

**UCHWAŁA NR LXXV/377/2023
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa I. i M. B., nieruchomości gruntowej położonej w Pakosławiu, gmina Lwówek, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 427 o powierzchni 0,5700 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00041459/3.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Lwówku

Andrzej Jędrzejczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXV/377/2023 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., dla wymienionej nieruchomości jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję drogi. Działka nr 427 nie jest drogą dojazdową do żadnej innej nieruchomości, od długiego czasu nie spełnia funkcji drogi i nie jest w ten sposób użytkowana. Poprawi natomiast warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości rolnych, którymi są działki nr 426 i 430/3, stanowiące własność nabywców.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz