

**UCHWAŁA NR XXXVII/205/2021
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie udziału we współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału 11225/42407 części we współwłasności nieruchomości położonej w Lwówku, przy ul. Rynek 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 323 o powierzchni 0,0466 ha i działka o nr 324 o powierzchni 0,0054 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00007286/9, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2. Udział w nieruchomości opisanej w §1 zostanie zbyty zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Przewoźny

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXVII/205/2021 Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 września 2021 roku

Udział Gminy Lwówek w nieruchomości poł. w Lwówku, przy ul. Rynek 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 323 o powierzchni 0,0466 ha i działka o nr 324 o powierzchni 0,0054 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00007286/9 dotyczy pomieszczeń w budynkach gospodarczych i garażowych, które nie zostały wyodrębnione jako nieruchomości lokalowe.

Sprzedaż udziału Gminy Lwówek, na rzecz innych współwłaścicieli ww. nieruchomości, następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania całej nieruchomości przez jej mieszkańców.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nastąpi po opracowaniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy
Lwówek

Piotr Długosz