

UCHWAŁA NR XLIII/237/2022
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 20 stycznia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 805) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieokreślony, na gruntach będących własnością bądź w użytkowaniu wieczystym Gminy Lwówek, na rzecz spółek:

- 1) **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** i jej następców prawnych na działce nr **407** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00018776/1;
- 2) **Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie** i jej następców prawnych na działkach nr:
 - a) **592** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Zębowo, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00019042/4,
 - b) **590/1** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Zębowo, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00022356/5,
 - c) **127** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Zębowo, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00019042/4,
 - d) **1045** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Zębowo, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00019042/4,
 - e) **335** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Linie, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00021730/1,
 - f) **334** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Linie, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00021730/1,
 - g) **311** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Konin, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00041459/3,
 - h) **135** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Posadowo, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00045833/7,
 - i) **407** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00018776/1,
 - j) **427** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00018776/1,
 - k) **432** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00034937/6,
 - l) **438** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00043893/1,
 - m) **439** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00043893/1,
 - n) **190** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00043893/1,

- o) **498** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00043893/1,
- p) **496** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00018776/1,
- q) **494** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00043893/1,
- r) **491** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Pakosław, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00043893/1,
- s) **601** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Brody, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00043751/4,
- t) **599** – użytek gruntowy „Tk”, położonej w obrębie Brody, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00042385/0,
- u) **334** – użytek gruntowy „dr”, położonej w obrębie Bródki, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00018779/2,
- v) **288** – użytek gruntowy „W”, położonej w obrębie Bródki, gmina Lwówek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1N/00044542/3.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w akcie notarialnym dotyczącym służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie

do Uchwały nr XLIII/237/2022 Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 20 stycznia 2022 r.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Lwówku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie oraz ich następców prawnych, tj. odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

a)w zakresie realizacji inwestycji „Przebudowa istniejącej linii napowietrznej 15 kV relacji Pniewy – Chmielinko” [kol nr 38(61)] kolidującej z inwestycją w postaci budowy i eksploatacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Baczyna – Plewiska – prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator sp. z o.o. z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie do swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących,

b)prawie wybudowania (posadowienia) i utrzymywania na przedmiotowych działkach lub nad tymi działkami napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400 kV relacji Baczyna - Plewiska, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zwanej dalej „Linia”, poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów Linii

c)eksploatacji Linii, w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę pod firmą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie upoważnionych, w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, rozbudową, odbudową, usuwaniem awarii, zmianą parametrów Linii,

d)obowiązku znoszenia przez Gminę Lwówek ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego Linii o szerokości 70 metrów (2 x 35 metrów po każdej stronie osi linii, oznaczonej na mapie stanowiącej Załącznik do niniejszego Protokołu), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów

i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 metrów, a także korzystania z przedmiotowych działek w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działek w obrębie pasa technologicznego Linii będą uzgadniane z właścicielem Linii,

e)prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Gminę Lwówek) istniejącego na działkach objętych służebnością przesyłu drzewostanu i krzewostanu, w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji Linii, przy czym przez wycinkę Strony rozumieją wycięcie drzew, krzewów i roślinności do wysokości 10 cm, licząc od poziomu gruntu oraz podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w taki sposób, aby zapewnić poziomą odległość przewodów Linii od gałęzi wynoszącą 7 metrów. Pas wycinki dla linii 400 kV wynosi 2 x 7 metrów od skrajnych przewodów, powiększony o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii; Powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej docelowej wysokości 4 metrów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt c), w tym upraw sadowniczych,

f)prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania działkami objętymi służebnością przesyłu na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania ustanowionej służebności,
w szczególności budowy Linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych

g)prawie do (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Gminę Lwówek) wykonania badań geologicznych na działkach objętych służebnością przesyłu, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji Linii,

jest podyktowane koniecznością realizacji ww. inwestycji i pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych

W akcie notarialnym dotyczącym ustanowienia służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz