

**UCHWAŁA NR LXXX/400/2024  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lwówek**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:*

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lwówek.
- 2. Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru w granicach administracyjnych Gminy Lwówek.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Przewoźny**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXXX/400/2024 Rady Miejskiej w Lwówku**  
**z dnia 4 kwietnia 2024 r.**

Przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Lwówek wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Tym samym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dnia 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, w którym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Akt będzie podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy – w zakresie wskazanym w ustawie. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar Gminy Lwówek, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej upzp. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Zgodnie z art. 13i ust. 1, 2 upzp uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy podejmuje rada gminy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną określoną w upzp.

Przedmiotowy plan powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 r. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek, ze zmianami, będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z ustawą, jeżeli w powyższym terminie nie zostanie podjęty plan ogólny, wówczas nie będzie możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy. Inwestycje będzie można realizować tylko na terenach, które są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Lwówek

**Piotr Długosz**