

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 87, 95, 96/1 obręb Chmielinko, gm. Lwówek.

Protokół sporządzono w dniu 17 lutego 2025 r., w Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury, Al. E. Sczanieckiej 56, 64-310 Lwówek, przez st. spec. ds. planowania przestrzennego i ochrony środowiska Kingę Kawałę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 17 lutego 2025 r. przeprowadzono konsultację społeczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 87, 95, 96/1 obręb Chmielinko, gmina Lwówek, rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Kinga Kawała - Urząd Miasta i Gminy Lwówek
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Na wstępie przedstawiono ogólne informacje dotyczące projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 87, 95, 96/1 obręb Chmielinko, gm. Lwówek.

2. Damian Zambrzycki – sołtys miejscowości Chmielinko oraz Radny Rady Miejskiej w Lwówku

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Analizując teren, na którym planowana jest farma fotowoltaiczna, zadano pytanie czy na tym obszarze występuje zabudowa mieszkaniowa? Odpowiedzi na pytanie udzielił urbanista Pan Adrian Ochowiak przedstawiciel firmy Jababudex – Projekt Andrzej Jagucki z Poznania, informując że projekt planu obejmuje wyłącznie jeden teren z przeznaczeniem na teren elektrowni słonecznej oznaczony na rysunku planu symbolem PEF i żadna zabudowa mieszkaniowa na omawianym terenie nie występuje.

3. Adrian Ochowiak – urbanista, firma Jababudex – Projekt

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Omówiono poszczególne ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazując m.in. parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, poinformowano również iż teren objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy

naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Pniewy – Sęszew”. Ponadto poruszono kwestię konieczności wybudowania linii elektorenegetycznej Pniewy – Nowy Tomyśl 110 kV, do której będą miały możliwość podłączenia instalacje OZE.

III. Ustalenia z dyskusji:

Na zakończenie wobec brak pytań i uwag do projektu miejscowego planu, przypomniano o możliwości składania uwag do projektu planu do 7 marca 2025 r. i zakończono spotkanie.

Załącznik:

1. Lista obecności.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół wraz z załącznikami zawiera 3 ponumerowane strony.

Miejscowość, data: Lwówek dnia 17 lutego 2025 r.

.....
STARSZY SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego
i ochrony środowiska
Kinga Kuvata
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Piotr Długosz

.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek)