

**UCHWAŁA NR XLV/244/2022
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 10 marca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Chmielinku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 136 o powierzchni 0,3200 ha – użytek gruntowy R, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00017193/3, stanowiącej własność Gminy Lwówek, na nieruchomość gruntową położoną we Władysławowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 82 o powierzchni 0,0700 ha – użytek gruntowy dr, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00012275/7, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLV/244/2022 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 10 marca 2022 roku

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek przyjętego uchwałą Nr XVIII/114/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lwówek, jako kierunek przyszłego zagospodarowania, przyjęto wiodącą funkcję gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa, a dla działki nr 82, stanowiącej własność prywatną, funkcję drogi w terenie o funkcji rolno-osadniczo-rekreacyjnym i lasów pozostałych.

Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego działki nr 82, położonej we Władysławowie, która stanowi część drogi gminnej nr 383525P i zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych z określenia wartości nieruchomości, sporządzenia protokołu uzgodnień i zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz