

Wpł
01.06.2016
Baw

DRM. 0003. 23. 2016

Krzysztof Czarkowski
Radny Rady Miejskiej Lwówka

1. Ka deche

Lwówek 30.05.2016r

33

2454/2016

URZĄD MIASTA I GMINY
64-310 Lwówek, ul. Ratuszowa 2
WPLYNĘŁO

Pan
Burmistrz MiG Lwówek

2016 -05- 31

INTERPELACJA

Nr W związku z wyrokiem WSA z dnia 23.03.2016r unieważniającym w całości uchwałę nr XI/75/2015 z dnia 29.09.2015r w przedmiocie uchwalenia mpzp dotyczącym „farmy wiatrowej Chmielinko II” składam niniejszą interpelację;
Pana decyzją przygotowanie mpzp do w/w unieważnionej uchwały powierzono po raz kolejny firmie ITP ze Skórzewa. Firma ITP w Skórzewie przygotowywała też mpzp dla pierwszej podjętej uchwały RM Lwówka w dniu 24.02.2014r w/s farmy wiatrowej „Chmielinko II”. Uchwała ta została także unieważniona w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Wielkopolskiego z powodu popełnionych błędów w przygotowanym mpzp przez firmę ITP. Decyzją Pana powierzono także firmie ITP w Skórzewie przygotowanie mpzp pod tereny tzw. aktywizacji gospodarczej przy obwodnicy Lwówka. Podjęta na podstawie tego mpzp w dniu 28.05.2015r uchwała nr VI/54/2015r przez RM Lwówka także została unieważniona w trybie rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Wielkopolskiego. Tak więc w latach 2014-2016 trzykrotnie unieważniono uchwały RM Lwówka podjęte na podstawie przygotowanych mpzp przez firmę ITP w Skórzewie.

W związku z tym wnoszę o odpowiedź na pytania:

- jakie były koszty przygotowania mpzp dla trzykrotnie unieważnianych w/w uchwał RM;
- z jakich przyczyn powierzył Pan przygotowywanie mpzp firmie ITP. w Skórzewie i dlaczego dalej powierzał przygotowanie kolejnych mpzp ,pomimo następujących po sobie unieważnień przygotowanych przez tę firmę mpzp; należy tutaj nadmienić że Stowarzyszenie „Głos Chmielinka” jako strona w toczącym się postępowaniu wielokrotnie zwracało się do Pana o zmianę firmy przygotowującej ten mpzp
- dlaczego udzielił Pan pełnomocnictwa procesowego na rozprawę w dniu 23.03.2016r przed WSA Pani mec. Monkiewicz w/s z zaskarżenia przez Wojewodę Wlkp. uchwały RM pomimo tego iż UMiG Lwówek posiada obsługę prawną ,za którą płaci z budżetu gminy;
- jakie są koszty tego udzielonego pełnomocnictwa i do jakich działań powierzone pełnomocnictwo upoważnia;
- kto przygotował kolejny mpzp dotyczący tzw. aktywizacji gospodarczej przy obwodnicy Lwówka wyłożony do publicznego wglądu w listopadzie 2015r i jaki jest obecny stan rzeczy związany z tym mpzp;
- jakie działania na przestrzeni lat 2010-2016 powierzył UMiG firmie ITP Skórzewo;

Krzysztof Czarkowski

30.05.16

Lwówek, dnia 10 czerwca 2016 r.

BRM.0003.33.2016

**ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ SESYJNĄ DOTYCZĄCĄ PROJEKTÓW
PLANISTYCZNYCH PRZYGOTOWYWANYCH PRZEZ FIRME ITP SKÓRZEWO,
ZGŁOSZONĄ PRZEZ RADNEGO KRZYSZTOFA CZARKOWSKIEGO**

Treść interpelacji: - zgodnie z pismem z dnia 30 maja 2016 r.

Odpowiedź:

Odpowiadając na Interpelację zgłoszoną przez Pana podczas XX sesji Rady Miejskiej w Lwówku ponownie wyjaśniam, że Burmistrz, jak i Rada Miejska zawsze działa na podstawie i w granicach prawa.

Zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu w imieniu wójta, burmistrza, prezydenta miasta, sporządza osoba, która musi spełniać określone warunki, opisane w przytoczonym artykule. Przygotowanie projektu jest tzw. „wewnętrzną czynnością planistyczną”, którą należy zlecić podmiotowi posiadającemu specjalistyczne uprawnienia. Z czynnością tą związane jest wydatkowanie środków publicznych, w związku z powyższym wybór takiego podmiotu odbywa się zgodnie z procedurą obowiązującą podczas wydatkowania takich środków. Przedsiębiorstwo ITP Skórzewo spełnia wymogi określone w art. 5 u.p.z.p. Zostało wybrane, ponieważ wygrało rozpisane zapytanie ofertowe. Na tej podstawie podpisano w dniu 2 lipca 2012 r. umowę, dotyczącą opracowania projektu miejscowego planu dla farmy wiatrowej Chmielinko I i II. Za wykonanie powyższego zadania ustalono wynagrodzenie w kwocie 9 840 zł. Ze względu na konieczność przeprowadzenia dodatkowych uzgodnień w sprawie farmy Chmielinko I oraz wprowadzenia zmian w projekcie farmy Chmielinko II, w związku z dostosowaniem ww. projektu do uwag zgłaszanych przez mieszkańców, 13 maja 2015 r. podpisano aneks do umowy z dnia 2 lipca 2012 r., zwiększając wynagrodzenie za wykonywaną usługę do kwoty 14 760 zł brutto. Wymieniona suma zostanie uregulowana po wywiązaniu się firmy ITP Skórzewo z powierzonego jej zadania.

Przedsiębiorstwo ITP Skórzewo, w oparciu o przedstawione wyżej zasady, opracowuje obecnie projekt mpzp dla terenów aktywizacji gospodarczej przy obwodnicy Lwówka. Stosowna umowa została podpisana 24.05.2012 r. Koszt sporządzenia projektu planu wyceniony został na 4 920 zł. W powyższym przypadku wynagrodzenie zostało już przelane na konto firmy. Ze względu na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody umowa nie została jednak zrealizowana do końca, w związku z powyższym firma ITP zobowiązana jest

w ramach wypłaconych jej środków ponownie przeprowadzić procedurę planistyczną, zgodnie z rozstrzygnięciem Wojewody. Obecnie przedmiotowy projekt jest w trakcie przygotowań, na etapie konsultacji z inwestorem - właścicielem terenu, który zgłasza do niego drobne uwagi co do zagospodarowania terenu. Po skonsultowaniu z nim wszystkich uwag nastąpi wyłożenie projektu do publicznego wglądu.

W latach 2010 - 2016 firma ITP Skórzewo wykonywała dodatkowo na rzecz UMiG Lwówek następujące zlecenia:

- 1) przygotowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek (przystąpienie do sporządzenia - uchwała RM nr VIII/46/2007 z dnia 30.05.2007 r.; zatwierdzenie zmiany - uchwała RM nr XVIII/114/2012 z dnia 29.12.2012 r.);
- 2) przygotowanie projektu mpzp dla gazociągu relacji Wierzbno - odazotownia Grodzisk - odcinek na terenie gminy Lwówek (przystąpienie do sporządzenia - uchwała RM nr XXXVII/243/2010 z dnia 24.03.2010 r.; zatwierdzenie planu - uchwała RM nr VIII/34/2011 z dnia 30.03.2011 r.);
- 3) przygotowanie projektu mpzp dla terenów leśnych w Zębowie (przystąpienie do sporządzenia - uchwała RM nr XXXIX/254/2010 z dnia 27.05.2010 r.; zatwierdzenie planu - uchwała RM nr VIII/35/2011 z dnia 30.03.2011 r.).

Odnosząc się do pełnomocnictwa procesowego udzielonego Pani adwokat Patrycji Monkiewicz na rozprawę w dniu 23.03.2016 r. przed WSA, w sprawie ze skargi Wojewody Wielkopolskiego na uchwałę nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 września 2015 r. w przedmiocie uchwalenia mpzp terenu farmy wiatrowej Chmielinko II gm. Lwówek informuję Pana, że ww. pełnomocnictwo upoważniało Panią adwokat do reprezentowania gminy Lwówek w ww. postępowaniu przed WSA. Gmina Lwówek nie poniosła w tym względzie żadnych kosztów. Prawdą jest, że zgodnie z umową podpisaną z Radcą Prawnym Bartoszem Przewoźnym, osoba ta zobowiązana jest m.in. do reprezentowania gminy Lwówek przed sądami oraz organami administracji na podstawie każdorazowego pełnomocnictwa (§ 2 pkt 6 umowy). Zgodnie jednak z § 3 pkt 2 ww. umowy, w powyższych przypadkach konieczne jest ustalenie przez strony dodatkowego wynagrodzenia, na podstawie odrębnej umowy. Biorąc pod uwagę znajomość zagadnień planistycznych oraz brak dodatkowych kosztów, w przedmiotowej sprawie zasadnym było udzielenie pełnomocnictwa Pani Monkiewicz.


Młsto i Gminy Lwówek
Piotr Długosz