

HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH

stanowiący załącznik nr 1 do umowy dla opracowania wskazanego w umowie w § 1 pkt 1

Etap I.

Prace wstępne

- 1) podjęcie Uchwały rady Miejskiej w Lwówku o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lwówek,
- 2) ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- 3) analiza materiałów wyjściowych,
- 4) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,
- 5) analiza uwarunkowań zewnętrznych,
- 6) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,
- 7) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
- 8) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu
- 9) przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek oraz Radzie Miejskiej w Lwówku i wprowadzenie ewentualnych korekt

Na wykonania Etapu I zakłada się minimum 6 miesięcy

Etap II.

Prace planistyczne

- 1) opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000,
- 3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie:
 - tekst w formacie doc. i pdf,
 - rysunki i plan w formacie **jpg i pdf**, oraz w postaci wektorowej – numerycznej **dxg, giv, gml**, wraz z plikami rastrowymi z georeferencją,
- 4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),
- 5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.),
- 6) uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, wraz z wprowadzeniem ewentualnych zmian,

7) uzyskanie akceptacji o projekcie planu Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek oraz Rady Miejskiej w Lwówku wraz z wprowadzeniem ewentualnych zmian.

Na wykonania Etapu II zakłada się minimum 6 miesięcy

Etap III.

Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne

- 1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Lwówku wraz z wprowadzeniem ewentualnych zmian,
- 2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,
- 3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,
- 4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji

Na wykonania Etapu III zakłada się minimum 6 miesięcy

Etap IV.

Uchwalenie i zakończenie prac

- 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu w skali oryginalnej),
- 2) przygotowanie prezentacji projektu planu,
- 3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Miejskiej w Lwówku,
- 4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),
- 5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,
- 6) przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją.

Na wykonania Etapu IV zakłada się minimum 2 miesiące.

Ogółem na wykonanie wszystkich prac zakłada się 20 miesięcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....