



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 19 stycznia 2023 r.

Poz. 604

### UCHWAŁA NR LIX/297/2022 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 29 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie: ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, udzielania bonifikat i rozkładania na raty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

#### **§ 1. 1. Ustala się zasady:**

- 1) sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Lwówek, będących przedmiotem najmu, zwanych dalej lokalami mieszkalnymi, na rzecz ich najemców;
- 2) udzielania bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach infrastruktury społecznej: obiekty oświaty i wychowania, sportu, kulturalno – oświatowe i inne według poniższego zestawienia:

- 1) Lwówek, ul. Parkowa 2 - 1 lokal;
- 2) Lwówek, ul. Parkowa 3 - 1 lokal;
- 3) Lwówek, ul. Ratuszowa 34 - 10 lokali;
- 4) Lwówek, ul. Ratuszowa 34a - 3 lokale;
- 5) Brody 1 - 1 lokal;
- 6) Grońsko 25 - 1 lokal;
- 7) Konin 21 - 5 lokali;
- 8) Zgierzynka 59 - 2 lokale.

**§ 2. 1.** Lokale mieszkalne mogą być przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, którzy posiadają umowę najmu lokalu zawartą na czas nieoznaczony oraz złożyli pisemny wniosek o wykup lokalu.

**§ 3.** Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4. 1.** Przy zbywaniu lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców stosowane będą bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej według zasad określonych w § 3, pod warunkiem, że spełnione są wszystkie z wymienionych warunków:

1) umowę najmu zawarto na czas nieoznaczony, a w dniu złożenia wniosku o sprzedaż lokalu, najem trwa nieprzerwanie od minimum 5 lat;

2) najemca nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu.

2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1, wynosi:

1) 20 % od ceny nieruchomości – w przypadku rozłożenia ceny kupna na raty, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

2) 40 % od ceny nieruchomości – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny kupna uiszczonej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

3. Zwrot udzielonej bonifikaty następować będzie na zasadach określonych w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, nabywca jest zobowiązany do wpłaty pierwszej raty w wysokości minimum 50 % ustalonej wartości lokalu, po uwzględnieniu bonifikat, o których mowa w § 4, do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała część ceny wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

**§ 6.** Traci moc Uchwała nr VI/33/2003 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie: zbywania lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, udzielania bonifikat, rozkładania na raty oraz stosowania umownych stawek oprocentowania.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Piotr Przewoźny