

**UCHWAŁA NR LXII/322/2023
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Józefowo – gmina Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Józefowo – gmina Lwówek.

2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Z projektem miejscowego planu, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXII/322/2023 Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 30 marca 2023 r.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek sołtysa wsi Józefowo w imieniu mieszkańców wsi Józefowo dot. sporządzenia planu miejscowego dla terenu działek nr ewid. 27/10, 27/4, 27/3, 87/10, 76/6, 76/19, 76/5, 87/8, 43/6 obręb Józefowo, gm. Lwówek, z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze oraz tereny rekreacyjno - sportowe, przedłożono Radzie Miejskiej w Lwówku projekt niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że tereny działek objętych przedmiotowym wnioskiem, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami, przyjętym Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 r.:

- działka nr ewid. 27/10 obręb Józefowo – w części, zgodnie ze Studium stanowi tereny aktywizacji gospodarczej, w części objęta jest ustaleniami planu miejscowego przyjętym Uchwałą nr VIII/34/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek;

- działka nr ewid. 27/4 obręb Józefowo – objęta jest ustaleniami planu miejscowego przyjętym Uchwałą nr V/25/03 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złóż kruszywa naturalnego „Józefowo MG”, gm. Lwówek;

- działka nr ewid. 27/3 obręb Józefowo - objęta jest ustaleniami planu miejscowego przyjętym Uchwałą nr V/25/03 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złóż kruszywa naturalnego „Józefowo MG”, gm. Lwówek;

- działka nr ewid. 76/19 obręb Józefowo – w części, zgodnie ze Studium stanowi grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa, w części objęta jest ustaleniami planu miejscowego przyjętym Uchwałą nr VIII/34/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny – Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek;

- działki nr ewid. 76/5, 87/8, obręb Józefowo – stanowią grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa;

- działka nr ewid. 43/6 obręb Józefowo – stanowi grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa wraz z istniejącą zabudową mieszkaniową.

Powyższa analiza wskazuje na zgodność ze Studium dla działek nr ewid. 87/10, 76/6, 76/5, 87/8, 43/6, 76/19 obręb Józefowo, gm. Lwówek i możliwość objęcia ich granicą uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, natomiast dla działek o nr ewid. 27/10, 27/4, 27/3 obręb Józefowo, gm. Lwówek, przeprowadzona analiza takiej zgodności nie wykazała.

Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem niniejszej uchwały.

Ponieważ nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych dla części terenu objętego wnioskiem, wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz