonowego na nawierzchnię asfaltową wraz z wykonaniem asfaltowych wjazdów na posesje, wykonano pobocza gruntowe. Inwestycja finansowana ze środków budżetu Gminy oraz dotacji z Urzędu Marszałkowskiego. Koszt całkowity inwestycji to 399.201,45 zł w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 101.250,00 zł, pozostałe środki z budżetu gminy;

- **Przebudowa drogi gminnej Zębowo-Linie** - w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni gruntowej na drogę o nawierzchni z destruktu asfaltowego, na gruncie stabilizowanym cementem. Wykonano wjazdy na posesje z destruktu asfaltowego, wykonano pobocza gruntowe. Koszt całkowity inwestycji 284.503,57 zł w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 42.750,00 zł, pozostałe środki z budżetu gminy;

- **Budowa kanalizacji deszczowej w Zębowie - ul. Długa** - zakres rzeczowy inwestycji obejmował budowę odcinka kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi w ciągu ul. Długiej w Zębowie wraz z odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika podziemnego ze skrzynek rozsączających oraz budową separatora substancji ropopochodnych i robotami naprawczymi w nawierzchni asfaltowej. Koszt całkowity inwestycji 299.993,80 zł;

- **Budowa ścieżki rowerowej Pakosław-Brody II etap** - w ramach zadania wybudowano odcinek ścieżki rowerowej od Mogilnicy do wjazdu do wsi Brody wraz z opornikami betonowymi, oznakowaniem, wjazdami. Koszt całkowity 352.694,72 zł w tym dofinansowanie z PROW 199.847,00 zł, pozostałe środki z budżetu gminy;

- **Modernizacja chodnika przy ul. Ratuszowej** - w ramach zadania wykonano przebudowę chodnika wraz z wjazdami do posesji. Koszt całkowity 44.956,32 zł;

- **Przebudowa - ul. Źródłana plac w Lwówku** - w ramach zadania wykonano modernizację placu polegającą na utwardzeniu miejsc parkingowych pod przeniesione targowisko wraz z podbudową

betonową, robotami ziemnymi i ułożeniem nawierzchni z kraty parkingowej. Koszt całkowity inwestycji to 126.280,41 zł.

II. Realizowane przez gminę projekty oraz zadania finansowane z funduszu sołeckiego

W ramach realizowanych projektów w 2019 roku przez Gminę Lwówek wykonano następujące inwestycje w kwocie 153.951,57 zł w tym:

- **Pięknieją Lwóweckie wsie (Misja Konin) pt.” Spalając kalorie, wspieramy ekologię”** w ramach projektu między innymi zagospodarowano teren przy remizie OSP oraz wymieniono system ogrzewania. Koszt całkowity inwestycji 39.588,28 zł w tym 23.000,00 zł dotacji z UMWW oraz 2.000,00 zł ze środków funduszu sołeckiego, pozostałe środki z budżetu gminy;

- **Zakup piłkochwytu do wsi Zębowo** w celu odgródzenia boiska i palcu zabaw od działki sąsiadującej. Koszt całkowity do 21.490,56 zł, w tym kwota funduszu sołeckiego 13.646,70 zł, pozostałe środki z budżetu gminy;

- **Poprawa estetyki wsi Chmielinko** – czyszczenie stawu we wsi Chmielinko. Koszt całkowity 49.815,00 zł w tym kwota 25.033,54 zł sfinansowana ze środków funduszu sołeckiego, pozostałe środki z budżetu gminy;

- **Poprawa estetyki wsi Bródki** – w ramach zadania wykonano utwardzenie placu parkingowego wraz z chodnikiem przy Sali wiejskiej w Bródkach. Koszt całkowity 17.500,00 zł w tym kwota 12.000,00 zł sfinansowana ze środków funduszu sołeckiego, pozostałe wydatki z budżetu gminy;

- **Poprawa estetyki wsi Grońsko** – wydatki dotyczą parkingu przy sali wiejskiej. Koszt całkowity 14.057,73 zł;

- **Modernizacja placu przy biesiadniku w Brodach** - w ramach zadania wykonano utwardzenie parkingu w rejonie biesiadnika z kostki betonowej. Koszt całkowity 11.500,00 zł.

Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - wykazuje stan zwiększenia na kwotę **6.759,96** zł, dotyczy zakupu i montażu klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni w budynku Urzędu Miasta i Gminy.

Grupa 6 - Urządzenia techniczne – wykazuje stan zwiększenia na kwotę **10.751,30** zł w związku z zakupem sprzętu elektronicznego - tabletów w celu umożliwienia elektronicznego prowadzenia sesji rady w programie e-sesja.

Grunty Gminy Lwówek

Prezentowana poniżej analiza opisowa przedstawia zmiany w grupie „0” Grunty - powierzchnie w rozbiciu na poszczególne rodzaje gruntów w 2019 roku.

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **481,53 ha**.

Lp	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha) na dzień 31.12.2019	Wartość mienia (w tys. zł) na 31.12.2019	Udział % w całości gruntów
1	Użytki rolne	103,10	1.154,86	21,41
2	Grunty leśne	5,71	100,81	1,19
3	Tereny zabudowane	34,24	6.003,89	7,11
4	Tereny rekreacyjne	21,25	317,87	4,42
5	Drogi	267,75	3.206,42	55,60
6	Rowy	44,17	14,96	9,17
7	Nieuzytki -wody	5,31	21,50	1,10
Razem		481,53	10.820,31	100%

Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w grupie „0” – Grunty w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Zmniejszenie stanu mienia komunalnego na łączną kwotę **1.660.545,00 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) sprzedaży gruntów gminnych o wartości **180.082,00 zł**:
 - a) działka nr 134, położona w miejscowości Linie o wartości 16.000,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 4142/2019 z dnia 06.06.2019 r.,
 - b) działka nr 182/4, położona w miejscowości Linie o wartości 2.340,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 8179/2019 z dnia 17.10.2019 r.,
 - c) udział w gruncie – działka nr 252, położona w miejscowości Lwówek o wartości 44.266,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 3773/2019 z dnia 23.05.2019 r.,

- d) działka nr 274/16, położona w miejscowości Zgierzynka o wartości 580,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 8561/2019 z dnia 28.10.2019 r.,
 - e) działki nr: 283/1 o wartości 542,00, 283/2 o wartości 310,00 zł i 283/3 o wartości 90,00 zł położone w miejscowości Zgierzynka – Akt notarialny Repertorium A nr 6494/2019 z dnia 28.08.2019 r.,
 - f) działka nr 335/7, położona w miejscowości Konin, o wartości 2.164,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 10116/2019 z dnia 18.12.2019 r.,
 - g) działka nr 408/14, położona w miejscowości Brody, o wartości 1.000,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 998/2019 z dnia 14.02.2019 r.,
 - h) działka nr 408/15, położona w miejscowości Brody, o wartości 1.000,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 1012/2019 z dnia 14.02.2019 r.,
 - i) działka nr 408/16, położona w miejscowości Brody, o wartości 1.000,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 2336/2019 z dnia 04.04.2019 r.,
 - j) działka nr 408/3, położona w miejscowości Brody, o wartości 1.000,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 1005/2019 z dnia 14.02.2019 r.,
 - k) udział w gruncie – działka nr 437/5, położonej w miejscowości Pakosław o wartości 2.181,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 7445/2019 z dnia 24.09.2019 r.,
 - l) udział w gruncie – działka nr 451/1, położonej w miejscowości Pakosław o wartości 7.231,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 8777/2019 z dnia 05.11.2019 r.,
 - m) udział w gruncie – działka nr 90/1, położonej w miejscowości Posadowo o wartości 3.668,00 zł – Akt notarialny Repertorium A nr 4676/2019 z dnia 24.06.2019 r.,
 - n) działki nr: 910/25 o wartości 81.310,00 zł i 910/27 o wartości 15.400,00 zł, położone w miejscowości Lwówek – Akt notarialny Repertorium A nr 9142/2019 z dnia 18.11.2019 r.;
- 2) przekształcenia gruntów gminnych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów o wartości **1.346.646,00 zł**;
- 3) podziału działki nr 335/2, położonej w miejscowości Konin, w wyniku którego nastąpiło zmniejszenie powierzchni działek przyjętych z podziału, o wartości **348,00 zł**;

