

**UCHWAŁA NR XLVIII/254/2022
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Lwówku, przy ul. Nowotomyskiej 37, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 907/4 o powierzchni 4,4905 ha i nr 907/3 o powierzchni 0,0044 ha – użytek gruntowy Bi, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017805/7, stanowiącej własność Gminy Lwówek, na rzecz jej użytkownika wieczystego – spółki Pol-Strautmann Sp. z o. o. z siedzibą w Lwówku, ul. Nowotomyska 37.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały nr XLVIII/254/2022 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 29 kwietnia 2022 roku

Do Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek wpłynął wniosek spółki Pol-Strautmann Sp. z o.o. w sprawie zakupu nieruchomości położonej w Lwówku przy ulicy Nowotomyskiej 37, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym spółki i będącej jej siedzibą od 1993 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, przyjętym uchwałą nr XVIII/114/2011 przez Radę Miejską w Lwówku dnia 29 grudnia 2011 r., działki nr 907/3 i 907/4, położone w miejscowości Lwówek, stanowią tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka samorządu terytorialnego może zbyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości spółce Pol-Strautmann zostanie dokonana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a cena uzyskana ze sprzedaży stanowić będzie dochód gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz