

RG.6220.33.2023.KK

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek
nr 4/2024 z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW, zlokalizowanej na części działki nr 54/2, obręb Bródki, gmina Lwówek. Farma będzie obejmowała: do 17500 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 7 sztuk stacji transformatorowych, do 140 sztuk inwerterów, stoły fotowoltaiczne, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalację odgromową, przepięciową i przetężeniową, drogi wewnętrzne, okablowanie, oświetlenie oraz ogrodzenie. Planowane jest posadowienie magazynów energii. Będą to obiekty naziemne, kontenerowe, wykonane z betonowych i metalowych półfabrykatów, działających w oparciu o technologię bateryjną. Dopuszcza się posadowienie maksymalnie 1 sztuki magazynu energii na 1 MW mocy instalacji fotowoltaicznej. Powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 3,5 ha natomiast całkowita powierzchnia działki objętej wnioskiem 8,8631 ha. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez wnioskodawcę w k.i.p. powierzchnia przeznaczona pod system fotowoltaiczny wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie 3,17 ha powierzchni działki nr 54/2, obręb Bródki, gmina Lwówek. Z zainwestowania wyłączona zostanie zachodnia część działki z zabudową zagrodową.

Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m.in. stal, aluminium inne metale, beton, piasek i żwir, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma

fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego.



Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Lubin

Maciej Piechowiak