- 4) zdjęcie ze stanu następujących pozycji mienia o wartości **133.469,00 zł**:
 - a) działka nr 240/2 o wartości 100.000,00 zł, położona w miejscowości Lwówek, na podstawie danych z księgi wieczystej nr PO1N/00001417/5,
 - b) działka nr 291/1 o wartości 50,00 zł, położona w miejscowości Lwówek, na podstawie danych z księgi wieczystej nr PO1N/000017667/7,
 - c) działka nr 437/5 o wartości 33.419,00 zł, położona w miejscowości Pakosław, na podstawie danych z księgi wieczystej nr PO1N/000018848/7.

1. Zwiększenie stanu mienia komunalnego o kwotę **322.901,00 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) nabycia działek stanowiących drogi położonej w miejscowości Lwówek, ul. Wittmanna w drodze nieodpłatnego przekazania od Powiatu Nowotomyskiego – Akt notarialny Repertorium A nr 1874/2019 z dnia 18.03.2019 r. o łącznej wartości **137.760,00 zł**:
 - a) działka nr 365/1 o wartości 17.902,00 zł,
 - b) działka nr 365/2 o wartości 31.409,00 zł,
 - c) działka nr 675 o wartości 20.561,00 zł,
 - d) działka nr 887 o wartości 67.888,00 zł;
- 2) nabycia działek stanowiących drogi położonej w miejscowości Zgierzynka, w drodze zamiany – Akt notarialny nr 6494/2019 z dnia 28.08.2019 r. o wartości **258,00 zł**:
 - a) działka nr 58/3 o wartości 142,00 zł,
 - b) działka nr 58/4 o wartości 116,00 zł;
- 3) wprowadzenia na stan następujących pozycji mienia o wartości **184.883,00 zł**:
 - a) działki nr: 283/1 o wartości 542,00, 283/2 o wartości 310,00 zł i 283/3 o wartości 90,00 zł, położonych w miejscowości Zgierzynka, na podstawie danych z księgi wieczystej nr PO1N/000018781/9,
 - b) działka nr 451/1 o wartości 7.231,00 zł, położona w miejscowości Pakosław, na podstawie danych z księgi wieczystej nr PO1N/000018849/4,
 - c) działki nr: 910/25 o wartości 81.310,00 zł i 910/27 o wartości 15.400,00 zł, położona w miejscowości Lwówek, na podstawie danych z księgi wieczystej nr PO1N/000014339/8,
 - d) działki nr: 611/1 o wartości 29.585,00 zł i nr 611/2 o wartości 50.415,00 zł, położona w miejscowości Lwówek, na podstawie danych z księgi wieczystej nr PO1N/00009176/9.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

- 1) Lwówek, ul. Rynek 33 m. 5 – Akt notarialny Repertorium A nr 3773/2019 z dnia 23.05.2019 r.;
- 2) Posadowo 31 m. 2 – Akt notarialny Repertorium A nr 4676/2019 z dnia 24.06.2019 r.;
- 3) Pakosław 23 m. 10 – Akt notarialny Repertorium A nr 8777/2019 z dnia 05.11.2019 r.;
- 4) Pakosław 156 m. 12 – Akt notarialny Repertorium A nr 7445/2019 z dnia 24.09.2019 r.

Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W okresie od 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r. nie zostało zakończone postępowanie komunalizacyjne w związku z wystąpieniem do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o stwierdzenie nabycia przez Gminę Lwówek własności podanych poniżej nieruchomości z mocy prawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 ze zm.), mienia Skarbu Państwa oznaczonego jako działki nr 632/2, 7211/17, 7212/3, 7212/4 położonej w obrębie geodezyjnym Zębowo oraz działka nr 432 położona w obrębie geodezyjnym Pakosław.

Drogi

Ogólna powierzchnia dróg na terenie gminy Lwówek w roku 2019 wynosi **267,75 ha**, których wartość stanowi **3.206,42** tys. zł.

W tej grupie zmiany następują głównie na skutek komunalizacji terenów pod drogami, nabycia oraz zmiany użytkowania.

Wartość dróg została obliczona szacunkowo, gdyż aktualizacja wyceny w warunkach rynkowych byłaby dość kosztowna. Nie wniosłaby też istotnych informacji do przedstawionego opracowania, ponieważ drogi te nie podlegają sprzedaży a ich wartość przejawia się w racjonalnym układzie, odpowiednich parametrach technicznych pozwalających na sprawną i bezpieczną komunikację w mieście i terenie wiejskim. Ich wartość co roku wzrasta, ponieważ gmina Lwówek corocznie w budżecie planuje środki na ulepszenie istniejącego stanu dróg na terenie gminy oraz środki na przebudowę i budowę dróg.

Udział w spółce.

Gmina Lwówek posiada 100% udziału w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lwówku (akt notarialny zawarty dnia 03 listopada 2010r.) gdzie kapitał zakładowy wynosił 3.440.000,00 zł. Zgodnie z aktem notarialnym – rep A nr 2578/2016 z dnia 01.06.2016 r. podwyższono kapitał zakładowy spółki o kwotę 54.200,00 zł, który wynosi obecnie 3.494.200,00 zł. Gmina Lwówek

pokrywa objęte udziały wkładem niepieniężnym obejmującym: składniki mienia zakładu budżetowego o wartości 2.412.550,67 zł oraz prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Lwówku, Koninie, Józefowie, Chmielinku, Bródkach i Pakosławiu o łącznej powierzchni 4.9179 ha i wartości 1.081.744,00 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina Lwówek z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zrealizowała następujące dochody:

Wybrane dochody z tytułu gospodarowania mieniem w 2019 r.

Lp.	Dochody z mienia uzyskane w 2019 r.	Kwota w zł
1.	Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	779.552,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	61.415,54
3.	Wieczyste użytkowanie gruntów	2.956,78
4.	Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania	12.295,46
5.	Dzierżawa i wynajem świetlic wiejskich	13.089,00
6.	Dzierżawa obwodów łowieckich	14.144,50
7.	Wpływy z opłaty adiacenckiej	1.394,25
8.	Zajęcie pasa drogowego, wpływy z dzierżawy reklam	113.435,57

Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki.

Poniższa informacja sporządzona została na podstawie danych z podległych jednostek organizacyjnych Gminy Lwówek.

Mienie komunalne w administrowaniu przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2019	Umorzenie 31.12.2019
0	Grunty	1.115,00			1.115,00	0,00
1	Budynki i lokale	1.215.397,52	7.000,00	87524,38	1.134.873,14	923.665,18
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49.398,72			49.398,72	17.495,16
3	Kotły i maszyny energetyczne	33.985,00			33.985,00	14.520,73
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6.145,00		6.145,00	0,00	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.000,00			35.000,00	29.400,00
7	Środki transportu	27.500,00			27.500,00	27.500,00
	Razem	1.368.541,24	7.000,00	93.669,38	1.281.871,86	1.012.581,07

Nakłady poniesione w 2019 roku na wytworzenie środków trwałych to łączna kwota 7.000,00 zł. Dotyczy ona modernizacji/adaptacji lokalu mieszkalnego w miejscowości Linie 20/1.

Natomiast zmniejszenia w grupie 1 Budynki i lokale na kwotę 87.524,38 zł są wynikiem sprzedaży mieszkań przy ulicy Rynek 33/5 w Lwówku, we wsi Pakosław 23/10, Pakosław 156/12, Linie 8, Posadowo 31/2. Zmniejszenie w grupie 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania jest wynikiem likwidacji komputera na kwotę 6.145,00 zł.

Dochody uzyskiwane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z czynszów w 2019 roku wynoszą 294.360,49 zł.

Mienie komunalne będące w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2019	Umorzenie 31.12.2019
1	Budynki i lokale	77.661,93			77.661,93	7.601,86
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20.202,78			20.202,78	18.202,78
7	Środki transportowe	65.900,00			65.900,00	65.900,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	10.468,70			10.468,70	8.386,70
	Razem	174.233,41	0,00	0,00	174.233,41	100.091,34

W 2019 r. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku nie poniósł żadnych nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego, nie uległo też ono zmniejszeniu.

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku w 2019 roku nie osiągnął dochodów z mienia.

Mienie komunalne w administrowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2019	Umorzenie 31.12.2019
1	Budynki i lokale	67.883,41			67.883,41	5.098,81
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53.640,40			53.640,40	12.317,73
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7.746,84			7.746,84	7.746,84
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	54.410,29			54.410,29	38.291,96
6	Urządzenia techniczne	43.973,64	23.370,00		67.343,64	33.802,08
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	46.508,14			46.508,14	46.508,14
	Razem	274.162,72	23.370,00	0,00	297.532,72	143.765,56

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku poniósł wydatki inwestycyjne w 2019 r. w wysokości 23.370,00 zł, montaż - hydranty przeciwpożarowe w hali OSIR. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku uzyskał dochody z mienia komunalnego w 2019 r. w wysokości 1.077,00 zł co jest zgodne ze sprawozdaniem Rb-27s.

Mienia komunalne w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2019	Umorzenie 31.12.2019
6	Urządzenia techniczne	32.788,82			32.788,82	21.994,60
	Razem	32.788,82	0,00	0,00	32.788,82	21.994,60

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku w 2019 roku nie poniósł żadnych nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego, nie uległo też ono zmniejszeniu.

Mienie komunalne w administrowaniu Gminnych jednostek oświatowych w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2019	Umorzenie 31.12.2019
Szkoła Podstawowa w Lwówku						
1	Budynki i lokale	1.298.683,10	92.335,27		1.391.018,37	531.867,96
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69.165,92			69.165,92	50.455,06
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	44.082,75	179.267,45		223.350,20	190.431,85
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	9.411,02			9.411,02	9.411,02
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	31.754,45	9.700,00		41.454,45	39.398,70
	Razem	1.453.097,24	281.302,72		1.734.399,96	821.564,59
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku						
1	Budynki i lokale	468.692,23			468.692,23	248.400,63
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46.198,15			46.198,15	15.508,26
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18.013,79			18.013,79	14.980,52
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	79.697,05			79.697,05	60.737,55
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	13.995,84			13.995,84	13.995,84
	Razem	626.597,06			626.597,06	353.622,80
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie						
1	Budynki i lokale	535.140,81			535.140,81	185.172,47
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21.521,40			21.521,40	17.878,95
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12.630,77			12.630,77	8.597,30
	Razem	569.292,98			569.292,98	211.648,72

Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Brodach						
1	Budynki i lokale	788.704,73	15.000,00		803.704,73	442.506,93
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6.913,30			6.913,30	6.306,02
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	70.397,37			70.397,37	63.967,65
	Razem	866.015,40	15.000,00		881.015,40	512.780,60
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie						
1	Budynki i lokale	703.578,19			703.578,19	376.669,59
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57.367,20			57.367,20	32.260,66
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	163.076,94			163.076,94	115.364,47
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	6.500,00			6.500,00	6.500,00
	Razem	930.522,33			930.522,33	530.794,72
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakoślawiu						
1	Budynki i lokale	673.720,00			673.720,00	428.314,42
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58.194,06			58.194,06	54.452,28
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12.500,00			12.500,00	12.500,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	77.732,07	1.800,00		79.532,07	77.122,07
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	34.641,50			34.641,50	33.827,50
	Razem	856.787,63	1.800,00		858.587,63	606.216,27
Przedszkole Lwówek						
1	Budynki i lokale	3.029.473,29			3.029.473,29	528.759,34
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10.460,47		10.460,47	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie,	36.595,69		6.630,70	29.964,99	29.964,99

	gdzie indziej niesklasyfikowane					
	Razem	3.076.529,45		17.091,17	3.059.438,28	558.724,33
Żłobek						
1	Budynki i lokale	1.004.858,13			1.004.858,13	267.607,25
7	Środki transportu	14.877,00			14.877,00	10.711,44
	Razem	1.019.735,13			1.019.735,13	278.318,69
Gimnazjum						
1	Budynki i lokale	15.000,00		15.000,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	181.067,45		181.067,45	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	9.700,00		9.700,00	0,00	0,00
	Razem	205.767,45		205.767,45	0,00	0,00

Nakłady poniesione na budynki oświatowe w roku 2019 r. to kwota ogółem **92.335,27 zł.**

- Szkoła Podstawowa Lwówek - ul. Szkolna 4;	18.776,33 zł
-ul. Gimnazjalna 1;	58.558,94 zł
	=====
	77.335,27 zł
- Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Brody	15.000,00 zł

Zmiany w stanie środków trwałych wynikają z:

- Przedszkole Lwówek - zełomowanie kotła c.o., likwidacja komputera i zmywarki, które poddano utylizacji na kwotę **17.091,17 zł**;
- Gimnazjum - przekazanie do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu projektora krótkoogniskowego wchodzącego w skład zespołu multimedialnego na kwotę **1.800,00 zł**;
- pozostały majątek w wyniku wygaszenia Gimnazjum w Lwówku, w kwocie **203.967,45** przekazano do SP Lwówek.

Dane o dochodach uzyskiwanych przez jednostki oświatowe w roku 2019 r.:

- czynsze (lokale mieszkalne) Szkoła Podstawowa w Lwówku ;	20.072,89 zł
- wynajem pomieszczeń i dzierżawa ZSPiP w Posadowie ;	5.365,80 zł.

Mienie oświatowe jest we władaniu jednostek organizacyjnych przejętych przez Samorząd Gminny najpierw z dniem 1 stycznia 1996 roku przedszkola, a później z dniem 1 stycznia 1999 roku szkoły, zatem mienie oświatowe stanowi własność Gminy Lwówek.

Największą wartość majątku w mieniu oświatowym stanowi grupa 1 Budynki i lokale w skład którego wchodzi następujące nieruchomości :

- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. Szkolnej 4 (działka nr 349/2, 349/3) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej w Lwówku w skład której wchodzi 2 budynki o łącznej powierzchni 1.096, 00 m², budynek sali gimnastycznej o powierzchni 96,00 m² i pomieszczenia gospodarcze oraz budynek szkolny przy ulicy Gimnazjalnej 1 w Lwówku

- nieruchomość położona we wsi Grońsko nr 25 (działka nr 434/2) zabudowana budynkiem szkolnym o łącznej powierzchni 364,00 m² oraz budynek gospodarczy aktualnie podlegający pod Szkołę Podstawową w Lwówku;

- nieruchomość położona we wsi Chmielinko nr 55 (działka nr 273/1, 275, 276) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku o powierzchni 606,50 m² a także nieruchomość położona w Chmielinku nr 29 (działka nr 309/2) zabudowana budynkami Przedszkola „Krystynka” o powierzchni 228,6 m² oraz budynek gospodarczy;

- nieruchomość położona we wsi Posadowo nr 30 (działka nr 90) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie o powierzchni 425,00 m² oraz sala gimnastyczna o powierzchni 100,00 m² i budynek byłej stodoły tzn. budynek gospodarczy;

- nieruchomość położona we wsi Zgierzynka nr 59 (działka nr 359) zabudowana budynkiem po Przedszkolu , aktualnie należący do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie oraz budynek gospodarczy;

- nieruchomość położona w Pakosławiu nr 152 (działka nr 434) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu w skład którego wchodzi budynek szkolny o powierzchni 1.123,43 m² oraz budynek gospodarczy;

- nieruchomość położona w Brodach nr 1 (działka nr 539) zabudowana 2 budynkami szkolnymi należącymi do Zespołu Szkoły i Przedszkola w Brodach o łącznej powierzchni 913,00 m² wraz z budynkiem gospodarczym oraz nieruchomość położona w Brodach nr 90 (działka nr 525/1) zabudowana budynkiem Przedszkola;

- nieruchomość położona w Zębowie ul. Długa 1(działka nr 212 i 213) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie w skład której wchodzi budynek szkolny o powierzchni 1.376,44 m² oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. Al. E. Sczanieckiej nr 32 zabudowana budynkiem Przedszkola wraz z budynkami gospodarczymi oraz nieruchomość ul. Świtalskiego 31 (działka nr 817/2, 972/1, 972/2) zabudowana budynkiem Przedszkola i Żłobka w Lwówku;
- nieruchomość położona we wsi Władysławowo (działka nr 162) zabudowana budynkiem po Szkole Podstawowej wraz z budynkami gospodarczymi, obecnie należący do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek

Piotr Długosz