

ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY LWÓWEK

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zwanej dalej „PlanZagospU”, Burmistrz Gminy Lwówek **podejmuje rozstrzygnięcie o odrzuceniu w całości** uwag wniesionych po kolejnym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko I oraz terenu górniczego kopalni kruszywa naturalnego, w gm. Lwówek, zgodnie z załączoną tabelą.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko I oraz terenu górniczego kopalni kruszywa naturalnego, w gm. Lwówek został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od **3. listopada 2022 r.** do **25. listopada 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, ul. Ratuszowa 2. Uwagi do jego ustaleń były przyjmowane do **28 grudnia 2022 r.**

W wyznaczonym terminie Radny Rady Miejskiej w Lwówku będący przedstawicielem Stowarzyszenia „Głos Chmielinka” oraz Sołtys wsi Chmielinko złożyli następujące uwagi:

1. Sprzeciwiają się dalszemu procedowaniu przedmiotowego projektu mpzp. Domagają się niezwłocznego wycofania wszczętego ponownym wyłożeniem mpzp dla farmy wiatrowej Chmielinko I oraz kopalni kruszywa naturalnego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmina wykonuje zadanie własne, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy. Na podstawie art. 4 ust. 1 u.p.z.p., „*Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*”. W oparciu o art. 6 ust. 1 u.p.z.p., „*Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości*”. Z powyższych przepisów wynika, że do ustawowych obowiązków i uprawnień gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy.

Ustawodawca przyznał gminie uprawnienie do podejmowania – w formie prawem przewidzianej – decyzji o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym, a te ustalenia są wiążące dla właścicieli nieruchomości, kształtując treść przysługującego im prawa własności.

2. Informują, że mieszkańcy nie zamierzają składać wniosków do wyłożonego projektu mpzp w związku, jak to uzasadniają, systematycznym ich odrzucaniem przez Burmistrza i przez Radę jako nieistotne.

Brak stanowiska

3. Wiatraki negatywnie wpływają na zdrowie i życie ludzi, a także zwierząt. Zarzucają, że procedowany projekt mpzp ma służyć wyłącznie interesom producentów turbin i inwestorów farm wiatrowych, robiony jest kosztem mieszkańców, którzy walczą o zdrowie i normalne życie.

W Polsce od wielu lat działają farmy wiatrowe. Do tej pory nie potwierdzono negatywnego wpływu wiatraków na zdrowie i życie ludzi oraz negatywnego wpływu na zwierzęta, w tym zwierzęta hodowlane. Natomiast zmiany klimatyczne związane z produkcją energii z paliw kopalnych od kilku są zauważalne. Na dodatek znaczący wzrost cen energii, jaki nastąpił po wybuchu wojny na terenie Ukrainy, zmusza wszystkie kraje Unii Europejskiej do inwestowania w produkcję energii ze źródeł odnawialnych a tym samym uniezależnienie się od importu węgla z Rosji. Bardzo ważny jest fakt, iż energia wiatrowa produkowana na lądzie jest znacząco tańsza, niż produkowana z węgla lub gazu. Nie trudno zauważyć, że produkcja energii elektrycznej z wiatraków będących przedmiotem omawianego projektu mpzp, poprawi bilans energetyczny.

Każda nowa instalacja sprawi, że spadną ceny energii dla odbiorców. Tak dzieje się w krajach, w których energia z wiatru ma duży udział w całym bilansie energetycznym.

W świetle powyższego nie można zgodzić się z poglądem, że procedowany projekt mpzp ma służyć wyłącznie interesom producentów turbin i inwestorów farm wiatrowych.

4. Zarzucają, że działające elektrownie wiatrowe przyczyniają się do zmian mikroklimatu i krajobrazu, emitują całodobowy monotony hałas, infradźwięki i tworzą efekt migotania światła; powoduje to bóle głowy, gorsze samopoczucie, rozdrażnienie, zmęczenie i szумы uszne.

Podobnie, jak zostało to omówione wyżej (pkt. 3), twierdzenia nie znajdują potwierdzenia w doświadczeniu życiowym oraz w żaden sposób nie zostały udowodnione przez naukę. Owszem bywają osoby uskarżające się na bóle głowy, gorsze samopoczucie, rozdrażnienie, zmęczenie i szумы uszne, jednak nie zostało udowodnione, że spowodowane

były to bezpośrednim działaniem wiatraków. Osoby o niskim progu tolerancji na działające wiatraki będą mogły dochodzić swoich praw zgodnie z obowiązującym w Polsce porządkiem prawnym.

5. Nadto obawiają się, że po podjęciu uchwały [w przedłożonym kształcie] wpłynie ona na życie mieszkańców Chmielinka i całej gminy na kilkadziesiąt lat. Podkreślają, że sprawa bulwersuje lokalną społeczność a także wielu mieszkańców gminy w tym Lwówka, Lipki Wielkiej, Józefowa oraz innych miejscowości, nadto są przeciwni rozbudowie kopalni kruszywa naturalnego - żwirowni. Zwłaszcza w obrębie Chmielinka i Józefowa gdzie już istnieje 8 żwirowni, tuż przy strefie ochronnej ujęć wody dla większości mieszkańców całej gminy. Przy tej uwadze wskazano na inicjatywę referendalną, która ma zaświadczyć o oporze mieszkańców przed inwestycjami, które mogą przyczynić się do spadku wartości nieruchomości stanowiących dorobek życia pokoleń, godzących w ich zdrowie, radykalnie obniżających możliwość rozwoju Chmielinka. Wskazano, że 90% mieszkańców Chmielinka sprzeciwia się tej inwestycji.

6. Podkreślają fakt, że Radni i Burmistrz mieszkają w bezpiecznej odległości od miejsca budowy farmy wiatrowej oraz kopalni kruszywa. Ponadto twierdzą, że inwestycje budzą sprzeciw mieszkańców oraz wywołują oburzenie całej lokalnej społeczności, a jest, jak twierdzą w interesie jednego podmiotu będącego inwestorem siłowni wiatrowych. Wskazują na liczny udział mieszkańców po pierwszej procedurze wyłożenia przedmiotowego projektu mpzp do publicznego wglądu w 2017 r. [błędnie podano rok wyłożenia odbyło się ono w 2016]. Wówczas złożono 246 uwagi do projektu planu miejscowego oraz 430 uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko. Zgłaszają zastrzeżenia do faktu, że złożone uwagi do prognozy nie zostały rozpatrzone przez Radę Miejską.

Razem pkt. 5 i 6

Obawy mieszkańców gminy Lwówek, a w szczególności mieszkańcy miejscowości Chmielinka, Lipki Wielkiej i Józefowo, wyrażone w trakcie procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Chmielinko I oraz terenu górniczego kopalni kruszywa naturalnego, w gm. Lwówek nie były pomijane, ani lekceważone przez władze Gminy Lwówek. Zaangażowanie lokalnej społeczności poprzez zgłaszanie licznych uwag do wyłożonego w lipcu 2016 r. projektu było bardzo cenne. Zapewne przyczyniło się do podniesienia świadomości mieszkańców odnośnie istotności planowania przestrzennego. Nadto pozwoliło władzom na ponowne przeanalizowanie przyjętych rozwiązań, a tym samym pozwoliło poprawić sporządzane dokumenty planistyczne. Należy zwrócić uwagę, że został usunięty jeden teren, na którym była zaplanowana siłownia wiatrowa.

Należy zaznaczyć iż mieszkańcy Chmielinka nie będą narażeni na szkodliwe oddziaływania związane z funkcjonowaniem farmy wiatrowej i kopalni kruszywa naturalnego. Na rysunku projektu planu miejscowego została pokazana granica stref ochronnych od siłowni wiatrowych odpowiadająca hałasowi 45dB.

7. Zwracają uwagę na obowiązującą nadal zasadę 10H, która w wersji wyłożonej do publicznego wglądu, zdaniem zgłaszających, nie została zachowana.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. – o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961), zwanej dalej „ElekrWiatrU”, cyt.: „Do projektów aktów, o których mowa w ust. 1, albo ich zmian, [studiów, planów miejscowych oraz planów województw] w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy doszło do wyłożenia, [...] stosuje się przepisy dotychczasowe”.

Ponieważ ww. ustawa weszła w życie 16 lipca 2016 r. a przedmiotowy projekt został wyłożony od 13 lipca 2016 r. tzn. przed wejściem jej w życie, tym samym nie było obowiązku zachowania w projekcie planu miejscowego odległości, o których mowa w art. 4 ElekrWiatrU.

Zachowanie odległości, określonych w ww. przepisie, będzie wymagane na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę. W związku z powyższym całkowita wysokość elektrowni wiatrowej będzie musiała spełniać ten przepis ElekrWiatrU.

W dalszej części uwagi odnoszą się do prognozy oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek

Piotr Długosz

Załącznik:

1. Tabelaiczne zestawienie uwag