



**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY LWÓWEK**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.**

# SPIS TREŚCI

## 1. Wstęp

## 2. Dane o majątku Gminy Lwówek

- zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady w 2021 r.

## 3. Grunty Gminy Lwówek

- informacja o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w zakresie gruntów gminnych w 2021 r.;

- drogi gminne;

- informacja o udziałach w spółce.

## 4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

w 2021 r.

## 5. Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki

- nakłady poniesione na mienie komunalne;

- dochody uzyskane z mienia komunalnego.

# Wstęp

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu. Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

- posiadania

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Lwówek jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe władanie i zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych a co za tym idzie skuteczne i efektywne gromadzenie i pomnażanie tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lwówek obejmuje zestaw danych o majątku i zmianach w jego stanie w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r. Dane wykazane w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych definiuje zasady organizacji i funkcjonowania samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych

nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Poniższa informacja obejmuje dane dotyczące majątku zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych w okresie 01.01.2021 do 31.12.2021 r. Gminy Lwówek przedstawia się następująco:

- Urząd Miasta i Gminy;
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku;
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku;
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku;
- Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku – instytucje kultury;
- Żłobek w Lwówku ;
- Placówki oświatowe:
  - Szkoła Podstawowa w Lwówku;
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku;
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakoślawiu;
  - Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach;
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie;
  - Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie;
  - Przedszkole Lwówek.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek przedstawia organowi stanowiącemu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

## Dane o majątku Gminy Lwówek

Mienie komunalne Gminy Lwówek składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych według grup rodzajowych.

W ciągu okresu sprawozdawczego od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu wartości środków trwałych o kwotę ogółem **400.529,65** zł oraz zwiększeniu o kwotę ogółem **4.353.489,26** zł. W związku z powyższym ogólna wartość mienia w ewidencji księgowej na dzień 31.12.2021 roku wynosi **99.575.431,15** zł.

Wartość poszczególnych środków trwałych według grup na dzień 31.12.2021 r. Gminy Lwówek.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
<b>UMIG</b>						
0	Grunty	10.869.648,00	72.830,00	315.030,00	10.627.448,00	0,00
1	Budynki i lokale	9.837.240,92	935.523,33	15.400,00	10.757.364,25	2.576.701,30
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	66.471.123,51	3.215.339,86	0,00	69.686.463,37	21.287.117,69
3	Kotły i maszyny energetyczne	65.734,00	0,00	0,00	65.734,00	48.453,02
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6.693.235,54	0,00	658,05	6.692.577,49	6.692.577,49
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	25.687,13	99.870,17	0,00	125.557,30	28.623,55
6	Urządzenia techniczne	30.508,10	0,00	0,00	30.508,10	22.803,00
7	Środki transportu	1.484.487,10	0,00	69.441,60	1.415.045,50	1.243.060,17
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	144.807,24	29.925,90	0,00	174.733,14	114.514,28
	Razem	<b>95.622.471,54</b>	<b>4.353.489,26</b>	<b>400.529,65</b>	<b>99.575.431,15</b>	<b>32.013.850,50</b>

## **Zmiany w mieniu komunalnym w tym poniesione nakłady.**

Ogólna wartość zwiększenia mienia w grupach od „1” do „8” Klasyfikacji Środków Trwałych w 2021 roku to kwota **4.280.659,26** zł .

**Grupa 1** – Budynki i lokale to wartość zwiększenia o kwotę **935.523,33** zł i wynika z prowadzonych przez Gminę inwestycji. W roku 2021 zrealizowano następujące inwestycje, które wpłynęły na wzrost wartości mienia gminnego:

- **Poprawa bazy kulturalnej Gminy Lwówek poprzez termomodernizację świetlicy wiejskiej w Grońsku** - w ramach zadania wykonano ogólne prace polegające między innymi na położeniu nowej instalacji elektrycznej, ociepleniu ścian, położono tynki, podwieszono sufity. Inwestycja ta przyczyni się do większej integracji społeczności lokalnej. Całkowity koszt inwestycji 186.694,07 zł. Inwestycja była finansowana z UE w ramach PROW 2014-2020 oraz ze środków budżetu gminy ;

- **Poprawa bazy kulturalnej Gminy Lwówek poprzez termomodernizację świetlicy wiejskiej w Komorowicach** - w ramach zadania wykonano prace modernizacyjne tj. położono instalację elektryczną, wykonano posadzki, tynki, podwieszono sufity, wykonano elewację zewnętrzną. Całkowity koszt inwestycji 222.989,22 zł. Inwestycja była finansowana z UE w ramach PROW 2014-2020 oraz ze środków budżetu gminy;

-**modernizacja sali wiejskiej Grońsko** – w ramach zadania wykonano elewację zewnętrzną oraz naprawiono dach na budynku świetlicy wiejskiej na łączną kwotę 32.876,25 zł w tym ze środków funduszu sołeckiego 12.892,00 zł;

-**modernizacja sali wiejskiej w Komorowicach** - wykonano remont sanitariatów i kuchni oraz położono przed salą chodnik na łączną kwotę 46.970,47 zł;

- **modernizacja Sali wiejskiej w Zgierzynce** – w ramach zadania wykonano przyłącze gazowe i nową instalację ogrzewania gazowego na łączną kwotę 41.463,30 w tym ze środków funduszu sołeckiego 20.000,00 zł;

- **modernizacja Sali wiejskiej we Władystawowie** – w ramach zadania wykonano fundamenty do rozbudowy świetlicy na kwotę 18.164,50 zł pochodzących ze środków funduszu sołeckiego;

- **modernizacja elewacji budynku Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku** – polegała na kompleksowej modernizacji elewacji na kwotę 386.365,52 zł.

**Grupa 1** – Budynki i lokale wartość zmniejszenia o kwotę **15.400,00** zł wynika z likwidacji budynku poczekalni PKS, która mieściła się na Rynku w Lwówku przed rewitalizacją.

**Grupa 2** – Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej – w 2021 roku w Gminie Lwówek w wyniku modernizacji i przebudowy dróg gminnych, chodników oraz zagospodarowanie placów zwiększył się stan majątku gminnego na ogólną wartość **3.215.339,86** zł.

- **Przebudowa ul. Stefana Wittmanna w Lwówku** – inwestycja realizowana w latach 2020 – 2021, polegająca na przebudowie ul. Stefana Wittmanna w Lwówku od ul. 3 Stycznia do Rynku tj. na odcinku nie ujętym w ramach inwestycji dofinansowanej ze środków FDS w roku 2020. Całkowity koszt inwestycji 319.726,74 zł;

- **Przebudowa drogi gminnej nr 383522P w miejscowości Pakosław** – w ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni z destruktu asfaltowego, na drogę o szerokości 4,4 m nawierzchni asfaltowej. Wykonano tłuczniowe wjazdy na posesje, przebudowano pobocza gruntowe. Całkowity koszt 588.032,25 zł (w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 113.500,00 zł i 20.000,00 zł środków pochodzących z funduszu sołeckiego Pakosław);

- **Przebudowa drogi gminnej Zębowo-Linie III Etap.** W ramach zadania wykonano przebudowę drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, na drogę szerokości 4,4 m o nawierzchni asfaltowej. Wykonano tłuczniowe wjazdy na posesje, wykonano pobocza gruntowe oraz oznakowanie. Całkowity koszt 1.353.237,42 zł ( w tym dotacja z UMWW w ramach FOGR 110.625,00 zł ). Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021;

- **Piękną Iwóweckie wsie (Misja Konin)-„Gramy w zielone”** w ramach projektu wykonano modernizację boiska sportowego w Koninie. Koszt całkowity inwestycji 50.026,18 (w tym środki 35.000,00zł z UMWW oraz 5.000,00 ze środków funduszu sołeckiego Konin );

- **Przebudowa drogi gminnej w Lwówku ( przy placu targowym )**. Wartość całkowita 104.441,76 zł. W ramach zadania utwardzono miejsca parkingowe przy ul. Źródlanej w Lwówku z zakupionej ekokraty na powierzchnię około 600m<sup>2</sup>. Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021 ;
  
- **Budowa chodnika w miejscowości Józefowo**. Wykonano chodnik wraz z krawężnikami i zjazdami oraz robotami pomocniczymi. Całkowity koszt zadania to kwota 64.400,98 w tym dodatkowo w ramach tej inwestycji wykorzystano środki z funduszu sołectkiego Józefowo (poprawa estetyki wsi) w kwocie 14.426,51 zł;
  
- **Budowa parkingu w miejscowości Brody przy drodze gminnej**. Wykonano parking z drogami manewrowymi przy drodze gminnej w Brodach, o powierzchni łącznej ok 900m<sup>2</sup>. Całkowita wartość zadania to 209.721,00zł w tym dodatkowo 5.000,00 zł na dokumentację projektową z funduszu sołectkiego Brody;
  
- **Przebudowa drogi gminnej w Zębowie (ul. Przemysłowa w Zębowie)** przebudowa drogi gruntowej z płyt betonowych na drogę o nawierzchni asfaltowej. Wartość całkowita 145.880,46 zł;
  
- **Budowa chodnika w miejscowości Zębowo**. Kontynuacja chodnika w Zębowie przy ul. Długiej – w rejonie Szkoły Podstawowej. Całkowita wartość zadania to 91.496,82 zł w tym 41.000,00 środki z budżetu gminy a kwota 50.496,82 zł pochodzi z funduszu sołectkiego Zębowo. Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021;
  
- **Modernizacja placu przy biesiadniku - Brody**. W ramach zadania wykonano mapę, projekt oraz prace związane z modernizacją placu. Całkowita wartość zadania 41.268,99 zł środki pochodzą z funduszu sołectkiego Brody. Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021;
  
- **Przebudowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem w Lwówku**. Przebudowano plac wraz z wymianą całkowitego ogrodzenia wokół Ogródka Jordanowskiego w Lwówku. Całkowity koszt inwestycji 47.601,00 zł;
  
- **Poprawa estetyki wsi Linie - modernizacja placu przy OSP**. Środki pochodzą z funduszu sołectkiego Linie w kwocie 20.549,60 zł. Inwestycja była wykonywana etapami w latach 2020-2021;



- **Budowa oświetlenia ul. Wiśniowej w Lwówku.** Wartość. 103.188,27 zł. W ramach zadania wykonano dokumentację projektową i wybudowano nową linię oświetlenia LED;

- **Budowa oświetlenia ul. Gimnazjalnej w Lwówku.** Wartość. 75.768,39 zł. W ramach zadania wykonano dokumentację projektową i wybudowano nową linię oświetlenia LED.

**Grupa 4** – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – w tej grupie stan zmniejszenia na kwotę **658,05** zł spowodowany jest likwidacją drukarki pochodzącej z programu Wykluczenia Cyfrowego.

**Grupa 6** - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – w tej grupie stan zwiększenia opiewa na kwotę **99.870,17** zł. Zakupiono urządzenia techniczne do budynku gminnego na Rynku.

**Grupa 7** – Środki transportu - wykazuje stan zmniejszenia na kwotę **69.441,60** zł, dotyczy sprzedaży samochodu strażackiego marki Jelcz, rok produkcji 1982, poj. silnika 11 100,00 cm<sup>3</sup>, nr rejestracyjny PWM 9573 z jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Zębowie.

**Grupa 8** – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – wykazuje stan zwiększenia na kwotę **29.925,90** zł w związku z zakupem kontenera sanitarnego WC w miejscowości Brody.

# Grunty Gminy Lwówek

Prezentowana poniżej analiza opisowa przedstawia zmiany w stanie gruntów w 2021 r.

Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **476,8333** ha w następującym udziale procentowym poszczególnych użytków:

L.p.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha	Udział w %	Wartość w tys. zł
1.	Użytki rolne	103,1951	21,64	1154,93
2.	Lasy	5,71	1,20	100,81
3.	Tereny zabudowane	33,7481	7,08	5948,8
4.	Tereny rekreacyjne - zieleni	21,2519	4,46	317,87
5.	Drogi	263,8978	55,34	3069,03
6.	Rowy	43,7204	9,17	14,51
7.	Wody stojące	5,31	1,11	21,5
		476,8333	100	10627,45

## INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2021 R.

W okresie od 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. wystąpiły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

1. Zmniejszenie stanu mienia komunalnego o **315.030,00 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) aktualizacji stanu mienia w związku z ujawnieniem gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Lwówek. Dotyczy następujących działek: nr 206 o powierzchni 0,2084 ha i wartości 33 166,00 zł, nr 210/4 o powierzchni 0,0018 ha i wartości 100,00 zł, nr 212/3 o powierzchni 0,4061 ha i wartości 74 390,00 zł, nr 223/9 o powierzchni 0,1445 ha i wartości 21 800,00 zł, nr 224, o powierzchni 0,4500 ha i wartości 450,00 zł, nr 432 o powierzchni 1,8800 ha i wartości 52 401,00 zł, nr 462 o powierzchni 0,6500 ha i wartości 23 107,00 zł, nr 472 o powierzchni 0,3300 ha i wartości 12 419,00 zł, nr 474 o powierzchni 0,0200 ha i wartości 783,00 zł, nr 481/1 o powierzchni 0,0016 ha i wartości 84,20 zł, nr 492/1 o powierzchni 0,0037 ha i wartości 194,70 zł, nr 493/1 o powierzchni 0,0033 ha i wartości 173,60 zł, nr 498/1 o powierzchni 0,0035 ha o wartości 184,10 zł, nr 499/1 o powierzchni 0,0075 ha i wartości 394,50 zł, nr 504/1 o powierzchni 0,0007 ha i wartości 36,90 zł, nr 599 o powierzchni 0,6200 ha

i wartości 22 041,00 zł, nr 625 o powierzchni 0,7800 ha i wartości 24 552,00 zł, nr 629 o powierzchni 1,1800 ha i wartości 35 337,00 zł, nr 645 o powierzchni 0,2000 ha i wartości 7 794,00 zł oraz nr 722 o powierzchni 0,1500 ha i wartości 5 622,00 zł. Powyższe działki stanowią drogi o łącznej powierzchni 6,0405 ha i wartości 218 390,00 zł, rów o powierzchni 0,4500 ha i wartości 450,00 zł oraz tereny zabudowane o powierzchni 0,5506 ha i wartości 96 190,00zł.

2. Zwiększenie stanu mienia komunalnego o **72.830,00 zł** nastąpiło w wyniku:

- 1) nabycia w drodze nieodpłatnego przekazania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa gruntów Skarbu Państwa stanowiących działkę nr 390/20 o powierzchni 0,0725 ha ( droga o wartości 10.853,00 zł ) i działkę nr 397/2 o powierzchni 0,0677 ha ( droga o wartości 9.228,00 zł ) położonej w Pakosławiu – Akt notarialny Repertorium A nr 12014/2021 z dnia 07.12.2021 r. o łącznej wartości **20.081,00 zł**;
- 2) nieodpłatnego nabycia z mocy prawa, gruntów Skarbu Państwa stanowiących tereny kolejowe – działkę nr 432 o pow. 1,8800 ha, w drodze decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.434.2015.11o wartości **52.401,00 zł**;
- 3) aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków w zakresie pomiaru granic działki nr 338/4 położonej w Koninie, przybyło 0,1052 ha o wartości **348,00 zł**.

3. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- 1) w okresie od 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. zostało zakończone decyzją odmowną postępowanie komunalizacyjne w związku z wystąpieniem do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o stwierdzenie nabycia przez Gminę Lwówek własności podanych poniżej nieruchomości z mocy prawa, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 ze zm.), mienia Skarbu Państwa oznaczonego jako działki nr 7211/4, 7212/3, 7213/4 położonej obrębie geodezyjnym Zębowo.
- 2) w 2021 r. nie zostało zakończone postępowanie o stwierdzenie nabycia przez Gminę Lwówek z mocy prawa, własności nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, które nie zostały przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do dnia 30 czerwca 2000 r., na podstawie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 396 ze zm.) 29 działek ewidencyjnych położonych w obrębie geodezyjnym Chmielinko, gmina Lwówek.

### **Drogi gminne.**

Ogólna powierzchnia dróg na terenie gminy Lwówek w roku 2021 wynosi **263,8978 ha**, których wartość stanowi **3.069,03** tys. zł. W tej grupie zmiany następują głównie na skutek komunalizacji terenów pod drogami, nabycia oraz zmiany użytkowania.

### **Informacja o udziałach w spółce.**

Gmina Lwówek posiada 100% udziału w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lwówku (akt notarialny zawarty dnia 03 listopada 2010r.) gdzie kapitał zakładowy wynosił 3.440.000,00 zł. Zgodnie z aktem notarialnym – rep A nr 2578/2016 z dnia 01.06.2016 r. podwyższono kapitał zakładowy spółki o kwotę 54.200,00 zł, który wynosi obecnie 3.494.200,00 zł. Gmina Lwówek pokrywa objęte udziały wkładem niepieniężnym obejmującym: składniki mienia zakładu budżetowego o wartości 2.412.550,67 zł oraz prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Lwówku, Koninie, Józefowie, Chmielinku, Bródkach i Pakosławiu o łącznej powierzchni 4.9179 ha i wartości 1.081.744,00 zł.

## **Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Gmina Lwówek z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zrealizowała następujące dochody:

### **Wybrane dochody z tytułu gospodarowania mieniem w 2021 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Dochody z mienia uzyskane w 2021 r.</b>	<b>Kwota w zł</b>
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	86.909,94
2.	Wpływy z tytułu trwałego zarządu	5.243,64
3.	Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania	4.780,61
4.	Dzierżawa obwodów łowieckich	13.539,99
5.	Zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka	111.992,84
6.	Wpływy z dzierżawy uzyskane przez OSIR Lwówek w dziale 926	1.100,00
7.	Wpływy z dzierżawy i wynajmu uzyskane przez jednostki oświatowe w dziale 801	28.916,36

## Majątek w administrowaniu przez gminne jednostki.

Poniższa informacja sporządzona została na podstawie danych z podległych jednostek organizacyjnych Gminy Lwówek.

### Mienie komunalne w administrowaniu przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
0	Grunty	1.115,00	0,00	0,00	1.115,00	0,00
1	Budynki i lokale	1.122.652,94	0,00	0,00	1.122.652,94	933.534,13
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49.398,72	0,00	0,00	49.398,72	22.219,71
3	Kotły i maszyny energetyczne	33.985,00	0,00	0,00	33.985,00	18.860,73
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00
7	Środki transportu	141.999,00	0,00	0,00	141.999,00	141.999,00
	<b>Razem</b>	<b>1.384.150,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.384.150,66</b>	<b>1.151.613,57</b>

Dochody uzyskiwane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z czynszów w 2021 roku wynoszą 318.074,94 zł.

### Mienie komunalne będące w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
1	Budynki i lokale	77.661,93	0,00	0,00	77.661,93	11.545,30
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20.202,78	0,00	0,00	20.202,78	20.202,78

7	Środki transportowe	65.900,00	0,00	0,00	65.900,00	65.900,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	10.468,70	0,00	0,00	10.468,70	9.774,70
	<b>Razem</b>	<b>174.233,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>174.233,41</b>	<b>107.422,78</b>

W 2021 r. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku nie poniósł żadnych nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego, nie uległo też ono zmniejszeniu. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku w 2021 roku nie osiągnął dochodów z mienia.

### Mienie komunalne w administrowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
1	Budynki i lokale	67.883,41	0,00	0,00	67.883,41	8.492,99
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53.640,40	0,00	0,00	53.640,40	16.199,93
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7.746,84	0,00	0,00	7.746,84	7.746,84
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	35.810,29	0,00	0,00	35.810,29	25.011,96
6	Urządzenia techniczne	67.343,64	0,00	0,00	67.343,64	45.348,40
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	46.508,14	0,00	0,00	46.508,14	46.508,14
	<b>Razem</b>	<b>278.932,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278.932,72</b>	<b>149.308,26</b>

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lwówku w roku 2021 nie poniósł wydatków inwestycyjnych.

## Mienie komunalne w administrowaniu Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
6	Urządzenia techniczne	32.788,82	0,00	0,00	32.788,82	26.094,52
	<b>Razem</b>	<b>32.788,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.788,82</b>	<b>26.094,52</b>

Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Lwówku w 2021 roku nie poniósł żadnych nakładów finansowych na zwiększenie mienia komunalnego, nie uległo też ono zmniejszeniu.

## Mienie komunalne w administrowaniu Gminnych jednostek oświatowych w Lwówku.

Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021	Umorzenie 31.12.2021
<b>Szkoła Podstawowa w Lwówku, ul. Szkolna 4 i ul. Gimnazjalna 1</b>						
1	Budynki i lokale	3.823.246,98	28.975,14	22.066,00	3.830.156,12	1.755.058,35
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69.165,92	32.164,30		101.330,22	76.524,38
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	223.350,20	15.825,55		239.175,75	226.540,08
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	9.411,02		9.411,02	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	41.454,45		16.512,83	24.941,62	24.941,62
	<b>Razem</b>	<b>4.166.628,57</b>	<b>76.964,99</b>	<b>47.989,85</b>	<b>4.195.603,71</b>	<b>2.083.064,43</b>
<b>Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Chmielinku</b>						
1	Budynki i lokale	483.692,23	26.600,00		510.292,23	319.275,21
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46.198,15			46.198,15	18.551,96
3	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18.013,79			18.013,79	17.780,50



4	Maszyzny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	79.697,05		600,00	79.097,05	69.669,55
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	13.995,84			13.995,84	13.995,84
	<b>Razem</b>	<b>641.597,06</b>	<b>26.600,00</b>	<b>600,00</b>	<b>667.597,06</b>	<b>439.273,06</b>
<b>Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie</b>						
1	Budynki i lokale	548.140,81	25.000,00		573.140,81	211.988,81
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21.521,40		7.249,60	14.271,80	13.447,53
4	Maszyzny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12.630,77			12.630,77	10.973,30
	<b>Razem</b>	<b>582.292,98</b>	<b>25.000,00</b>	<b>7.249,60</b>	<b>600.043,38</b>	<b>236.409,64</b>
<b>Zespół Szkoły i Przedszkola w Brodach</b>						
1	Budynki i lokale	814.704,73	24.990,13		839.694,86	505.126,71
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6.913,30			6.913,30	6.662,59
4	Maszyzny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	70.397,37			70.397,37	70.397,37
	<b>Razem</b>	<b>892.015,40</b>	<b>24.990,13</b>		<b>917.005,53</b>	<b>582.186,67</b>
<b>Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie</b>						
1	Budynki i lokale	723.577,03	107.449,51		831.026,54	470.718,08
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57.367,20		800,08	56.567,12	34.661,76
4	Maszyzny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	93.337,95		60.768,15	32.569,80	31.470,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	6.500,00	4.392,80		10.892,80	8.065,17
	<b>Razem</b>	<b>880.782,18</b>	<b>111.842,31</b>	<b>61.568,23</b>	<b>931.056,26</b>	<b>544.915,01</b>
<b>Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakoślawiu</b>						
1	Budynki i lokale	685.720,00	23.700,00		709.420,00	482.544,07
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58.194,06			58.194,06	54.846,47
3	Maszyzny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12.500,00		12.500,00	0,00	0,00

4		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	79.532,07	12.500,00	40.776,24	51.255,83	81.652,84
8		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	34.641,50		1.600,00	33.041,50	34.641,50
		<b>Razem</b>	<b>870.587,63</b>	<b>36.200,00</b>	<b>54.876,24</b>	<b>851.911,39</b>	<b>653.684,88</b>
<b>Przedszkole Lwówek</b>							
1		Budynki i lokale	3.044.473,29	20.000,00		3.064.473,29	732.656,63
4		Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10.500,00			10.500,00	6.562,50
8		Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	29.964,99			29.964,99	29.964,99
		<b>Razem</b>	<b>3.084.938,28</b>	<b>20.000,00</b>		<b>3.104.938,28</b>	<b>769.184,12</b>
<b>Żłobek</b>							
1		Budynki i lokale	1.004.858,13			1.004.858,13	317.850,15
7		Środki transportu	14.877,00			14.877,00	14.877,00
		<b>Razem</b>	<b>1.019.735,13</b>			<b>1.019.735,13</b>	<b>332.727,15</b>

**Nakłady poniesione na budynki oświatowe w roku 2021 r. to kwota ogółem 198.939,35zł.**

Poniesione nakłady na modernizację w budynkach jednostek oświatowych:

SP Lwówek	<b>28.975,14;</b>
ZSiP Brody	<b>24.990,13;</b>
Przedszkole Lwówek	<b>20.000,00;</b>
ZSPiP Chmielinko	<b>19.500,00;</b>
Przedszkole Chmielinko	<b>6.500,00;</b>
ZSPiP Pakosław	<b>23.700,00;</b>
ZSPiP Zębowo	<b>29.899,88;</b>
ZSPiP Posadowo	<b>25.000,00;</b>
Przedszkole Zębowo	<b>20.374,20;</b>

**Zmiany w stanie środków trwałych wynikają ze zmniejszenia lub zwiększenia mienia tj. odpowiednio:**

**1. zmniejszenia:**

- SP Pakosław: likwidacja sprzętu komputerowego, które poddano utylizacji **40.776,24;**  
likwidacja huštawki **1.600,00;**
- SP Posadowo: likwidacja ogrodzenia siatkowego **7.249,60;**

**2. pozostałe zmiany:** wynikają z przeniesień dokonanych pomiędzy grupami i uporządkowania bazy danych według grup klasyfikacji środków trwałych.

Mienie oświatowe jest we władaniu jednostek organizacyjnych przejętych przez Samorząd Gminny najpierw z dniem 1 stycznia 1996 roku przedszkola, a później z dniem 1 stycznia 1999 roku szkoły, zatem mienie oświatowe stanowi własność Gminy Lwówek.

Największą wartość majątku w mieniu oświatowym stanowi grupa budynki i lokale w skład którego wchodzi następujące nieruchomości :

- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. Szkolnej 4 ( działka nr 349/2, 349/3 ) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej w Lwówku w skład której wchodzi 2 budynki o łącznej powierzchni 1.096, 00 m<sup>2</sup> , budynek sali gimnastycznej o powierzchni 96,00 m<sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarcze oraz budynek przy ul. Gimnazjalnej 1 po wygaszonym Gimnazjum w Lwówku o powierzchni 2.312,71 m<sup>2</sup>;
- nieruchomość położona we wsi Grońsko nr 25 ( działka nr 434/2 ) zabudowana budynkiem szkolnym o łącznej powierzchni 364,00 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy aktualnie podlegający pod Szkołę Podstawową w Lwówku;
- nieruchomość położona we wsi Chmielinko nr 55 ( działka nr 273/1, 275, 276 ) zabudowana budynkami Szkoły Podstawowej o powierzchni 606,50 m<sup>2</sup> a także nieruchomość położona w Chmielinku nr 29 ( działka nr 309/2 ) zabudowana budynkami Przedszkola „Krystynka” o powierzchni 228,6 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona we wsi Posadowo nr 30 ( działka nr 90 ) zabudowana budynkami ZSPiP Posadowo o powierzchni 425,00 m<sup>2</sup> oraz sala gimnastyczna o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup> i budynek byłej stodoły jako budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona we wsi Zgierzynka nr 59 ( działka nr 359 ) zabudowana budynkiem po Przedszkolu, aktualnie należący do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Posadowie oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Pakosławiu nr 152 ( działka nr 434 ) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Pakosławiu w skład którego wchodzi budynek szkolny o powierzchni 1.123,43 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Brodach nr 1 ( działka nr 539 ) zabudowana 2 budynkami szkolnymi należącymi do Zespołu Szkoły i Przedszkola w Brodach o łącznej powierzchni 913,00 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym oraz nieruchomość położona w Brodach nr 90 ( działka nr 525/1 ) zabudowana budynkiem Przedszkola;

- nieruchomość położona w Zębowie ul. Długa 1( działka nr 212 i 213 ) zabudowana budynkami Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Zębowie w skład której wchodzi budynek szkolny o powierzchni 1.376,44 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy;
- nieruchomość położona w Lwówku przy ul. E. Szczanieckiej nr 32 zabudowana budynkiem Przedszkola wraz z budynkami gospodarczymi oraz nieruchomość ul. Świtalskiego 31 ( działka nr 817/2, 972/1, 972/2 ) zabudowana budynkiem Przedszkola i Żłobka w Lwówku
- nieruchomość położona we wsi Władysławowo ( działka nr 162 ) zabudowana budynkiem po Szkole Podstawowej w Chmielinku wraz z budynkami gospodarczymi.