

**UCHWAŁA NR IV/28/2024
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Pakosławiu, gmina Lwówek oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 14 o powierzchni 0,0100 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00018246/7;
- 2) działka nr 15 o powierzchni 0,0100 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00018247/4;
- 3) działka nr 18 o powierzchni 0,0100 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00018248/1;
- 4) działka nr 19 o powierzchni 0,0100 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00018249/8;
- 5) działka nr 29 o powierzchni 0,0200 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00018250/8;
- 6) działka nr 30 o powierzchni 0,0200 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00018251/5;
- 7) działka nr 34/1 o powierzchni 0,0187 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00018252/2;
- 8) działka nr 35 o powierzchni 0,0200 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00018253/9, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały nr IV/28/2024 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 17 lipca 2024 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami, działki nr 14, 15, 18, 19, 29, 30, 34/1 i 35 obręb Pakosław, gmina Lwówek, stanowią tereny mieszkaniowe.

Wymienione działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, poprawią natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, którymi są odpowiednio działki 13, 16, 17, 20, 28, 31, 33/5 i 36 obręb Pakosław, gmina Lwówek, stanowiące własność nabywców.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego i określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz