



**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY LWÓWEK**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.**

# SPIS TREŚCI

1. Wstęp

2. Dane o majątku Gminy Lwówek

- zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady w 2023 r.

3. Grunty Gminy Lwówek

- informacja o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w zakresie gruntów gminnych w 2023 r..

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

w 2023 r.

5. Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki

- nakłady poniesione na mienie komunalne.

# Wstęp

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu. Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Lwówek jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe władanie i zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych a co za tym idzie skuteczne i efektywne gromadzenie i pomnażanie tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lwówek obejmuje zestaw danych o majątku i zmianach w jego stanie w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r. Dane wykazane w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych definiuje zasady organizacji i funkcjonowania samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu,

a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Poniższa informacja obejmuje dane dotyczące majątku zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych w okresie 01.01.2023 do 31.12.2023 r. Gminy Lwówek przedstawia się następująco:

- Urząd Miasta i Gminy;
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku;
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku;
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku;
- Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku – instytucje kultury;
- Żłobek w Lwówku ;
- Placówki oświatowe:
  - Szkoła Podstawowa w Lwówku;
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku;
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu;
  - Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach;
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie;
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie;
  - Przedszkole Lwówek.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek przedstawia organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

# Dane o majątku Gminy Lwówek

Mienie komunalne Gminy Lwówek składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych według grup rodzajowych.

W ciągu okresu sprawozdawczego od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu wartości środków trwałych o kwotę ogółem **2.174.917,87** zł oraz zwiększeniu o kwotę ogółem **17.656.499,51** zł. W związku z powyższym ogólna wartość mienia w ewidencji księgowej na dzień 31.12.2023 roku wynosi **116.104.987,47** zł.

Wartość poszczególnych środków trwałych według grup na dzień 31.12.2023 r. Gminy Lwówek.

Grupa	Nazwa	Stan na 01.01.2023	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2023	Umorzenie 31.12.2023
<b>UMIG</b>						
0	Grunty	7.711.436,53	224.580,99	265.762,21	7.670.255,31	0,00
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	11.372.423,01	239.403,58	1.849.855,66	9.761.970,93	2.859.373,24
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72.987.890,76	16.041.605,19	0,00	89.029.495,95	26.429.623,32
3	Kotły i maszyny energetyczne	65.734,00	0,00	0,00	65.734,00	57.655,78
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6.692.577,49	267.329,75	0,00	6.959.907,24	6.712.627,22
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	125.557,30	0,00	0,00	125.557,30	58.813,19
6	Urządzenia techniczne	30.508,10	26.808,00	0,00	57.316,10	25.176,66
7	Środki transportu	1.462.545,50	856.772,00	59.300,00	2.260.017,50	1.305.262,67

8	Narzędzia, przrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	174.733,14	0,00	0,00	174.733,14	133.748,21
	Razem	<b>100.623.405,83</b>	<b>17.656.499,51</b>	<b>2.174.917,87</b>	<b>116.104.987,47</b>	<b>37.582.280,29</b>

### **Zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady oraz zmniejszenia.**

Ogólna wartość zwiększenia mienia w grupach od „1” do „8” Klasyfikacji Środków Trwałych w 2023 roku to kwota **17.431.918,52** zł.

**Grupa 1** – Budynki i lokale to wartość zwiększenia o kwotę **239.403,58** zł i wynika z prowadzonych przez Gminę inwestycji. W roku 2023 zrealizowano następujące inwestycje, które wpłynęły na wzrost wartości mienia gminnego:

- **Modernizacja dachu świetlicy wiejskiej - Komorowo** - w ramach zadania wykonano ogólne prace polegające na wymianie części pokrycia dachowego. Całkowity koszt inwestycji 44.100,00 zł, wydatki poniesiono ze środków Gminy Lwówek oraz Funduszu Sołeckiego;

- **Modernizacja hali sportowej w Lwówku** - w ramach zadania przeprowadzono modernizację oświetlenia na energooszczędne typu LED na hali sportowej w Lwówku. Całkowity koszt inwestycji 77.804,84 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

- **Modernizacja sali wiejskiej - Władysławowo** – w ramach zadania wykonano modernizację budynku w świetlicy wiejskiej. Całkowity koszt inwestycji 26.079,82 zł, wydatki poniesiono ze środków Gminy Lwówek oraz Funduszu Sołeckiego;

- **Modernizacja budynku ul. Ratuszowa 9 w Lwówku** - wykonano prace modernizacyjne dotyczące kotłowni. Całkowity koszt inwestycji 59.625,60 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

- **Modernizacja sali wiejskiej - Zgierzynka** - w ramach zadania wykonano modernizację budynku w świetlicy wiejskiej. Całkowity koszt inwestycji 17.000,00 zł, wydatki poniesiono ze środków budżetu Gminy Lwówek oraz Funduszu Sołeckiego;

- **Modernizacja sali wiejskiej - Wymyślanka** - w ramach zadania wykonano modernizację budynku w świetlicy wiejskiej. Całkowity koszt inwestycji 14.793,32 zł pochodzi ze środków Funduszu Sołeckiego;

**Grupa 1** – Budynki i lokale wykazuje wartość zmniejszenia o kwotę **1.849.855,66** zł i wynika z przekazania inwestycji. Zmniejszenie w grupie 1 na kwotę 1.790.230,06 zł dotyczy budynku żłobka a kwota 59.625,60 dotyczy budynku ul. Ratuszowa 9. Obie inwestycje przekazano do właściwych jednostek oświatowych tj. Żłobek w Lwówku oraz Szkoła Podstawowa w Lwówku.

**Grupa 2** – Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej – w 2023 roku w Gminie Lwówek w wyniku modernizacji i przebudowy dróg gminnych, chodników oraz zagospodarowania placów zwiększył się stan majątku gminnego na ogólną wartość **16.041.605,19** zł.

- **Poprawa estetyki wsi Krzywy Las** – przebudowano plac przy świetlicy wiejskiej we wsi Krzywy Las i wyłożono kostką. Całkowity koszt inwestycji 19.040,40 pochodzi ze środków Gminy Lwówek oraz Funduszu Sołeckiego;

- **Budowa chodnika Pakosław** – inwestycja ta była realizowana etapami w latach 2022 - 2023 r., wykonano chodnik przy drodze gminnej wraz z podbudową, krawężnikami i opornikami we wsi Pakosław. Całkowity koszt zadania 49.009,00 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek oraz Funduszu Sołeckiego;

- **Przebudowa drogi gminnej -Pakosław** - w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej. Koszt całkowity 11.700,00 zł środki pochodzą z Funduszu Sołeckiego;

- **Przebudowa drogi gminnej Nr 81, 082, 083 w miejscowości Władysławowo**– w ramach zadania zebrano i wywieziono istniejący urobek, wyprofilowano i zagęszczono podłoże oraz wykonano podbudowę z kruszywa mineralnego. Całkowity koszt inwestycji 97.170,00 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

- **Budowa oświetlenia na plaży w miejscowości Konin** – w ramach zadania wykonano wykopy rowów pod kable, montaż tablicy elektrycznej, montaż słupów stalowych oraz energooszczędnych opraw LED. Całkowity koszt inwestycji 21.149,86 zł pochodzi ze środków Funduszu Sołeckiego;

- **Przebudowa chodnika w Lwówku – ul. 3 Stycznia** - w ramach zadania ustawiono obrzeża betonowe, krawężniki, położono kostkę betonową. Całkowity koszt inwestycji 15.000,00 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

- **Budowa kanalizacji deszczowej na drodze gminnej - Zębowo** - w ramach zadania wykonano budowę kanalizacji deszczowej na drodze gminnej we wsi Zębowo. Całkowity koszt inwestycji 11.000,00 zł pochodzi ze środków Funduszu Sołeckiego;

- **Poprawa estetyki wsi Grońsko**- w ramach zadania wykonano budowę ogrodzenia wraz z montażem blaszanego garażu. Całkowity koszt inwestycji 19.846,05 zł pochodzi ze środków Funduszu Sołeckiego;

- **Poprawa estetyki wsi Lipka Wielka** – w ramach zadania wykonano siłownię zewnętrzną. Całkowity koszt inwestycji 11.527,00 zł pochodzi ze środków Funduszu Sołeckiego;

- **Poprawa estetyki wsi Posadowo** – w ramach zadania utwardzono plac z kostki brukowej w celu montażu siłowni zewnętrznej przy budynku OSP w miejscowości Posadowo. Całkowity koszt inwestycji 13.000,00 zł pochodzi ze środków Funduszu Sołeckiego;

- **Budowa chodnika w miejscowości Zębowo** - w ramach zadania wybudowano chodnik z kostki betonowej na wzmocnionej podbudowie, ustawiono krawężniki, wykonano wjazdy na posesje. Całkowity koszt inwestycji 57.516,47 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

- **Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zębowo – kierunek Tarnowiec** – w ramach zadania wykonano uzupełnienie mieszanką z kruszywa mineralnego oraz podbudowy destruktem asfaltowym wraz z wałowaniem i zgęszczeniem. Całkowity koszt inwestycji 89.790,00 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

- **Piękną lwóweckie wsie. Misja Brody - „Mamo, Tato – raz dwa trzy huśtawka, zjeżdżalnia ja i ty”** – w ramach projektu zakupiono i zamontowano kompleksowy plac zabaw, wykonano biesiadnik oraz boisko wielofunkcyjne co znacząco poprawiło bezpieczeństwo osób tam przebywających.



Całkowity koszt inwestycji 92.180,00 zł ( w tym dotacja w kwocie 61.029,00 ze środków z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego ), pozostałe to środki Gminy Lwówek ;

- **Pięknieją lwóweckie wsie. Misja Konin - „Strefa morsowania”** – w ramach projektu zakupiono i zamontowano między innymi ławki i inne urządzenia co wzbogaciło ofertę wypoczynku na plaży a także wykonano przebieralnię, która będzie służyć zarówno morsom w okresie jesienno-zimowym, jak i plażowiczom podczas sezonu letniego. Całkowity koszt inwestycji 67.638,74 zł ( w tym dotacja w kwocie 55.620,00 ze środków z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego ), pozostałe to środki Gminy Lwówek;

- **Przebudowa drogi gminnej w msc. Pakosław** – w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej w miejscowości Pakosław o nawierzchni gruntowej, na drogę o nawierzchni asfaltowej. Zakres zadania obejmował przebudowę drogi w tym: przygotowanie istniejącego podłoża z destruktu asfaltowego, wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego, wykonanie dwóch warstw bitumicznych, wykonanie poboczy i mijanek oraz wykonanie zjazdów na posesje z kruszywa. Całkowity koszt to inwestycji to kwota 659.241,13 zł (w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 100.000,00 zł);

- **Przebudowa pomnika w Lwówku** – inwestycja ta była realizowana etapami w latach 2022 – 2023, w ramach zadania wykonano między innymi opracowanie graficzne koncepcji pomnika, opracowano dokumentację techniczną, wykonano stopę fundamentową i pomnik z piaskowca wraz z orłem i herbem, wykonano cokół oraz utwardzono dojście do pomnika z kostki piaskowca. Miejsce to jest szczególnie dla społeczności lokalnej. Pod Pomnikiem Wdzięczności odbywają się uroczystości gminne. Całkowity koszt inwestycji to 225.165,41 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

- **Przebudowa drogi gminnej nr 383566P łącząca wieś Wymyślanka z drogą powiatową 1705P** – inwestycja ta była realizowana etapami w latach 2022 – 2023, w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni gruntowej na drogę o nawierzchni asfaltowej, między innymi przygotowano dokumentację techniczną wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych. Wykonano roboty ziemne, przebudowano skrzyżowania z drogą powiatową nr 1750P, wybudowano 10 mijanek, obustronnych poboczy. Dokonano oznakowania poziomego i pionowego. Wybudowano kanał technologiczny, zjazdów indywidualnych. Odcinek nie tylko łączy sieć dróg gminnych z drogą powiatową między Lwówkiem a Liniem ale również stanowi bezpośredni

dojazd do świetlicy wiejskiej w Wymyślanie oraz znajduje się na trasie autobusowej, którą dzieci z gminy Lwówek dowożone są do szkoły podstawowej i przedszkola w Zębowie. Przebudowany odcinek stanowi kontynuację wykonanego w 2018 r. w ramach środków gminy i środków PROW 2014-2020 I etapu przebudowy drogi 383566P Komorowo – Wymyślanka. Dzięki realizacji inwestycji została dokończona pętla drogowa o nawierzchni asfaltowej na trasie Lwówek – Komorowo – Wymyślanka – Konin – Lwówek, która stanowi również atrakcyjną trasę rowerową położoną pośród pól i lasów. Całkowity koszt inwestycji 4.398.643,19 zł. Inwestycja została dofinansowana w 95% w ramach Programu Inwestycji Strategicznych z Funduszu Polski Ład w kwocie 4.110.833,71 zł;

**- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zgierzynka w kierunku Brodów** – w ramach zadania wykonano wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża drogi, wykonanie podbudowy z kruszywa mineralnego wraz z wałowaniem. Całkowity koszt inwestycji 76.752,00 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

**- Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Władysławowo, Gmina Lwówek** – inwestycja ta była realizowana etapami w latach 2022 – 2023, obejmuje budowę stacji uzdatniania wody w szczególności dla mieszkańców wsi Władysławowo i Pakosław. W ramach inwestycji wykonano budowę budynku stacji uzdatnia wody i elementów towarzyszących. Powstały: budynek stacji, zbiornik wody uzdatnionej, odstojnik wód popłucznych, zbiornik bezodpływowy na osady z płukania filtrów, zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalne, studnia neutralizująca. Powstały również instalacje fotowoltaiczne, przepięciowe, przeciwporażeniowe. Zadanie obejmuje również budowę sieci wodociągowej łączącej stację uzdatniania wody z istniejącą siecią w miejscowości Władysławowo, wykonanie elementów zagospodarowania terenu takich jak drogi, chodniki oraz ogrodzenie całego terenu. Całkowity koszt inwestycji 4.049.589,27 zł. Na realizację inwestycji Gmina Lwówek pozyskała dofinansowanie z Programu Inwestycji Strategicznych Rządowego Funduszu „Polski Ład” w kwocie 3 726 896,77 zł.

**- Przebudowa drogi gminnej nr 383569P Komorowice – Zębowo** – w ramach inwestycji wykonano dokumentacje techniczne wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, roboty ziemne, jezdnie, przebudowę skrzyżowań z drogą powiatową nr 1731P oraz ul. Słoneczną w Zębowie, 10 mijanek, obustronnie pobocza, oznakowanie, kanału technologicznego, zjazdów indywidualnych, a także przeprowadzenie prac porządkowych. Ten odcinek łączy sieć dróg gminnych z drogą powiatową oraz znajduje się na trasie autobusowej, którą dzieci z gminy Lwówek dowożone

są ZSPiP Zębowo. Jest kontynuacją wykonanego w 2018 r. I etapu przebudowy drogi 383569P w Komorowicach. Tym sposobem została dokończona asfaltowa pętla drogowa na trasie Zębowo – Komorowo - Komorowice – Zębowo. Całkowity koszt inwestycji 3.295.383,23 zł. Inwestycja została dofinansowana w 95% w ramach Programu Inwestycji Strategicznych z Funduszu Polski Ład w kwocie 3.086.737,64 zł.

**- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Chmielinko** – w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej w miejscowości Chmielinko z nawierzchni brukowej na drogę o nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową z kruszywa oraz budową kanalizacji deszczowej. Całkowity koszt inwestycji 327.957,18 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

**- Przebudowa ul. Południowej w Lwówku wraz z włączeniem do ul. Kamionki** – inwestycja ta była realizowana etapami w latach 2022 – 2023, w ramach inwestycji wykonano przebudowę nawierzchni ulic poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej (w tym ul. Południowa i ul. Kamionki ), przebudowę zjazdów i skrzyżowań, budowę chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej po obu stronach ul. Południowej i ul. Kamionki, roboty ziemne – korytowania, wykopy i nasypy, wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z rur tworzywowych, budowę kanału technologicznego. W ramach inwestycji wymieniono również oświetlenie uliczne na nowe w technologii LED. Zostało wprowadzone nowe oznakowanie poziome i pionowe. Całkowity koszt inwestycji 2.327.615,95 zł. Inwestycja niemal w całości została sfinansowana ze środków pozyskanych z Program Inwestycji Strategicznych z Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 2.233.727,91 .

**- Przebudowa drogi gminnej Zgierzynka – Dąbrowa** – w ramach zadania wykonano wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża drogi, wykonanie podbudowy z kruszywa mineralnego wraz z wałowaniem. Całkowity koszt inwestycji 94.847,76 zł pochodzi ze środków Gminy Lwówek;

**- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Józefowo** - w ramach zadania wykonano ułożenie nowej nakładki bitumicznej w miejscach istniejących zapadnięć, wyregulowano studzienki kanalizacyjne oraz usunięto nadmiar ziemi z poboczy. Całkowity koszt inwestycji 10.842,55 zł pochodzi ze środków Funduszu Sołeckiego;

**Grupa 4** – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – wykazuje stan zwiększenia na kwotę **267.329,75 zł**, która wynika z realizacji projektu grantowego „Cyfrowa Gmina”. W ramach

projektu została przeprowadzona informatyzacja Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku, zakupiono zestawy komputerowe, serwer oraz laptopy, została także zmodernizowana strona internetowa Gminy Lwówek.

**Grupa 6** – Urządzenia techniczne – wykazuje stan zwiększenia na kwotę **26.808,00** zł dotyczy dwóch projektów pod nazwą „Pięknieją lwóweckie wsie. Misja Brody. Mamo, Tato – raz dwa trzy huśtawka, zjeżdżalnia ja i ty” ( 13.849,00 zł ) oraz „Pięknieją lwóweckie wsie. Misja Konin. Strefa morsowania” ( 12.959,00 zł ) gdzie w obu przypadkach zainstalowano monitoring ( zakupiono i zamontowano kamery, rejestrator oraz dysk ) celem poprawy bezpieczeństwa społeczności lokalnej.

**Grupa 7** – Środki transportu - wykazuje stan zwiększenia na kwotę **856.772,00** zł, dotyczy zakupu ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Lwówek, marki SCANIA P360, rok produkcji 2023, nr rejestracyjny PNT 2998A na kwotę 750.000,00 zł oraz zakup samochodu osobowego na kwotę 106.772,00 zł marki Renault Kangoo, rok produkcji 2023, nr rejestracyjny PNT 2741A dla Urzędu Miasta i Gminy Lwówek. Kwota zmniejszenia **59.300,00** zł dotyczy przekazania samochodu osobowego marki Peugeot Partner o numerze rejestracyjnym PNT 25510 do jednostki podległej MGOK Lwówek.

# Grunty Gminy Lwówek

Prezentowana poniżej analiza opisowa przedstawia zmiany w stanie gruntów w 2023 r.

Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **480,2694** ha w następującym udziale procentowym poszczególnych użytków:

L.p.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha	Udział w %	Wartość w zł
1.	<b>Użytki rolne, w tym:</b>	125,0602	26,05	1.438.166,01
	- grunty rolne	74,5337	15,52	1.044.951,95
	- sady	1,8520	0,39	62.502,00
	- łąki trwałe	8,8212	1,84	73.836,00
	- pastwiska trwałe	3,4894	0,73	56.058,06
	- grunty pod stawami	0	0	0
	- użytki rolne zabudowane	1,2567	0,26	158.361,00
	- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0	0	0
	- rowy	35,1072	7,31	42.457,00
2.	<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:</b>	9,2978	1,94	143.181,00
	- lasy	4,7536	0,99	104.086,00
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	5,5442	0,95	39.095,00
3.	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>	35,7942	7,45	1.704.806,30
	- tereny mieszkaniowe	2,3073	0,48	322.977,44
	- tereny przemysłowe	2,1014	0,44	13.349,00
	- inne tereny zabudowane	12,1037	2,52	966.771,86
	- zurbanizowane tereny niezabudowane	0,2449	0,05	35.700,00
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	19,0369	3,96	366.008,00
	- użytki kopalne	0	0	0
4.	<b>Tereny komunikacyjne, w tym:</b>	292,8984	60,98	4.267.224,00
	- drogi	290,6010	60,51	4.167.551,00
	- tereny kolejowe	1,7900	0,37	63.000,00
	- tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,3561	0,07	33.520,00
	- inne tereny komunikacyjne	0,1513	0,03	3.153,00
5.	<b>Tereny różne</b>	0,1140	0,02	1.498,00
6.	<b>Nieużytki</b>	7,0048	1,46	92.630,00
7.	<b>Użytki ekologiczne</b>	0	0	0
8.	<b>Grunty pod wodami, w tym:</b>	10,01	2,10	22.750,00
	- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0	0	0
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	10,01	2,10	22.750,00
	- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0	0	0
9.	<b>Pozostałe użytki (bez przypisanego rodzaju)</b>	0	0	0
	<b>Razem</b>	<b>480,2694</b>	<b>100</b>	<b>7.670.255,31</b>

## **INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2023 R.**

W okresie od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. wystąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

1. Zmniejszenie stanu mienia komunalnego o **167.655,22 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) zmniejszenie wartości o kwotę **51,43 zł** w związku ze sprzedażą udziału wynoszącego 5570/35202 w działce nr 409/1 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 783/2023 z dnia 02.02.2023 r.
- 2) zmniejszenie wartości o kwotę **29,19 zł** w związku ze sprzedażą udziału wynoszącego 3162/35202 w działce nr 409/1 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 791/2023 z dnia 02.02.2023 r.
- 3) zmniejszenie wartości o kwotę **197,28 zł** w związku ze sprzedażą udziału wynoszącego 9212/64438 w działce nr 253 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2577/2023 z dnia 09.05.2023 r.
- 4) zmniejszenie wartości o **165.000,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 240/6 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5850/2023 z dnia 09.10.2023 r.
- 5) zmniejszenie wartości o kwotę **316,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 758/16 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7500/2023 z dnia 13.12.2023 r.
- 6) zmniejszenie wartości o kwotę **382,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 758/18 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7509/2023 z dnia 13.12.2023 r.
- 7) zmniejszenie wartości o kwotę **316,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 758/14 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7517/2023 z dnia 13.12.2023 r.
- 8) zmniejszenie wartości o kwotę **316,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 758/13 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7609/2023 z dnia 15.12.2023 r.
- 9) zmniejszenie wartości o kwotę **316,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 758/15 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7617/2023 z dnia 15.12.2023 r.
- 10) zmniejszenie wartości o kwotę **333,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 758/17 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7625/2023 z dnia 15.12.2023 r.
- 11) zmniejszenie wartości o kwotę **340,00 zł** w związku ze sprzedażą działki nr 758/7 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7759/2023 z dnia 18.12.2023 r.
- 12) zmniejszenie wartości o kwotę **58,32 zł** w związku ze sprzedażą udziału wynoszącego 5241/43314 w działce nr 405/1 w Lwówku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7759/2023 z dnia 18.12.2023 r.

2. Zwiększenie stanu mienia komunalnego o **126.474,00 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) zwiększenie wartości o **3.500,00 zł** w związku z nabyciem na własność w drodze komunalizacji gruntów Skarbu Państwa tj. działki nr 140 w Bródkach na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-IV.7510.2.2023.13 z dnia 24.01.2023 r.
- 2) zwiększenie wartości o **5.670,00 zł** w związku z nabyciem na własność w drodze komunalizacji gruntów Skarbu Państwa tj. działki nr 197 w Wymyślanie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7531.1.38.2023.11 z dnia 17.05.2023 r.
- 3) zwiększenie wartości o **4.955,00 zł** w związku z nabyciem na własność w drodze komunalizacji gruntów Skarbu Państwa tj. działki nr 7211/17 w Zębowie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7531.1.30.2023.6 z dnia 31.05.2023 r.
- 4) zwiększenie wartości o **80.500,00 zł** w związku z nabyciem na własność w drodze komunalizacji gruntów Skarbu Państwa tj. działki nr 734 w Zębowie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7531.1.30.2023.6 z dnia 31.05.2023 r.
- 5) zwiększenie wartości o **14.285,00 zł** w związku z nabyciem na własność w drodze komunalizacji gruntów Skarbu Państwa tj. działki nr 1133 w Zębowie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7531.1.30.2023.6 z dnia 31.05.2023 r.
- 6) zwiększenie wartości o **10.328,00 zł** w związku z nabyciem na własność działki nr 819/1 w Zębowie w drodze darowizny od Powiatu Nowotomyskiego na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 8915/2023 z dnia 13.10.2023 r.
- 7) zwiększenie wartości o **3.736,00 zł** w związku z nabyciem na własność działki nr 491/6 w Zębowie w drodze darowizny od Powiatu Nowotomyskiego na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 8915/2023 z dnia 13.10.2023 r.
- 8) zwiększenie wartości o **3.500,00 zł** w związku z zakupem działki nr 370/2 w Tarnowcu na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7601/2023 z dnia 15.12.2023 r.

3. Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan zwiększenia i zmniejszenia mienia komunalnego w związku z przekwalifikowaniem w grupie „0” pomiędzy działkami:

- 1) przeniesienie wartości **21.650,00 zł** z działki 700 do działki 600 w związku ze zmianą użytku geodezyjnego działki nr 758/8 położonej w miejscowości Lwówek, z B na dr, na decyzji nr RG.6831.50.2022.D z dnia 16.01.2023 r.
- 2) przeniesienie wartości **3.013,00 zł** z działki 010 do działki 700. Zmiana użytku gruntowego z RV na Bi w związku z inwentaryzacją poinwestycyjną obiektu na działce nr 56/12 we Władysławowie - stacja uzdatniania wody.

- 3) przeniesienie pomiędzy działami kwoty **73.443,99** zł w następujących kwotach cząstkowych: umniejszenie 010, a zwiększenie 700 (RV KŚT 010 zamiast B – 030) w kwocie 13.300,47 zł, umniejszenie 010, a zwiększenie 700 (RVI KŚT 010 zamiast B – 030) w kwocie 44.183,58 zł i umniejszenie 010, a zwiększenie 700 (Ps KŚT 013 zamiast B 030) w kwocie 15.959,94 zł, w związku ze zmianą KŚT działki nr 89/1 w Lipce Wielkiej i sklasyfikowanie według rodzaju użytków gruntowych kwoty mienia gminnego wynikającego z udziału przypadającego gminie.
  
- 4) Pozostałe informacje o zdarzeniach niemających wpływu na wartość ogólną mienia komunalnego:
  - 1) podział działki gminnej nr 758/6 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek nr RG.6831.50.2022.D z dnia 16.01.2023 r.
  - 2) podział działki gminnej nr 17 położonej w Chmielinku na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek nr RG.6831.53.2023.D z dnia 12.12.2023 r.
  - 3) zmiana użytków z S-R na R na działce gminnej nr 153/1 położonej w Chmielinku na podstawie zawiadomienia z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu.
  - 4) zmiana użytków na działce gminnej 349/2 z części Bi na B oraz na działkach gminnych nr 479/1 i 360 z W na W-RIVa, położonych w Lwówku, na podstawie zawiadomienia Starosty Nowotomyskiego o zmianach danych ewidencyjnych z dnia 24.08.2023 r.
  - 5) zmiana powierzchni działek gminnych nr 102 (ubytek powierzchni o 0,0037 ha) i 107 (przybytek powierzchni o 0,0005 ha) w Lwówku, ul. Magazynowa na podstawie zawiadomienia Starosty Nowotomyskiego o zmianach danych ewidencyjnych z dnia 13.12.2023 r.



# **Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Gmina Lwówek z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zrealizowała następujące dochody:

## **Wybrane dochody z tytułu gospodarowania mieniem w 2023 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Dochody z mienia uzyskane w 2023 roku</b>	<b>Kwota w zł</b>
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	88.110,35
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	9.743,32
3.	Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania	3.084,23
4.	Dzierżawa obwodów łowieckich	43.361,96
5.	Zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka	155.475,92
6.	Wpływy z dzierżawy uzyskane przez OSIR Lwówek w dziale 926	1.050,00
7.	Wpływy z dzierżawy i wynajmu uzyskane przez jednostki oświatowe w dziale 801	47.696,71
8.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	522.956,60

# Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki.

Poniższa informacja sporządzona została na podstawie przekazanych danych z podległych jednostek organizacyjnych Gminy Lwówek.

## Mienie komunalne w administrowaniu przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2023	Umorzenie 31.12.2023
0	Grunty	1.115,00	0,00	0,00	1.115,00	0,00
1	Budynki i lokale	1.073.607,22	25.000,00	55.110,77	1.043.496,45	872.734,97
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49.398,72	0,00	0,00	49.398,72	25.369,41
3	Kotły i maszyny energetyczne	33.985,00	0,00	0,00	33.985,00	23.200,73
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00
7	Środki transportu	141.999,00	0,00	0,00	141.999,00	141.999,00
	<b>Razem</b>	<b>1.335.104,94</b>	<b>25.000,00</b>	<b>55.110,77</b>	<b>1.304.994,17</b>	<b>1.098.304,11</b>

Dochody uzyskiwane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z czynszów w 2023 roku wynoszą 382.145,96 zł.

Zmniejszenia są wynikiem sprzedaży mieszkań w Gminie Lwówek dotyczą Rynek 20/2, Rynek 16/2 i 3, 3 Stycznia 3C oraz garaży przy ulicy Nowotomyskiej 18. Zmniejszenia stanu wynikają także z aktualizacji stanu mienia przy ulicy Pniewskiej 44. Zwiększenie stanu mienia jest wynikiem modernizacji budynku mieszkalnego przy ulicy Ratuszowej 34 na ogólną kwotę 25.000,00 zł.

## Mienie komunalne będące w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2023	Umorzenie 31.12.2023
1	Budynki i lokale	77.661,93	0,00	0,00	77.661,93	15.488,74
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	13.414,78	0,00	0,00	13.414,78	13.414,78

7	Środki transportowe	65.900,00	0,00	0,00	65.900,00	65.900,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	10.468,70	0,00	0,00	10.468,70	10.468,70
	<b>Razem</b>	<b>167.445,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>167.445,41</b>	<b>105.272,22</b>

W 2023 r. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku nie poniósł żadnych nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego oraz nie uległo ono zmniejszeniu. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku w 2023 roku nie osiągnął dochodów z mienia.

### **Mienie komunalne w administrowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lwówku.**

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022	Umorzenie 31.12.2022
1	Budynki i lokale	67.883,41	0,00	0,00	67.883,41	10.190,08
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53.640,40	0,00	0,00	53.640,40	18.141,03
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7.746,84	0,00	0,00	7.746,84	7.746,84
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.810,29	0,00	0,00	35.810,29	27.671,96
6	Urządzenia techniczne	67.343,64	0,00	0,00	67.343,64	50.984,64
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	46.508,14	0,00	0,00	46.508,14	46.508,14
	<b>Razem</b>	<b>278.932,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278.932,72</b>	<b>161.242,69</b>

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku w roku 2022 nie poniósł nakładów finansowych na wydatki inwestycyjne.

## Mienie komunalne w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2023	Umorzenie 31.12.2023
6	Urządzenia techniczne	32.788,82	0,00	0,00	32.788,82	29.743,84
7	Środki transportu	0,00	59.300,00		59.300,00	59.300,00
	<b>Razem</b>	<b>32.788,82</b>	<b>59.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.088,82</b>	<b>89.043,84</b>

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku w 2023 roku nie poniósł nakładów finansowych, jednak na zwiększenie mienia komunalnego miało wpływ nieodpłatne przyjęcie na stan samochodu osobowego marki PEUGEOT PARTNER od UMiG Lwówek. Mienie nie uległo zmniejszeniu.

## Mienie komunalne w administrowaniu Gminnych jednostek oświatowych w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2023	Umorzenie 31.12.2023
<b>Szkoła Podstawowa w Lwówku, ul. Ratuszowa 9 i ul. Gimnazjalna 1</b>						
1	Budynki i lokale	3.872.093,62	147.256,30		4.019.349,92	1.948.088,59
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101.330,22			101.330,22	81.345,68
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	239.175,75		9.139,80	230.035,95	227.454,28
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	24.941,62			24.941,62	24.941,62
	<b>Razem</b>	<b>4.237.541,21</b>	<b>147.256,30</b>	<b>9.139,80</b>	<b>4.375.657,71</b>	<b>2.281.830,17</b>
<b>Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku</b>						
1	Budynki i lokale	545.243,83	65.981,00		611.224,83	345.982,23
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46.198,15			46.198,15	21.687,82
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18.013,79		4.013,93	13.999,86	13.999,86
4	Maszyny, urządzenia i	79.097,05		1.940,00	77.157,05	73.182,55

	aparaty ogólnego zastosowania					
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	13.995,84			13.995,84	13.995,84
	<b>Razem</b>	<b>702.548,66</b>	<b>65.981,00</b>	<b>5.953,93</b>	<b>762.575,73</b>	<b>468.848,30</b>
<b>Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie</b>						
1	Budynki i lokale	594.523,61	22.900,00		617.423,61	242.122,34
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72.703,00			72.703,00	16.233,26
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12.630,77			12.630,77	12.180,80
	<b>Razem</b>	<b>679.857,38</b>	<b>22.900,00</b>		<b>702.757,38</b>	<b>270.536,40</b>
<b>Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach</b>						
1	Budynki i lokale	1.164.663,79	33.000,00		1.197.663,79	556.202,26
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6.913,30			6.913,30	6.913,30
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	70.397,37			70.397,37	70.397,37
	<b>Razem</b>	<b>1.241.974,46</b>	<b>33.000,00</b>		<b>1.274.974,46</b>	<b>633.512,93</b>
<b>Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie</b>						
1	Budynki i lokale	901.026,54	26.900,00		927.926,54	511.942,60
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.567,12			56.567,12	37.608,49
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	32.569,80			32.569,80	32.569,80
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	10.892,80			10.892,80	10.243,73
	<b>Razem</b>	<b>1.001.056,26</b>	<b>26.900,00</b>		<b>1.027.956,26</b>	<b>592.364,62</b>
<b>Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu</b>						
1	Budynki i lokale	738.418,66	43.527,40		781.946,06	519.273,61
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58.194,06			58.194,06	55.266,23
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	40.876,60			40.876,60	40.876,60
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	33.041,50			33.041,50	33.041,50
	<b>Razem</b>	<b>870.530,82</b>	<b>43.527,40</b>		<b>914.058,22</b>	<b>648.457,94</b>

<b>Przedszkole w Lwówku</b>						
1	Budynki i lokale	3.089.473,29	1.810.230,06		4.899.703,35	1.200.085,11
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10.500,00			10.500,00	10.500,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	29.964,99			29.964,99	29.964,99
	<b>Razem</b>	<b>3.129.938,28</b>	<b>1.810.230,06</b>		<b>4.940.168,34</b>	<b>1.240.550,10</b>
<b>Żłobek</b>						
1	Budynki i lokale	1.004.858,13			1.004.858,13	368.093,05
7	Środki transportu	14.877,00			14.877,00	14.877,00
	<b>Razem</b>	<b>1.019.735,13</b>			<b>1.019.735,13</b>	<b>382.970,05</b>

**Nakłady poniesione na modernizację w budynkach oświatowych w roku 2023 r. to kwota ogółem 299.939,10 zł:**

Szkoła Podstawowa w Lwówku - ul. Gimnazjalna 1	<b>87.630,70</b>
Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach	<b>33.000,00</b>
Przedszkole w Lwówku	<b>20.000,00</b>
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku	<b>65.981,00</b>
- SP Chmielinko	27.974,00
- Przedszkole Chmielinko	38.007,00
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu	<b>43.527,40</b>
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie	<b>26.900,00</b>
Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie	<b>22.900,00.</b>

Na zwiększenie wartości mienia oświatowego ma również wpływ przejście z zasobów Gminy Lwówek:

- zmodernizowanej kotłowni w budynku przy ul. Ratuszowej 9 przez Szkołę Podstawową w Lwówku o wartości 59.625,60 zł;
- budynku Żłobka powstałego w ramach projektu MALUCH+ o wartości 1.790.230,06 zł przez Przedszkole w Lwówku.

**Dane o dochodach uzyskiwanych przez organizacyjne jednostki oświatowe w roku 2023:**

- czynsze (lokale mieszkalne)	<b>39.103,06 zł</b>
Szkoła Podstawowa w Lwówku	39.103,06 zł
- wynajem pomieszczeń i dzierżawa:	<b>8.593,65 zł</b>
ZSPiP w Posadowie	4.918,65 zł
Szkoła Podstawowa w Lwówku	3.675,00 zł.

Mienie oświatowe jest we władaniu jednostek organizacyjnych przejętych przez Samorząd Gminny najpierw z dniem 1 stycznia 1996 roku przedszkola, a później z dniem 1 stycznia 1999 roku szkoły, zatem mienie oświatowe stanowi własność Gminy Lwówek.

Największą wartość majątku w mieniu oświatowym stanowi grupa budynki i lokale w skład którego wchodzi następujące nieruchomości :

- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. Ratuszowa 9 ( działka nr 349/2, 976/1 ) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej w Lwówku w skład której wchodzi budynki o łącznej powierzchni 430,80 m<sup>2</sup>, budynek sali gimnastycznej o powierzchni 210,00 m<sup>2</sup> oraz budynek przy ul. Gimnazjalnej 1 w Lwówku o powierzchni 1.384,00 m<sup>2</sup>;
- nieruchomość położona we wsi Grońsko nr 25 ( działka nr 434/2 ) zabudowana budynkiem szkolnym o łącznej powierzchni 364,00 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy aktualnie podlegający pod Szkołę Podstawową w Lwówku;
- nieruchomość położona we wsi Chmielinko nr 55 ( działka nr 273/1, 275, 276 ) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej o powierzchni 606,50 m<sup>2</sup> a także nieruchomość położona w Chmielinku nr 29 ( działka nr 309/2 ) zabudowana budynkami Przedszkola „Krystynka” o powierzchni 228,6 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona we wsi Posadowo nr 30 ( działka nr 90 ) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej o powierzchni 425,00 m<sup>2</sup> oraz sala gimnastyczna o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup> i budynek byłej stodoły tzn. budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona we wsi Zgierzynka nr 59 ( działka nr 359 ) zabudowana budynkiem po Przedszkolu , aktualnie należący do Zespołu Szkoły i Przedszkola w Posadowie oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Pakosławiu nr 152 ( działka nr 434 ) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Przedszkola w Pakosławiu w skład którego wchodzi budynek szkolny o powierzchni 659,40 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni 67,00 m<sup>2</sup>;
- nieruchomość położona w Brodach nr 1 ( działka nr 539 ) zabudowana 2 budynkami szkolnymi należącymi do Zespołu Szkoły i Przedszkola w Brodach o łącznej powierzchni 589,00 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym oraz nieruchomość położona w Brodach nr 90 ( działka nr 525/1 ) zabudowana budynkiem Przedszkola o łącznej powierzchni 197,00 m<sup>2</sup>;
- nieruchomość położona w Zębowie ul. Długa 1( działka nr 212 i 213 ) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły i Przedszkola w Zębowie w skład której wchodzi budynek szkolny o powierzchni 1.376,44 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. E. Sczanieckiej nr 32 zabudowana budynkiem Żłobka oraz nieruchomość przy ul. Świtalskiego 31 ( działka nr 817/2, 972/1, 972/2 ) zabudowana budynkiem Przedszkola w Lwówku
- nieruchomość położona we wsi Władysławowo ( działka nr 162 ) zabudowana budynkiem po Szkole Podstawowej w Chmielinku wraz z budynkami gospodarczymi.