

RG.6220.17.2022.KK

**Decyzja nr 11 / 2022**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą o oś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2022 r. (data otrzymania: 12.07.2022 r.) PCWO Energy Projekt Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa oraz jego uzupełnienie z dnia 27.07.2022 r. (data otrzymania: 29.07.2022 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 371/2, 372 w obrębie Zębowo, gm. Lwówek” oraz na podstawie:

- opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu (opinia nr: ON-NS.9011.4.36.2022 z dnia 12.09.2022 r.), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. (nr PO.ZZŚ.1.435.254.2022.KW z dnia 02.09.2022 r.) w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia,
- postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie nr: WOO-II.4220.1091.2022.GL.2 z dnia 17.10.2022 r.), w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia,

**stwierdzam brak potrzeby**

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 371/2, 372 w obrębie Zębowo, gm. Lwówek”, przy uwzględnieniu poniższych warunków:

1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 20 MWp wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 10 ha działek nr ewid. 371/2, 372 obręb Zębowo, gmina Lwówek.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
3. W przypadku budowy ogrodzenia wykonać ogrodzenie jako ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypywaniem wykopów.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
6. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.

7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
8. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
9. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
10. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00.
11. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe pomalować w kolorach szarości lub zieleni.
12. Wykonać nasadzenia pasów zieleni osłonowo – izolacyjnej od strony najbliższej zabudowy zagrodowej, tj. wzdłuż południowej granicy elektrowni na długości co najmniej 0,2 km oraz na dz. nr 371/2 od strony zabudowań na dz. nr 371/1. Pasy należy wykonać z nasadzeń drzew i krzewów, a ich szerokość powinna wynosić co najmniej 3 m. Ogrodzenie na ww. wskazanych odcinkach obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie stosować gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia przez okres 3 lat należy pielęgnować i podlewać.
13. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 20 stacji transformatorowych. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
14. Posadzić do 20 kontenerowych magazynów energii wyposażonych w baterie. Kontenery wyposażyć w szczelne posadzki.
15. Inwentery montować w odległości minimum 60 m, a stacje transformatorowe w odległości minimum 100 m od terenów akustycznie chronionych, o których mowa w przepisach odrębnych.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 11.07.2022 r. (data otrzymania: 12.07.2022 r. ) firma *PCWO Energy Projekt Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa*, zwróciła się do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 371/2, 372 w obrębie Zębowo, gm. Lwówek*”.

Po zapoznaniu się z otrzymanym wnioskiem i jego załącznikami, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek stwierdził iż nie spełnia on wymogów formalno – prawnych, wobec czego poprzez wezwanie nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 21.07.2022 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do tut. Urzędu wpłynęło 29.07.2022 r.

Po zapoznaniu się z otrzymaną dokumentacją, tut. Organ stwierdził, iż spełnia ona wszystkie wymagania formalno-prawne i ustalił, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10.

Następnie tut. Organ poprzez zawiadomienie - obwieszczenie nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 18 sierpnia 2021 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 371/2, 372 w obrębie Zębowo, gm. Lwówek”.

Zgodnie z art. 33 ustawy ooś, zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, , tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Zębowo.

W toku dalszego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek pismem nr: RG.6220.17.2022.KK z dnia 18.08.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu oraz do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 sierpnia 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu znak: ON-NS.9011.4.36.2022 z dnia 24.08.2022 r. wzywające do wyjaśnienia w zakresie rozbieżności w zakresie mocy planowanej farmy fotowoltaicznej.

Wobec otrzymanego ww. wezwania PPIS w Nowym Tomyślu, tut. Organ pismem nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 30.08.2022 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnienia w powyższym zakresie.

W dniu 2 września 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie Wnioskodawcy w zakresie mocy planowanej farmy fotowoltaicznej.

Następnie, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, otrzymane uzupełnienie, pismem tut. Organu nr RD.6220.17.2022.KK z dnia 06.09.2022 r. zostało przekazane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu.

Przedmiotowe uzupełnienie pismem tut. Organu nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 06.09.2022 r. zostało również przekazane do pozostałych organów opiniujących tj. do Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

W toku prowadzonego postępowania, w dniu 5 września 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie RDOŚ w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1091.2022.GL.1 z dnia 05.09.2022 r. do uzupełnienia wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek z dnia 18.08.2022 r. informujące jednocześnie o późniejszym załatwieniu sprawy tj. w terminie 14 dni od daty otrzymania wymaganego uzupełnienia.

Wobec otrzymanego ww. wezwania RDOŚ w Poznaniu, tut. Organ pismem nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 07.09.2022 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnienia w zakresie określonym w ww. piśmie.

W dniu 7 września 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła Dyrektora zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nr PO.ZZŚ.1.435.254.2022.KW z dnia 02.09.2022 r., w której wyraził brak potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w przedmiotowej opinii.

Wobec otrzymanej ww. opinii, w związku z brakiem uwzględnienia rozbieżności w zakresie mocy planowanej farmy fotowoltaicznej w ww. opinii, tut. Organ pismem nr RG.6220.17.2022..KK z dnia 12.09.2022 r. wystąpił do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. o uwzględnienie ww. rozbieżności w swoim stanowisku.

W dniu 12 września 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu nr: ON-NS.9011.4.36.2022 z dnia 12.09.2022 r., w której wyraził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ustawy ooś, zawiadomienie o uzyskanej opinii zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Zębowo.

Następnie w dniu 22 września 2022 r. do tut. Organu, wpłynęło od Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., pismo nr PO.ZZŚ.1.435.254.2022.KW z dnia 19.09.2022 r. informujące o podtrzymaniu stanowiska Dyrektora Zarządu wyrażonego w opinii z dnia 02.09.2022 r.

Wobec otrzymanego stanowiska, zgodnie z art. 33 ustawy ooś, zawiadomienie nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 27.09.2022 r. o uzyskanej opinii zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Zębowo.

W dniu 27 września 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie Wnioskodawcy na potrzeby RDOŚ w Poznaniu, które pismem nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 29.09.2022 r. zostało przekazane do RDOŚ w Poznaniu.

W dniu 17 października 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.1091.2022.GL.2 z dnia 17.10.2022 r., w której Organ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu warunków i wymagań określonych w treści decyzji.

Zgodnie z art. 33 ustawy ooś, w trybie art. 49 kpa, tut. Organ poprzez obwieszczenie nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 20.10.2022 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z w/w postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Zębowo.

Z uwagi na konieczność umożliwienia stronom postępowania zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, tut. Organ poprzez zawiadomienie nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 20.10.2022 r. poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu wydania decyzji do dnia 25 listopada 2022 r. Zgodnie z art. 33 ustawy ooś, zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Zębowo.

Następnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. Organ poprzez zawiadomienie - obwieszczenie nr RG.6220.17.2022.KK z dnia 20 października 2022 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym w sprawie i możliwości zapoznania się z jego treścią. Zgodnie z art. 33 ustawy ooś, zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, tablicy ogłoszeń UMiG Lwówek oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Zębowo.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wykazały chęci zapoznania się z aktami sprawy.

Oceniając wpływ planowanego przedsięwzięcia, tut. Organ uwzględnił:

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu (opinia nr: ON-NS.9011.4.36.2022 z dnia 12.09.2022 r.), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. (nr PO.ZZŚ.1.435.254.2022.KW z dnia 02.09.2022 r.) w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie nr: WOO-II.4220.1091.2022.GL.2 z dnia 17.10.2022 r.), w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Z analizy otrzymanych dokumentów wynika, że planowana inwestycja będzie dotyczyła budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. Teren, na którym realizowane będzie w/w przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez tut. Organ do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w k.i.p. należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na części działek nr ewid. 371/2, 372 obręb Zębowo gmina Lwówek. Powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 20,1915 ha. W ramach planowanej inwestycji zamierza się zagospodarować część obszaru - ok. 10,0 ha. Wyłączona z przedsięwzięcia zostanie wschodnia

część działki 372 i południowa część działki 371/2 czyli obszar przylegający do działki 371/1 oraz zabudowań na działce 371/2. Wnioskodawca nie wyklucza realizacji przedsięwzięcia w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy przy nie przekraczaniu mocy maksymalnej. W ramach inwestycji przewiduje się zainstalowanie do 50 000 paneli fotowoltaicznych, jednostronnych, montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wynosić będzie do 4 m. Odległości między rzędami paneli będzie wynosiła od 1 do 14 m. Zainstalowanych zostanie do 400 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym lub centralnie w prefabrykowanych stacjach kontenerowych. Planuje się zamontowanie do 20 stacji transformatorowych oraz 20 magazynów energii wyposażonych w baterie litowo - jonowe umieszczonych w szczelnych kontenerach posadowionych na gruncie. W ramach inwestycji przewiduje się możliwość wykonania dróg o szerokości do 6 m. Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie linii kablowych i przyłącza elektroenergetycznego. Droga dojazdowa będzie posiadać nawierzchnie gruntową ulepszoną. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci elektroenergetycznej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu, że na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, należy stwierdzić, że nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji należy stwierdzić, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi tereny użytkowane rolniczo - grunty orne. W oparciu o k.i.p. oraz ogólnodostępne dane teleinformatyczne ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są ok 56 m na północ od terenu planowanego przedsięwzięcia i jest to zabudowa zagrodowa na działce ewid. nr 367 obręb Zębowo oraz zabudowa zagrodowa zlokalizowana na działce nr ewid. 371/1 (wydzielonej w obrębie działki objętej wnioskiem nr ewid 371/2). Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 20 sztuk), oraz inwerterów umieszczonych pod panelami. Wnioskodawca nie wskazał magazynów energii jako źródeł hałasu. Transformatory i magazyny energii zostaną ulokowane wzdłuż zachodnich granic wnioskowanych działek dzięki czemu będą się one znajdować w korzystnym położeniu w stosunku do terenów akustycznie chronionych. Ponadto w uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że minimalna odległość terenów akustycznie chronionych od inwerterów zamontowanych na farmie wyniesie nie mniej niż 60 m a stacji

transformatorowych 100 m. Uwzględniając skalę planowanego przedsięwzięcia, parametry akustyczne transformatorów, inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę i lokalizację oraz wyniki przedstawionej analizy, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. należy stwierdzić, że w otoczeniu przedmiotowych działek nie występują realizowane i zrealizowane przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości 0,9 km w kierunku południowym. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziem i powodzi. Zastosowanie litowo-jonowych magazynów energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe. Biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, oraz informacji zawartych w k.i.p. i jej uzupełnieniu, należy stwierdzić, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanego na teren inwestycji kontenera sanitarnego a ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. W k.i.p. wskazano, że panele fotowoltaiczne będą myte do trzech razy w roku, przy użyciu wody, bez użycia substancji chemicznych, dopuszcza się możliwość używania środków biodegradowalnych w przypadku poważniejszych zabrudzeń. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować

w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. W tym wypadku pod transformatorami zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Zgodnie z k.i.p. planowane magazyny energii stanowiąc będą baterie litowo-jonowe umieszczone w szczelnych kontenerach. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali oraz baterii, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior, lasów. W k.i.p. wskazano, iż przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Analizując zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie posiadanych dokumentów należy stwierdzić, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300031 oddalony o 4,1 km od przedsięwzięcia. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce



opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-7D „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W uzupełnieniu k.i.p. przedstawiono wyniki wizji terenowej przeprowadzonej 07.07.2022 r. Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują grunty rolne, zabudowa zagrodowa i lasy. Powierzchnia elektrowni zostanie obsiana roślinnością trawiastą lub zostanie pozostawiona do naturalnej sukcesji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia roślinność będzie wykaszana i usuwana lub pozostawiana do naturalnego rozkładu. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności należy do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych należy koszenie terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykonywać poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Należy montować panele słoneczne na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Sieć energetyczna wykonana zostanie jako kablowa podziemna. Na etapie prowadzenia prac ziemnych należy prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalnianie uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom należy montować ogrodzenia ażurowe, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia należy zastosować panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na krajobraz wnioskodawca zamierza stację transformatorową i ogrodzenie pomalować w kolorach szarości lub zieleni. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną należy zrezygnować z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz i zasłonięcia elektrowni przed obserwatorami z zewnątrz od strony najbliższej zabudowy zagrodowej, tj.: wzdłuż południowej granicy elektrowni na długości co najmniej 0,2 km oraz na dz. nr 371/2 od strony zabudowań na dz. nr 371/1. Pasy należy wykonać z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości co najmniej 3 m. Należy dokonać obsadzenia ogrodzenia na powyżej wskazanych odcinkach roślinami pnącymi. Celem ograniczenia wpływu na lokalną bioróżnorodność do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie stosować gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia przez okres 3 lat należy pielęgnować i podlewać. Podjęcie powyższych działań pozwoli także zmniejszyć ryzyko powstania konfliktów społecznych.

Uwzględniając lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych

obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając powyższe warunki przy realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w decyzji odstąpiono od obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.

### Pouczenie

Na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych warunkach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych warunkach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b niniejszej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. PCWO Energy Projekt Sp. z o. o.  
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa  
adres do korespondencji:  
ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Walczaka 25a, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomysłu (ePUAP)  
pl. Niepodległości 4, 64-300 Nowy Tomyśl
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP)



Zastępca BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Lwówek  
*[Signature]*  
Miłogost Krawczyk

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79

60-529 Poznań

6. a/a

