

opisano do RM
19 marca 2015

Zębowo, 19.03.2015 r.


Maciej Piechowiak

10/2015

Pan

Piotr Długosz

Burmistrz Miasta i Gminy

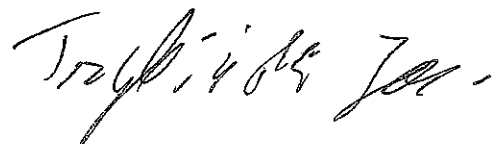
Lwówek

Interpelacja:

Spółeczność wiejska wsi Zębowo składa interpelacje w sprawie rozpoczętej hodowli trzody chlewnej w Zębowie. Mieszkańcy po raz kolejny zwracają się z zapytaniem do Pana Burmistrza:

- ✓ 1. Na jakiej podstawie prawnej, warunkach oraz decyzjach, inwestor Witkowski Andrzej Joanna uruchomili hodowlę trzody chlewnej w Zębowie?
2. Jaką ilością sztuk trzody zostały zapełnione przez inwestora budynki gospodarcze na działce nr 1208/1 w Zębowie w dniach 10 marca 2015 i 13 marca 2015 r.
3. Czy przeprowadzono jakiegokolwiek badania i analizę uwarunkowań środowiskowych dla sąsiadujących terenów, na które będzie negatywne oddziaływanie inwestycji?
4. Dlaczego pozwolono na rozpoczęcie hodowli trzody chlewnej na działce nr 1208/1, jeżeli od roku 2007 do chwili obecnej są wydawane decyzje o warunkach zabudowy dla sąsiadujących działek z zapisem „wiodąca funkcja zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa”, nie wspomina się w nich o ewentualnych hodowlach i produkcjach?
5. Jeżeli nie wydano żadnych decyzji, a jak wynika z dokumentów sprawę o wydanie takich decyzji umorzono dnia 15.01.2015 r. obwieszczeniem, to prosimy o wyjaśnienie dlaczego hodowla ruszyła, i jakie sankcje zostaną wyciągnięte? Wydając Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek z dnia 15.01.2015 r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na chowie trzody chlewnej w Zębowie dał Pan wiarę mieszkańcom, że takiej inwestycji nie będzie. Było to jednak wprowadzenie mieszkańców w błąd i chwilowe uciszenie sprawy.
6. Jako mieszkańcy apelujemy o wnikliwe zanalizowanie sprawy ze względu na zagrożenie zdrowia mieszkańców, negatywny wpływ na rozwój, wizerunek i estetykę wsi.

Informujemy, że posiadamy listę poparcia Protestu Mieszkańców Przeciwnych Hodowli Trzody Chlewnej na działce 1208/1 we wsi Zębowo. Na dzień 18 marca 2015 r. są to 104 podpisy.



Lwówek, dnia 26 marca 2015 r.

BRM.0003.5.2015

**ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ MIĘDZYSESYJNĄ, ZGŁOSZONĄ PRZEZ
RADNEGO JANA TRZYBIŃSKIEGO**

Treść interpelacji: - zgodnie z pismem z dnia 19 marca 2015 r.

Odpowiedź:

1. Inwestor Witkowski Andrzej i Joanna uruchomili hodowlę trzody chlewnej na działce 1208/1 w Zębowie, w oparciu o wcześniejszą formę wykorzystania przedmiotowego terenu przez poprzedniego właściciela, traktując to jako kontynuację działalności – hodowli zwierząt. Przedmiotowa działka, na podstawie wcześniejszych dokumentów służyła prowadzeniu hodowli zwierząt. Funkcja nie została zmieniona, dlatego nowych decyzji nie było potrzeby wydawać. Inwestor postanowił jedynie dobudować trzy silosy. Wystąpił więc o stosowną decyzję o warunkach zabudowy, którą w dniu 7 stycznia 2015r. otrzymał. (RG.6730.110.2014.JK).
2. Burmistrz nie ma wiadomości jaką ilością sztuk trzody chlewnej zostały zapełnione przez inwestora budynki gospodarcze na działce nr 1208/1 w Zębowie. W celu ustalenia dokładnej ilości sztuk należałoby się zwrócić do Powiatowego Lekarza Weterynaryjnego lub ARMiR.
3. Nie przeprowadzono, z przyczyn o których pisano w pkt 1.
4. W decyzji o warunkach zabudowy nie określa się wiodącej funkcji zagospodarowania terenu dla działek sąsiadujących z działką, dla której wydawana jest decyzja o warunkach zabudowy. Przedstawia ona tylko i wyłącznie wiodącą funkcję konkretnej działki, która jest objęta daną decyzją o warunkach zabudowy. Natomiast fakt istnienia innej funkcji niż zabudowa mieszkaniowa (np. zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze itp.) na sąsiednich działkach zawarty jest w analizie przeprowadzonej na podstawie art. 53, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która to analiza dołączona jest do każdej decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikiem graficznym. Na działce 1208/1 nie było potrzeby wydawania ze strony gminy Lwówek zezwolenia na prowadzenie hodowli trzody chlewnej, bo teren ten był już wcześniej przeznaczony do tego rodzaju działalności. Powyższe nie kolidowało z faktem wydawania decyzji o warunkach

zabudowy na sąsiadujących działkach. Właściciele tych działek wiedzieli jakie jest przeznaczenie działki 1208/1.

5. Wyjaśnienie powyższego pytania nie leży w kompetencji Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek. To nie Burmistrz zezwala na rozpoczęcie hodowli na terenie, który uprzednio również był wykorzystywany pod tego rodzaju działalność rolniczą i na którym nie dobudowywano żadnych nowych pomieszczeń, a wszystko zlokalizowano w już istniejących budynkach, które zawsze przeznaczone były do hodowli zwierząt. Burmistrz umorzył postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na chowie trzody chlewnej nie dlatego, że chciał spowodować, by takiej inwestycji nie było, tylko dlatego, że o to wnioskował inwestor. Teren ten już wcześniej służył hodowli zwierząt, nie jest więc to żadna nowa inwestycja.

6. Burmistrz nie jest organem kompetentnym do sprawdzania, czy prowadzona hodowla spełnia wszelkie normy, których zachowanie powoduje brak zagrożenia dla zdrowia mieszkańców, jak i hodowanych zwierząt. Organami tymi jest np. Powiatowy Lekarz Weterynarii, czy też ARiMR. Co do wizerunku i estetyki wsi, przedmiotowe tereny zawsze służyły prowadzeniu hodowli zwierząt. Trudno jest więc mówić o jakiegokolwiek zmianie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Piotr Długosz