

**UCHWAŁA NR IV/32/2024
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Lipka Wielka, gmina Lwówek, stanowiącej samodzielny lokal użytkowy o powierzchni 36,2 m² wraz z udziałem we współwłasności działki nr 89/1 o powierzchni 0,4429 ha wynoszącym 362/3456 części, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00022607/7.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 17 lipca 2024 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 przez Radę Miejską w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami działka nr 89/1 obręb Lipka Wielka, gmina Lwówek, stanowi tereny rolno – osadniczo – rekreacyjne.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości, ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz