

Lwówek, dnia 10 sierpnia 2023 r.

RG.6220.12.2023.KK

### **Decyzja nr 6/2023**

Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.05.2023 r. AJM-ECO SPV 1 Sp. z o. o. ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 128 obręb Komorowo, gm. Lwówek” oraz na podstawie:

- opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu (opinia nr: ON-NS.9011.4.20.2023 z dnia 19.05.2023 r.), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim (nr PO.ZZŚ.1.4901.113.2023.EM z dnia 26.05.2023 r.) w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie nr: WOO-IV.4220.594.2023.SS.2 z dnia 12.07.2023 r.), w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia,

### **stwierdza brak potrzeby**

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 128 obręb Komorowo, gm. Lwówek”, przy uwzględnieniu poniższych warunków:

1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 3 MW przeznaczyć do 4,8 działki nr ewidencyjnym 128, obręb Komorowo, gmina Lwówek. Spod zainwestowania wyłączyć zbiornik wodny wraz z zachowaniem wokół tego zbiornika pasa buforowego o szerokości min. 3 m.
2. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00.

3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Do obsiewu powierzchni elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Część działki, która jest łąką wyłączyć spod planowanego obsiewu.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
9. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
10. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
11. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu zdemineralizowaną wodę bez dodatku detergentów .
12. W obrębie farmy fotowoltaicznej zainstalować do 3 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych oraz do 3 sztuk magazynów energii.
13. Transformatory umieścić w stalowych kontenerach lub prefabrykowanych, betonowych budynkach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. W przypadku transformatorów suchych zastosować szczelne posadzki.
14. Magazyny energii zrealizować jako obiekty kontenerowe, wolnostojące o szczelnej posadzce, funkcjonujące w oparciu o technologię baterijną.
15. Inwertery w liczbie do 15 sztuk posadowić w systemie rozproszonym.

### **Uzasadnienie**

W dniu 05.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek od AJM-ECO SPV 1 Sp. z o. o. ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 128 obręb Komorowo, gm. Lwówek”.

Po zapoznaniu się z otrzymaną dokumentacją, tut. Organ stwierdził, iż spełnia ona wszystkie wymagania formalno-prawne i ustalił, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10.



Następnie tut. Organ poprzez zawiadomienie - obwieszczenie nr RG.6220.12.2023.KK z dnia 09.05.2023 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonej na działce nr 128 obręb Komorowo, gm. Lwówek”. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz sołectwa Komorowo.

W toku dalszego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek pismem nr: RG.6220.12.2023.KK z dnia 09.05.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W ślad za ww. pismem, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek pismem znak: RG.6220.12.2023.KK z dnia 17.05.2023 r. przesłał do organów opiniujących informację dotyczącą kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 19.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu znak: ON-NS.9011.4.20.2023 z dnia 19.05.2023 r. w której organ wyraził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie – obwieszczenie o możliwości zapoznania się z opinią, zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz sołectwa Komorowo.

Następnie, w dniu 24.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.594.2023.SS.1 z dnia 24.05.2023 r. w którym Organ wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Wobec otrzymanego ww. wezwania RDOŚ w Poznaniu, tut. Organ wezwał pełnomocnika do uzupełnienia dokumentacji w zakresie pkt II i III pisma RDOŚ w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

W trakcie prowadzonego postępowania, w dniu 31.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim znak: PO.ZZŚ.1.4901.113.2023.EM z dnia 26.05.2023 r. w której organ wyraził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie – obwieszczenie o możliwości zapoznania się z opinią, zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz sołectwa Komorowo.

W dniu 12.06.2023 r. pełnomocnik przedłożył uzupełnienie dokumentacji sporządzone na podstawie wezwania RDOŚ w Poznaniu.

Analizując otrzymane uzupełnienie, tut. Organ stwierdził iż w uzupełnieniu nie odniesiono się do pkt II pisma RDOŚ w Poznaniu. Wobec powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek pismem znak: RG.6220.12.2023.KK z dnia 14.06.2023 r. wystąpił do pełnomocnika o dokonanie uzupełnienia w ww. zakresie.

W dniu 21.06.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło wymagane ww. uzupełnienie.

Następnie w toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek pismem znak: RG.6220.12.2023.KK z dnia 26.06.2023 r. przekazał otrzymane uzupełnienia do organu wzywającego do uzupełnienia - RDOŚ w Poznaniu.

W dniu 17.03.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-II.4220.594.2023.SS.2 z dnia 12.07.2023 r., w której Organ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu warunków i wymagań określonych w treści decyzji. Tut. Organ poprzez obwieszczenie nr RG.6220.12.2023.KK z dnia 12.07.2023 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z w/w postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Zawiadomienie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek [www.bip.lwówek.com.pl](http://www.bip.lwówek.com.pl), tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz sołectwa Komorowo, gm. Lwówek.

Następnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. Organ poprzez zawiadomienie - obwieszczenie nr RG.6220.12.2023.KK z dnia 17 lipca 2023 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym w sprawie i możliwości zapoznania się z jego treścią. Zawiadomienie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek [www.bip.lwówek.com.pl](http://www.bip.lwówek.com.pl), tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz sołectwa Komorowo.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wykazały chęci zapoznania się z aktami sprawy.

Oceniając wpływ planowanego przedsięwzięcia, tut. Organ uwzględnił:

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu (opinia nr: ON-NS.9011.4.20.2023 z dnia 19.05.2023 r.), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;



- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim (nr PO.ZZŚ.1.4901.113.2023.EM z dnia 26.05.2023 r.) w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie nr: WOO-IV.4220.594.2023.SS.2 z dnia 12.07.2023 r.), w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Z analizy otrzymanych dokumentów wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 128 obręb Komorowo, gmina Lwówek, powiat nowotomyski, woj. wielkopolskie. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez tut. Organ do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech odrębnych, niezależnie funkcjonujących instalacji o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położoną na zachodniej oraz północno-wschodniej części działki nr 128, obręb Komorowo, gmina Lwówek. Farma będzie łącznie obejmowała: do 8100 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 15 sztuk inwerterów, do 3 sztuk transformatorów o mocy do 1000 kVA posadowionych w maksymalnie 3 sztukach kontenerowych

stacji transformatorowych o powierzchni do 40 m<sup>2</sup> każda, strin-boxy, stoły fotowoltaiczne, instalacje obsługowo-zabezpieczające, okablowanie AC i DC, drogi techniczne wykonane z kruszywa łamanego oraz ogrodzenie. Dopuszcza się możliwość posadowienia do 3 sztuk magazynów energii, o mocy do 100 kW i pojemności do 276 kWh każdy. Będą to obiekty naziemne, kontenerowe, wykonane z betonowych i metalowych półfabrykatów, działających w oparciu o technologię bateryjną. Nie będą stosowane magazyny energii z ogniwami wodorowymi oraz instalacje do metanizacji. Powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi 4,8 ha, natomiast cała powierzchnia działki objętej wnioskiem 7,89 ha.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce użytkowanej jako grunt orny. Najbliższy teren objęty ochroną akustyczną (zabudowa zagrodowa na działce 126/4, obręb Komorowo) znajduje się w odległości 65 m od terenu przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej, wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem hałasu będą: do 3 sztuk transformatorów zlokalizowanych w maksymalnie 3 stacjach transformatorowych, do 15 sztuk inwerterów rozmieszczonych w sposób rozproszony i zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych pod panelami fotowoltaicznymi oraz do 3 sztuk magazynów energii. Biorąc pod uwagę w szczególności niewielką skalę, cechy i parametry przedsięwzięcia, w tym parametry akustyczne źródeł hałasu stosowane na farmach fotowoltaicznych, odległość od terenów chronionych akustycznie i posadowienie elementów będących źródłem emisji hałasu, złożoność oddziaływania, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Mając na względzie ochronę klimatu akustycznego



określono maksymalną liczbę transformatorów, stacji transformatorowych i magazynów energii oraz maksymalną liczbę inwerterów.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczący ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, ustalono, że w otoczeniu przedsięwzięcia nie znajdują się realizowane i zrealizowane elektrownie fotowoltaiczne i wiatrowe. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając niewielką skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej opinii warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Planowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Zgodnie z treścią k.i.p. i jej uzupełnienia mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzane będzie raz w roku przy użyciu zdemineralizowanej wody. Wnioskodawca dopuszcza także możliwość czyszczenia paneli bezwodną metodą za pomocą systemu

szczotek. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować do gruntu w obrębie przedmiotowego terenu. Woda dla celów konsumpcyjnych będzie dowożona w zbiornikach. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. Powstające ścieki gromadzone będą w bezodpływowych kontenerach i na bieżąco odbierane przez uprawnione do tego podmioty. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Dodatkowo zostaną wykonane szczelne posadzki w kontenerach magazynów energii i stacjach transformatorowych w przypadku zastosowania transformatorów suchych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych głównym źródłem powstawania odpadów będą m. in. prace związane z montażem paneli. Powstaną głównie odpady budowlane i opakowaniowe. Powstałe odpady będą czasowo selektywnie magazynowane w specjalnych kontenerach. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą odpady związane z konserwacją, naprawą paneli, które winny być na bieżąco zabierane przez uprawnione podmioty. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych zużytych urządzeń i paneli. Z k.i.p. i jej uzupełnienia wynika, że odpady powstające na poszczególnych etapach inwestycji będą przekazywane uprawnionym podmiotom do gospodarowania odpadami celem w pierwszej kolejności ich odzysku. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś na podstawie analizy k.i.p. i jej uzupełnienia stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. i jej uzupełnieniu nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych,



miedzy innymi takich jak: piasek, żwir, stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.), a najbliższymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Zgierzynieckie PLB300009, oddalony o 7,9 km i specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Zgierzyniecka PLH300007, oddalony o 8 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w zachodniej oraz północno-wschodniej części działki na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W środkowej części działki znajduje się zaniżenie terenu z okresowo stagnującą wodą. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności wyłączono spod zainwestowania zbiornika wodnego znajdującego się na działce nr 128, obręb Komorowo wraz z zachowaniem wokół tego zbiornika pasa buforowego o szerokości 3 m. Z przedłożonej w k.i.p. i jej uzupełnieniu dokumentacji fotograficznej wykonanej w marcu 2023 r. w zaniżeniu tym wyraźnie widoczne było lustro wody przez co nie można wykluczyć, że stanowi ono siedlisko płazów. Nie stwierdzono obecności rzadkich lub chronionych gatunków roślin. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, droga, lasy i zadrzewienia śródpolne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni zostanie obsiany lub będzie pozostawiony do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów. Roślinność będzie wykaszana i usuwana lub pozostawiana na powierzchni do rozkładu.

W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w pobliżu zbiornika wodnego, mogącego być siedliskiem płazów, koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykonywać poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Ponadto panele słoneczne montować na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy dokonywać regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. W celu ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych należy zrezygnować ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków

ochrony roślin. W celu ograniczenia efektu olśnienia należy zastosować panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co pozwoli zmniejszyć oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną należy zrezygnować z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości 1,3 km. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania przy realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w decyzji odstąpiono od obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b niniejszej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. AJM-ECO SPV 1 Sp. z o. o.  
Ul. Astronomów 9  
80-299 Gdańsk
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP)  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79  
60-529 Poznań
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomyślu (ePUAP)  
pl. Niepodległości 4  
64-300 Nowy Tomyśl
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Walczaka 25a, 66-400 Gorzów Wlkp.
6. a/a



Zastępca BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Lwówek

*Maciej Piechowiak*

